



HUIS TE KOOP  
HOEILAART

Villa Muyldermans: historische parel in Hoeilaart



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Edmond Vandervaerenstraat, 42  
1560 Hoeilaart

**PRIJZEN**

1.550.000 €



## HUIS TE KOOP HOEILAART

Gelegen in het hart van de groene rand rond Brussel, ontdek deze prachtige historische woning in Hoeilaart, een idyllische omgeving waar charme en rust samenkomen. Met zijn elegante en unieke architectuur onderscheidt deze woning zich door grote ramen die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten. De woning biedt alle comfort met vier slaapkamers, drie badkamers, een ruime keuken en een mooie bijkeuken, een dubbele woonkamer, grote kelders en een garage. Omgeven door een perfect onderhouden, aangelegde tuin, biedt dit huis een rustige en privé woonomgeving. Zowel het interieur als het exterieur ademt karakter en verfijning, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar ruimte en authenticiteit. Naast het hoofdgebouw is er ook een onafhankelijke Tiny House, perfect om gasten te ontvangen of een rustige werkruimte in te richten. Er is ook een serre ...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP HOEILAART

voor evenementen, ideaal om recepties te organiseren of ontspannende momenten midden in de natuur door te brengen. Hoeilaart, gelegen aan de rand van Brussel, combineert op perfecte wijze de nabijheid van voorzieningen (scholen, winkels, openbaar vervoer) met directe toegang tot het Zoniënwoud, voor liefhebbers van de natuur en wandelingen in de buitenlucht. Mis deze unieke kans niet om te wonen in deze uitzonderlijke woning op slechts enkele minuten van de hoofdstad, die een ongeëvenaarde levenskwaliteit biedt.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP HOEILAART

Oppervlakte terrein	9.423 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	390 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1924
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	24 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	21 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	17 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	4
Open haard	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP HOEILAART

Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	Muurverwarming
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20240824-0003345303
EPC - E Spec	385 kWh/m <sup>2</sup> .an
Beschikbaarheid	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
HOEILAART





HUIS TE KOOP  
HOEILAART





HUIS TE KOOP  
HOEILAART





HUIS TE KOOP  
HOEILAART



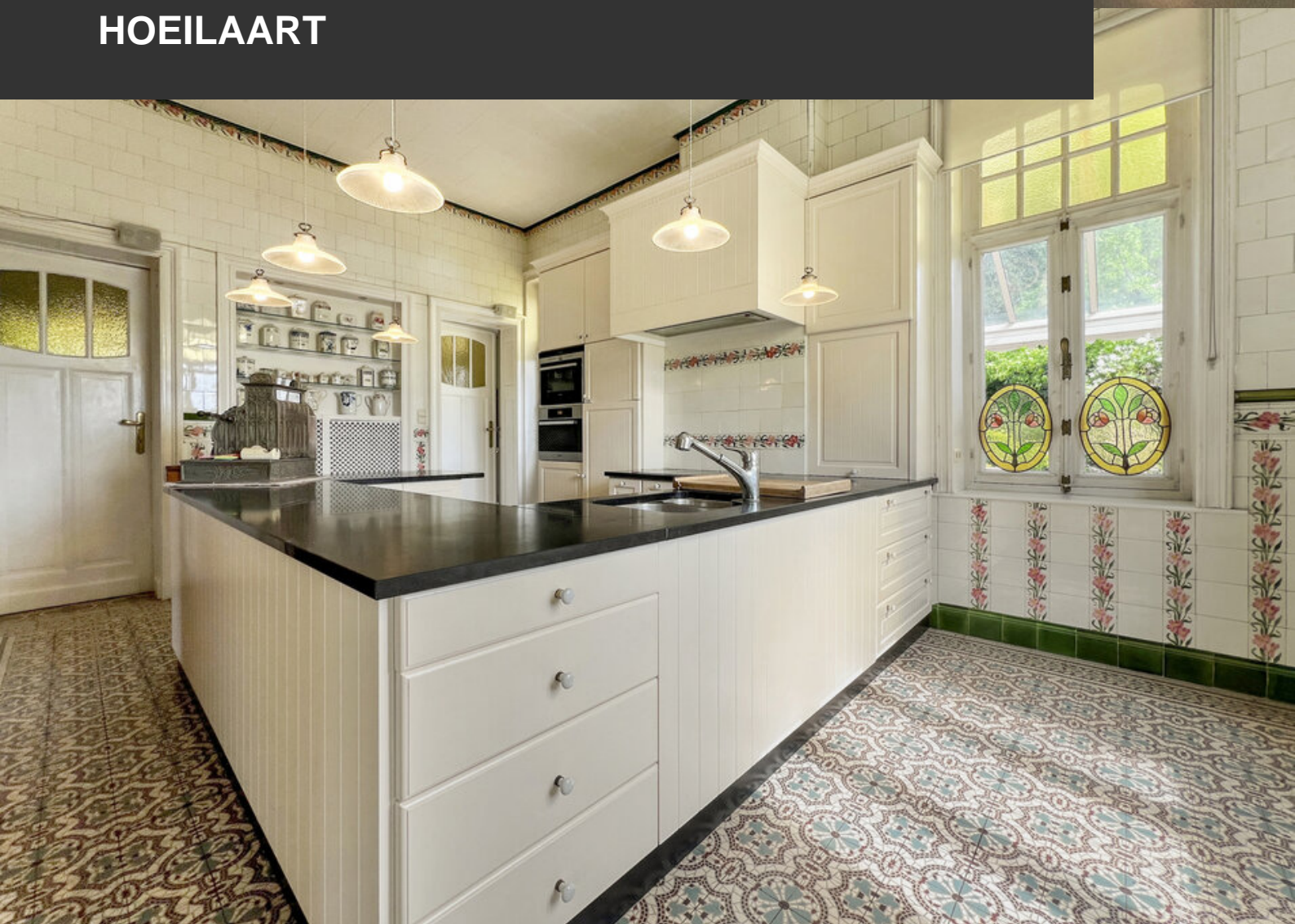


HUIS TE KOOP  
HOEILAART



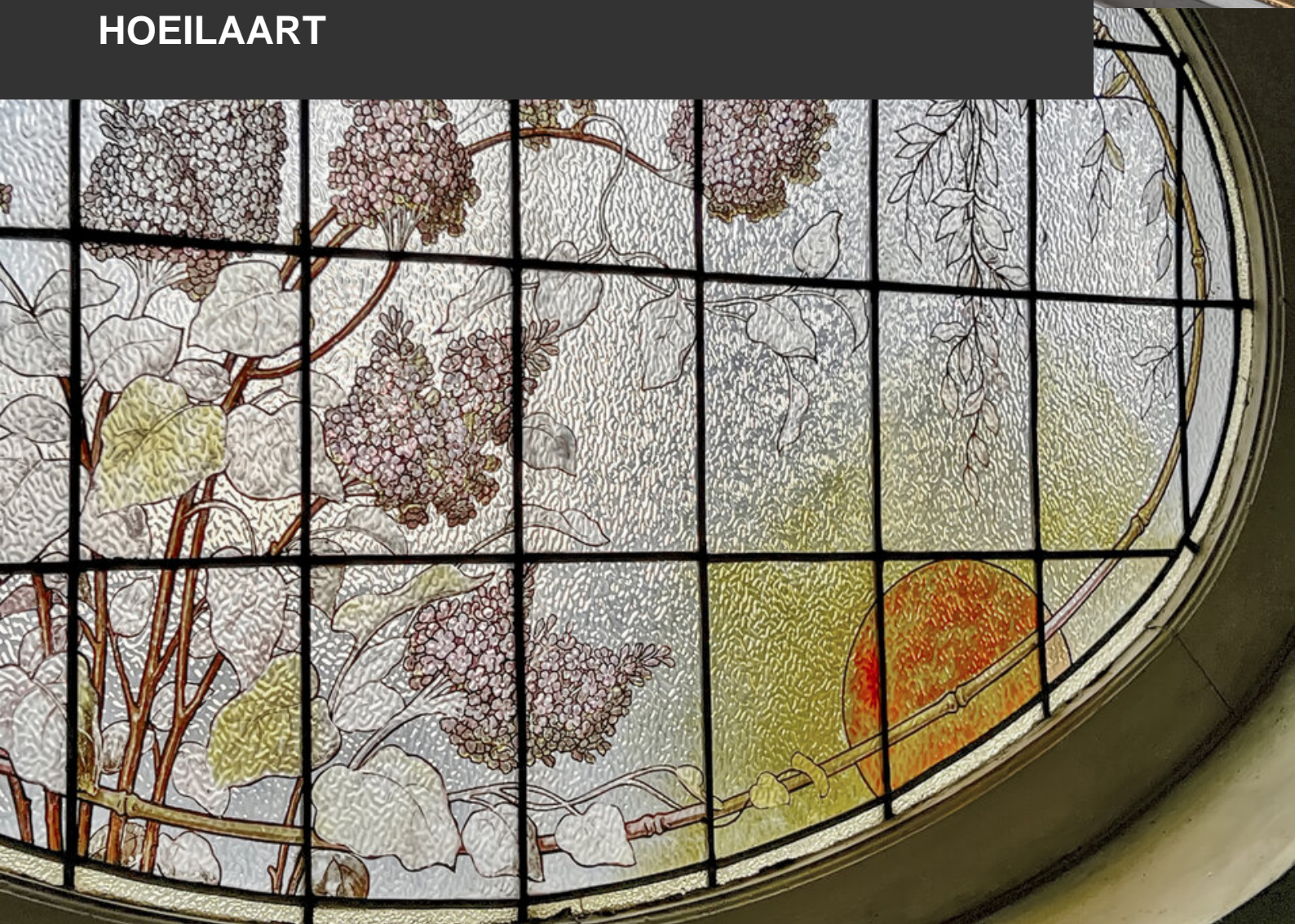


HUIS TE KOOP  
HOEILAART





HUIS TE KOOP  
HOEILAART





HUIS TE KOOP  
HOEILAART





HUIS TE KOOP  
HOEILAART





HUIS TE KOOP  
HOEILAART





HUIS TE KOOP  
HOEILAART





HUIS TE KOOP  
HOEILAART





HUIS TE KOOP  
HOEILAART





HUIS TE KOOP  
HOEILAART

