

HUIS TE KOOP
LA HULPE

Volledig gerenoveerde woning vol authenticiteit

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue des Déportés, 34
1310 La Hulpe

PRIJZEN
650.000 €



HUIS TE KOOP
LA HULPE

Gelegen op korte afstand van het gezellige centrum van La Hulpe, weet deze volledig gerenoveerde woning meteen te charmeren met haar uitzonderlijke ligging en verfijnde sfeer. Met een totale bewoonbare oppervlakte van meer dan 300 m², een praktische garage en een groen perceel van meer dan 5 are, is dit pand een echt juweeltje in het hart van het dorp. De inkom met sas leidt naar lichte leefruimtes: een dubbele woonkamer van meer dan 40 m² in enfilade met een open, gezellige keuken, aangevuld met een praktische bijkeuken en wasruimte. Alles komt uit op een groot, verhoogd terras met een prachtig vrij uitzicht op de tuin. Op de tussenverdieping bevindt zich een complete en gezellige badkamer, een echte cocon met een bad dat uitkijkt op het groen. Op de eerste verdieping bieden twee mooie slaapkamers en een bureauruimte zowel comfort als functionaliteit. ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
LA HULPE

De bovenste verdieping herbergt een ruime ouderlijke suite van 38 m², bestaande uit een zithoek, een mooie slaapkamer en een comfortabele douchekamer met toilet — een moduleerbare ruimte die indien gewenst gemakkelijk kan worden omgevormd tot een vierde slaapkamer. De woning is bovendien volledig onderkelderd met toegang tot de tuin. De zorgvuldige renovatie, de mooie volumes en de gegeerde ligging maken van deze woning een plek waar het heerlijk wonen is. Een prachtige kans om meteen je koffers neer te zetten!

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
LA HULPE

Oppervlakte terrein	**559 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**195 m²**
Bouwjaar	**1900**
Renovatiejaar	**2017**
Aantal kamers	**3**
Oppervlakte kamer 1	**21 m²**
Oppervlakte kamer 2	**18 m²**
Oppervlakte kamer 3	**18 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal toiletten	**3**
Bureau	**ja**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
LA HULPE

Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**Muurverwarming**
Soort raam	**pvc**
Aansluiting riolering	**ja**
EPC	PEB C
EPC - Unieke code	**20250403015699**
EPC - E Spec	**220 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**53.711 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



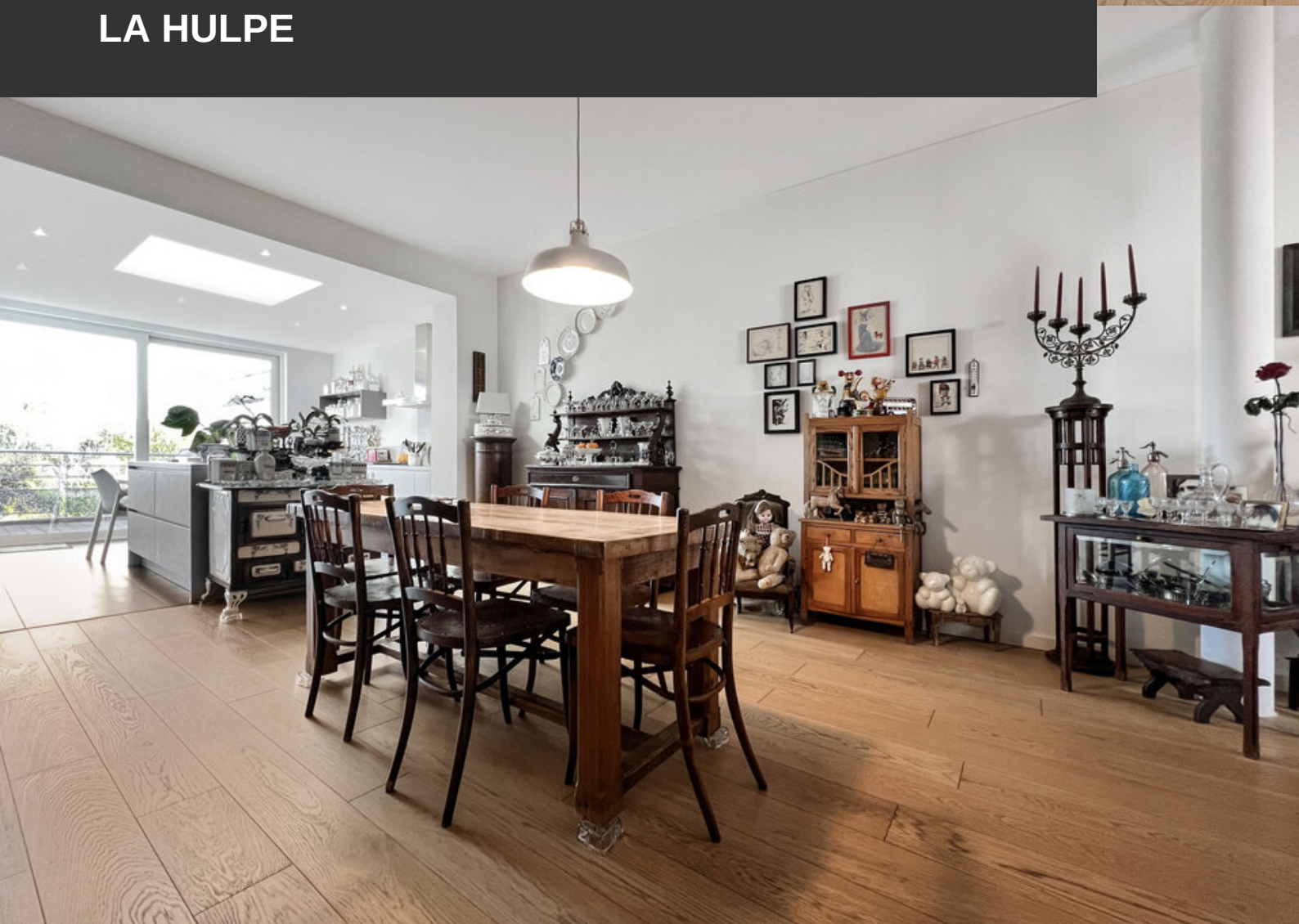


HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE



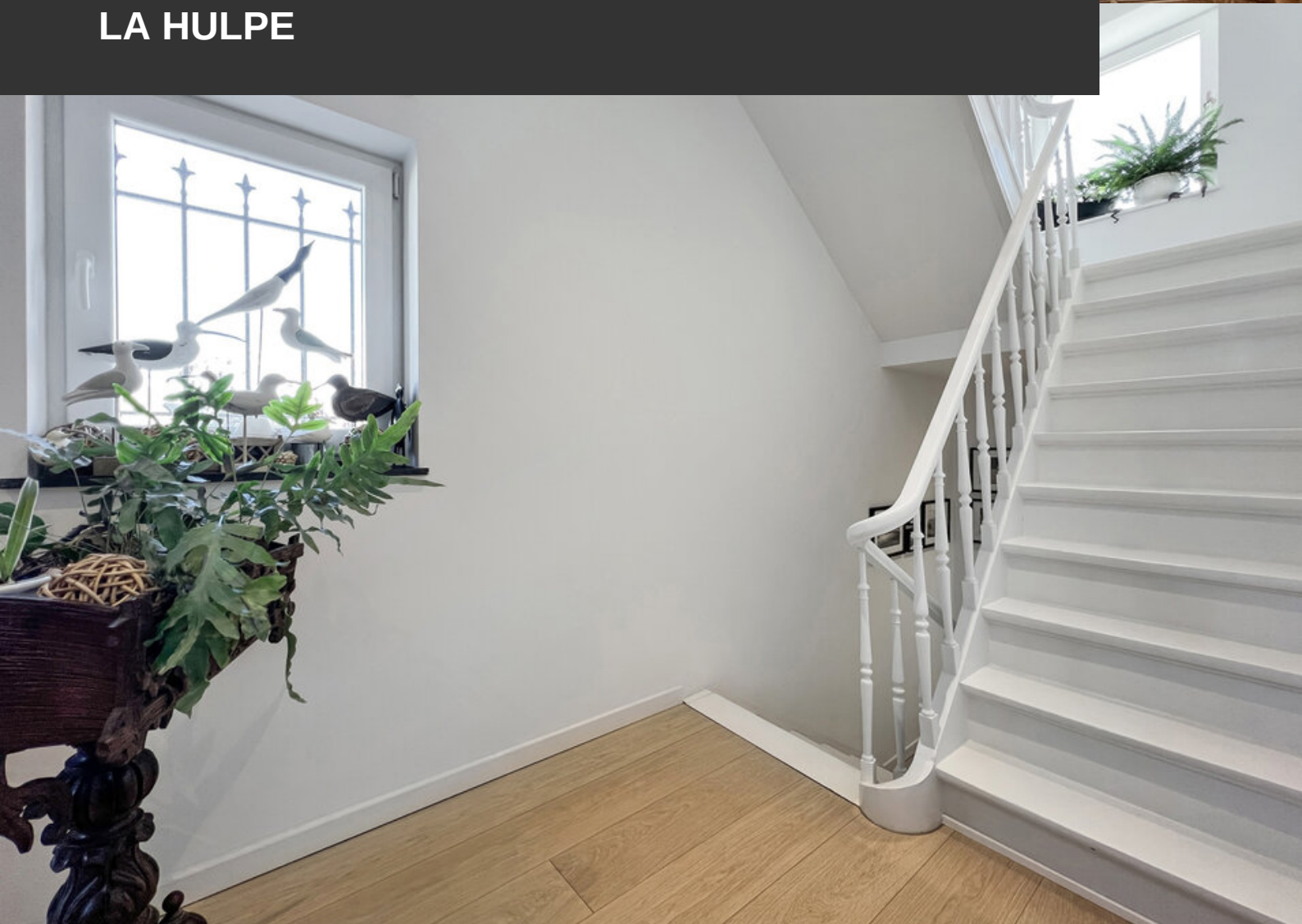


HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE



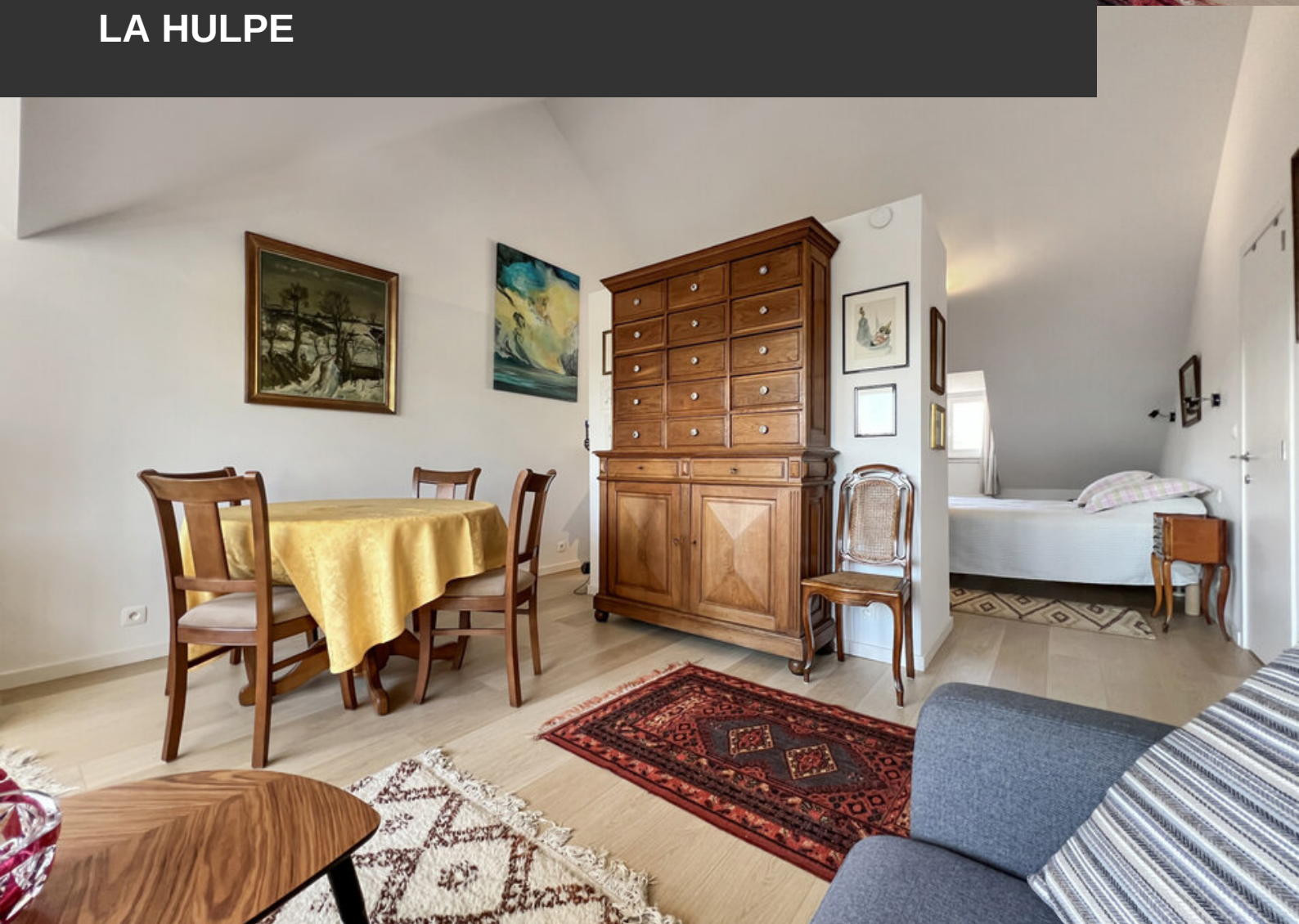


HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE