



GROND TE KOOP  
OTTIGNIES

Votre futur maison sur les hauteurs d'Ottignies



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Viaduc , 16  
1340 Ottignies

**PRIJZEN**

275.000 €



## GROND TE KOOP OTTIGNIES

Voici un des rares terrains disponible au cœur d'Ottignies dans une petite rue très calme. En effet, la localisation de ce beau terrain en légère pente descendante est idéale. Il est très proche de la gare et des écoles, mais dans une petite rue très calme et sans issue. Le "Blocry" de Louvain-la-Neuve est également à quelques centaines de mètres de là. L'orientation SUD arrière est aussi un superbe atout pour envisager de construire une villa qui sera parfaitement orientée. Le terrain a déjà obtenu un permis d'urbanisme qui permettra à son futur propriétaire de démarrer immédiatement le chantier et de profiter d'un plan d'architecte très bien pensé : une maison contemporaine à toiture plate de plus de 200 mètres carrés avec 4 chambres et un bureau. Intéressés ? Contactez-nous afin de recevoir le dossier complet.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## GROND TE KOOP OTTIGNIES

Totale oppervlakte	933 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	933 m <sup>2</sup>
Bebouwbare oppervlakte	390 m <sup>2</sup>
Breedte van het perceel	1.750 m
Diepte van het perceel	6.483 m
Aansluiting riolering	ja
Gas	ja
Beschikbaarheid	5



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## GROND TE KOOP OTTIGNIES





GROND TE KOOP  
OTTIGNIES





GROND TE KOOP  
OTTIGNIES





GROND TE KOOP  
OTTIGNIES