



HUIS TE KOOP  
RIXENSART

Vivre en toute intimité entouré de nature !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Renipont, 36  
1330 Rixensart

**PRIJZEN**

1.750.000 €



## HUIS TE KOOP RIXENSART

Pour vivre heureux, vivons cachés ! Ce dicton prend tout son sens pour décrire cette superbe propriété située en pleine nature et pourtant si proche du village. Insoupçonnée sur presque 9000 m<sup>2</sup> de jardin impeccablement entretenus et faisant face à un bois classé, la villa que nous proposons ici est une "classique Lasnoise" dont la toute récente rénovation, teintée d'élégance et d'originalité, et initiée par les propriétaires en 2020, apporte une touche d'originalité et de joie de vivre ! Rien ne manque dans ce bien. Le plan intérieur est classique et intemporel et l'ambiance est extrêmement chaleureuse grâce aux boiseries intérieures, au feu ouvert et grâce aux larges vues vers le jardin. Les terrasses sont idéales pour profiter de chaque moment de soleil et, autour de la piscine qui est une véritable piscine de nage vu sa taille, un splendide pool-house augmente encore les espaces durant toute l'année. Les volumes de rangement sont...

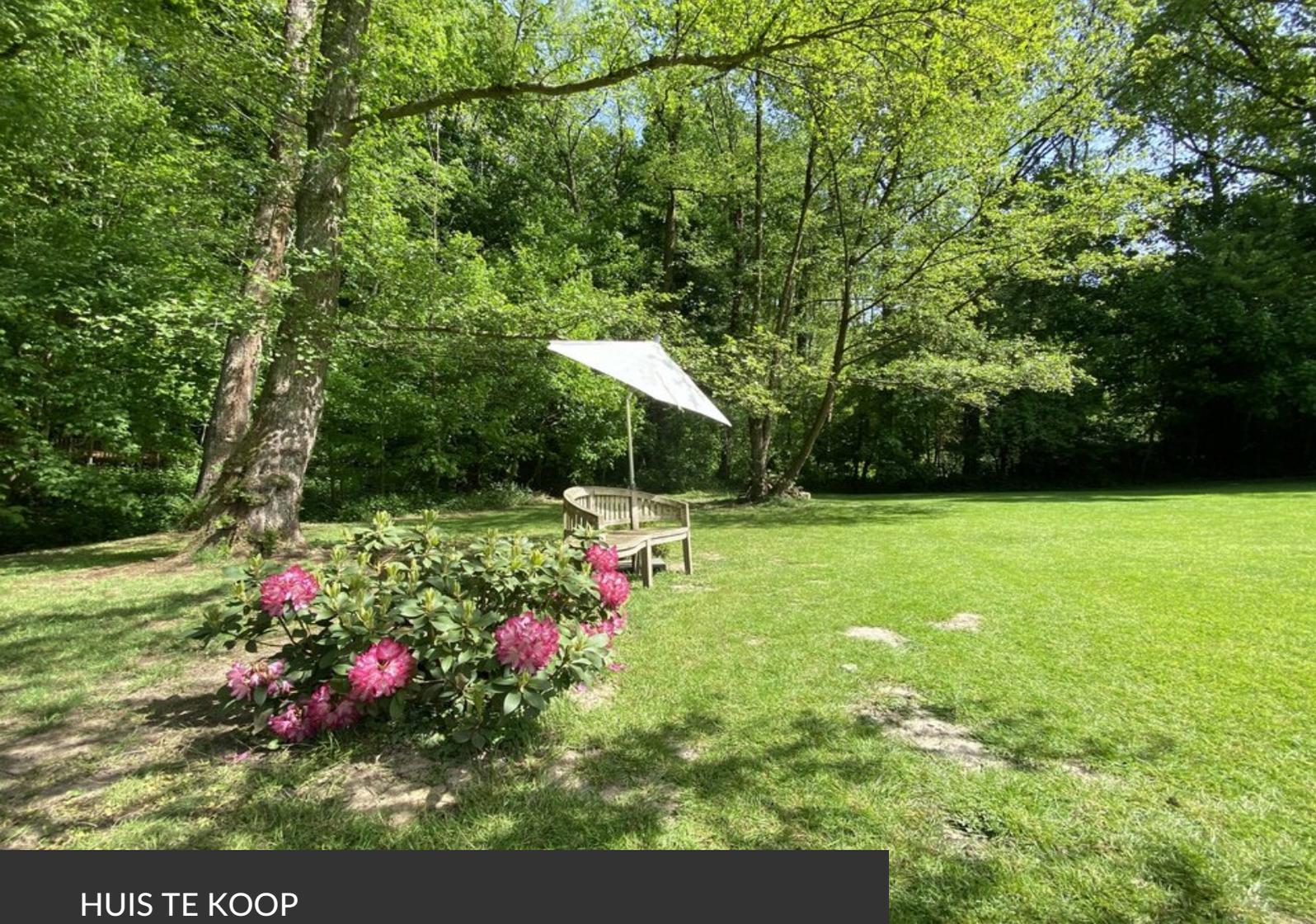


### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

impressionnants avec les quatre garages, les caves et les greniers que comptent la maison. Un propriété très privée à découvrir si l'on cherche le luxe d'une vie au calme absolu tout en discrétion !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

Oppervlakte terrein	8.700 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	335 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	2020
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	24 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	16 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

Aantal toiletten	3
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	5.344 €
EPC	



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

EPC - Unieke code	20190516005482
EPC - E Spec	375 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	127.283 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



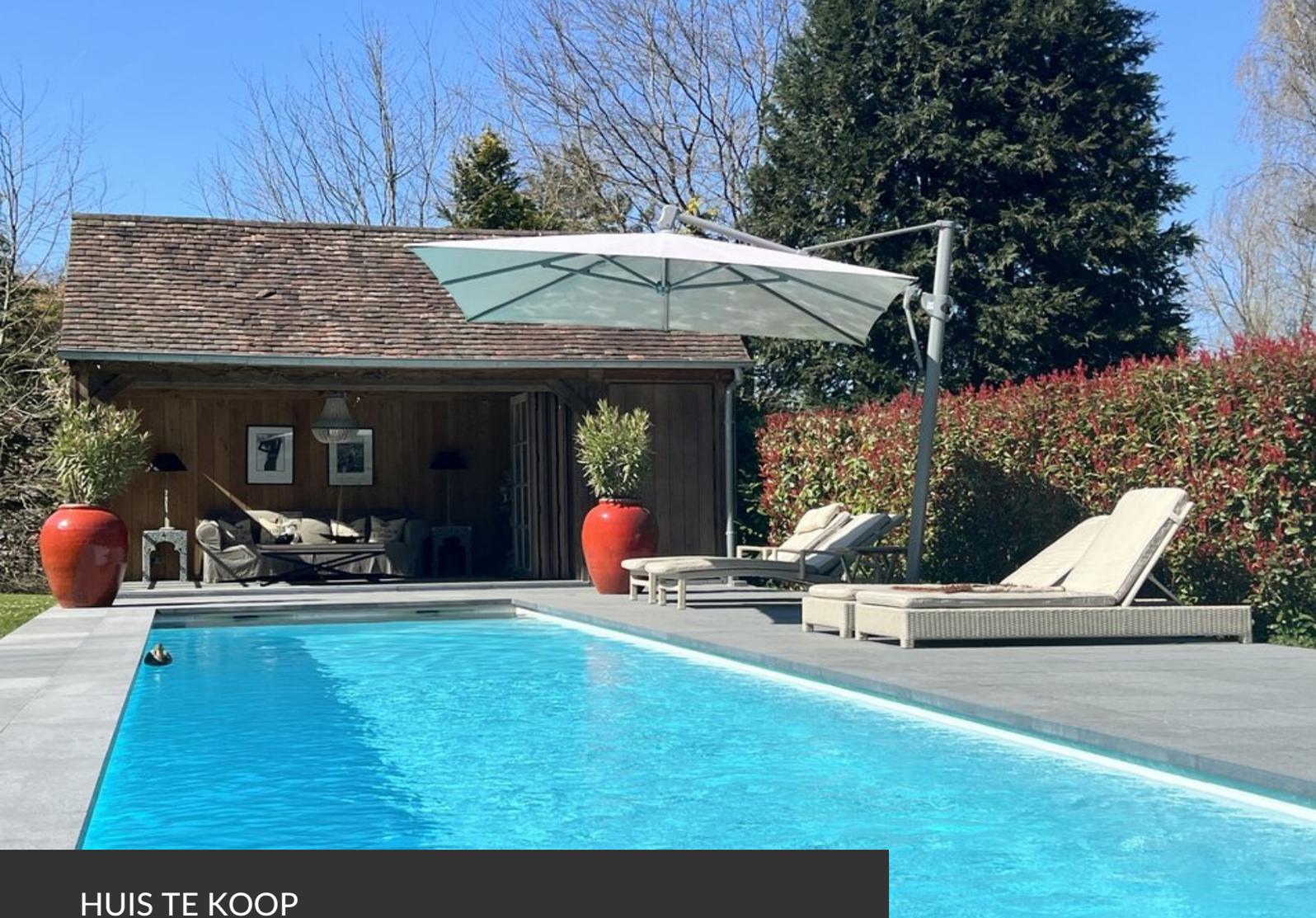
HUIS TE KOOP  
RIXENSART



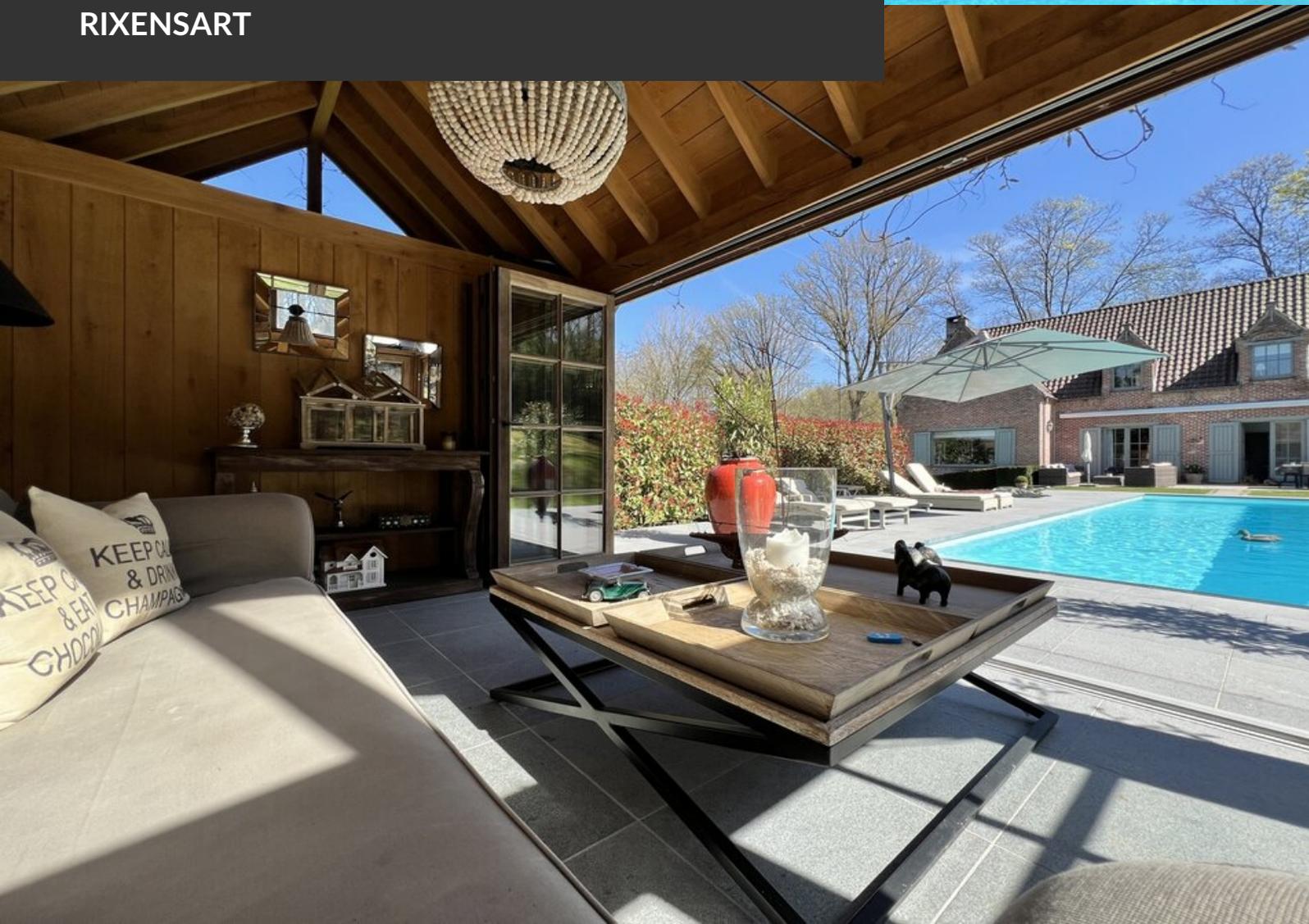


HUIS TE KOOP  
RIXENSART



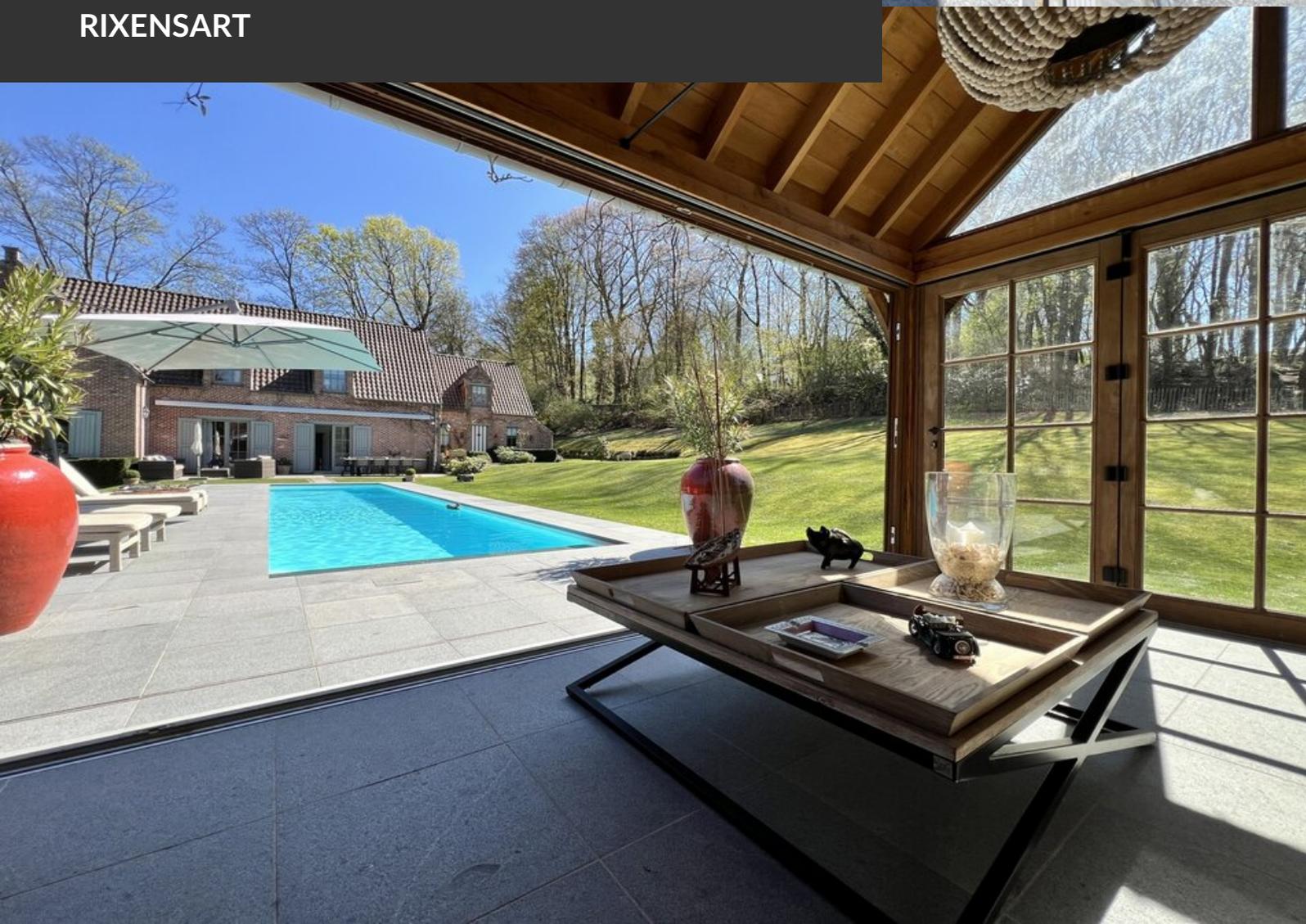


HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





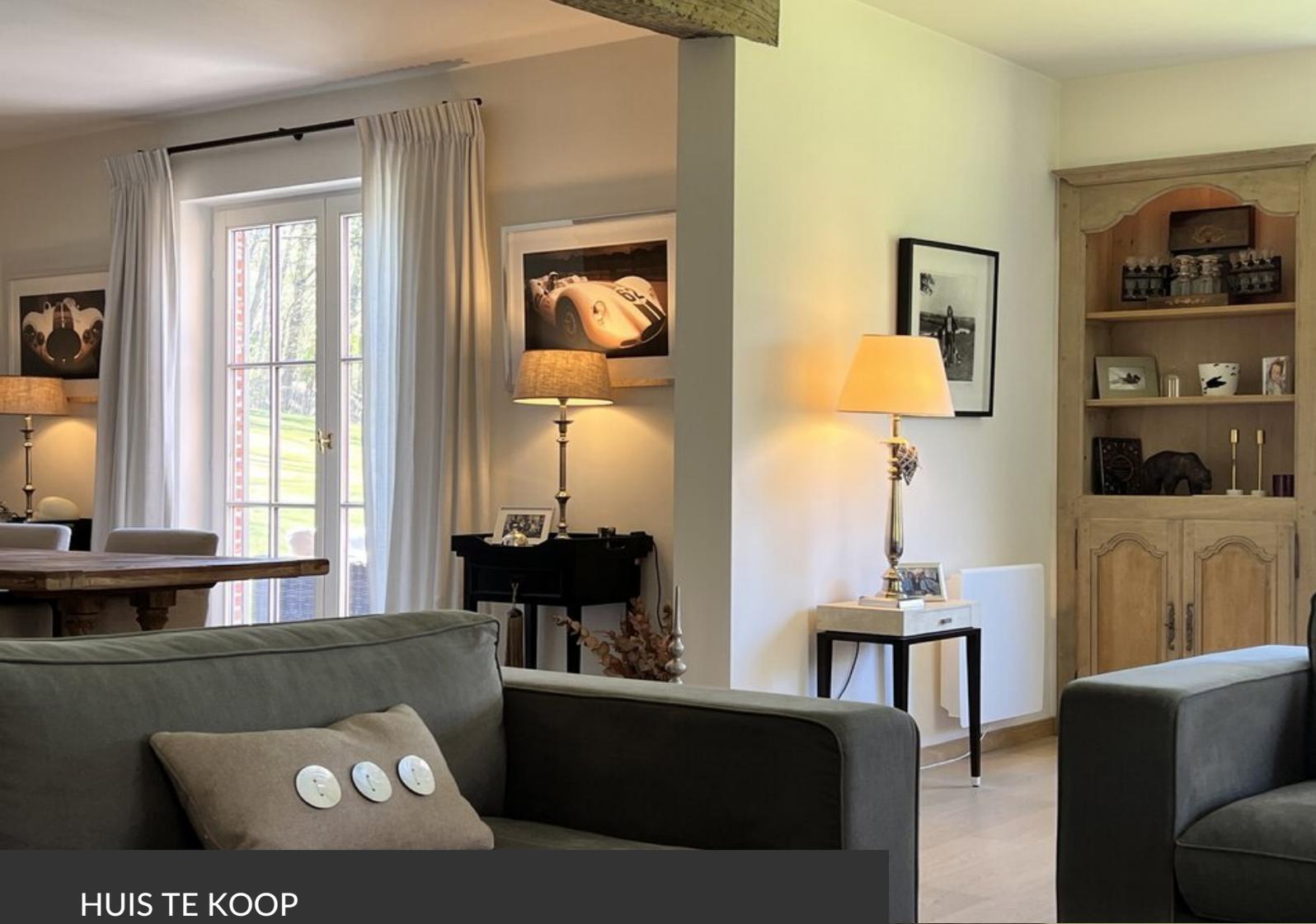
HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





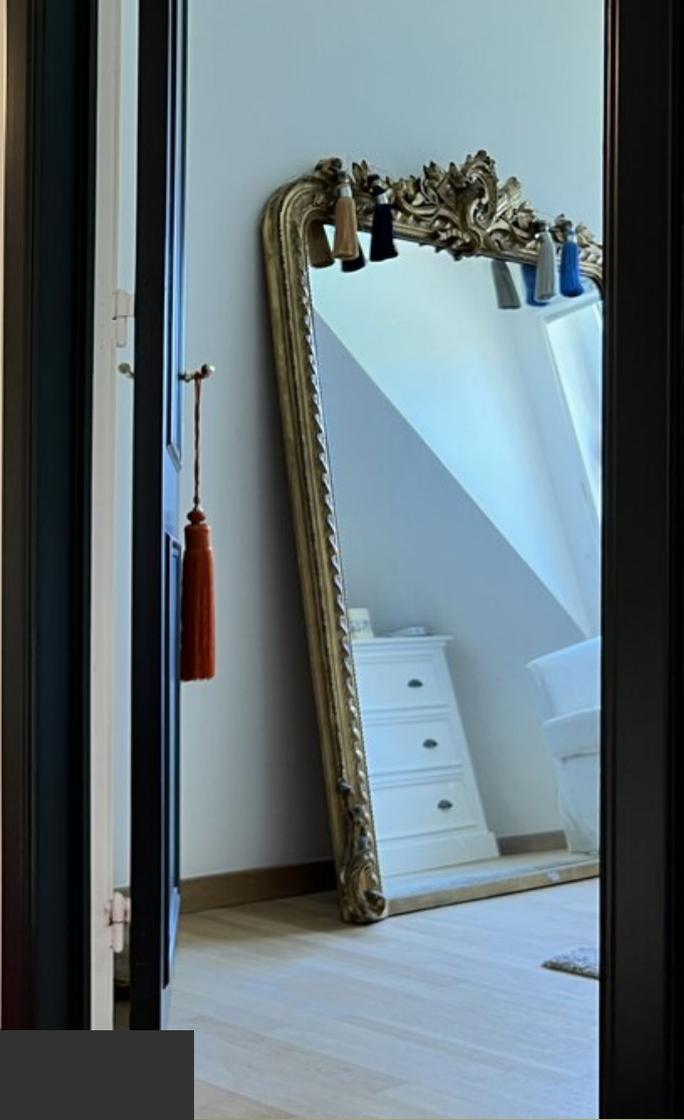
HUIS TE KOOP  
RIXENSART



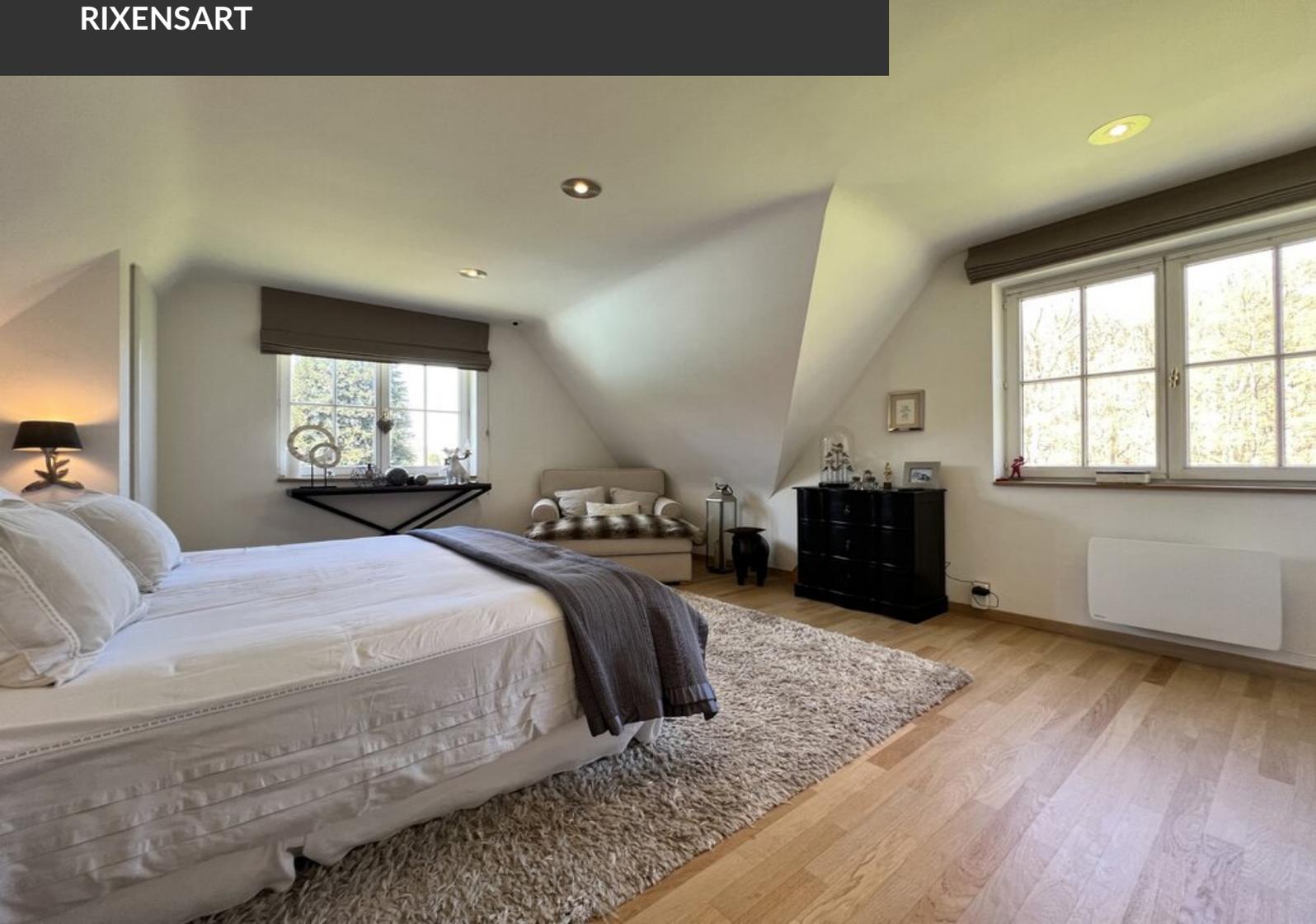


HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART

