

HUIS TE KOOP
HOEILAART

Villa Muyldermans: historische parel in Hoeilaart

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Edmond Vandervaerenstraat, 42
1560 Hoeilaart

PRIJZEN
1.350.000 €



HUIS TE KOOP
HOEILAART

In het hart van Hoeilaart, op wandelafstand van het centrum, bevindt zich op een uitzonderlijk perceel van bijna één hectare een zeldzame en karaktervolle eigendom: een authentieke serristenwoning, beschermd sinds 2017 om haar unieke karakter te behouden. Een buitengewoon pand dat liefhebbers van erfgoed en authenticiteit zal bekoren. Bij het binnenkomen zet een majestueuze inkomhal meteen de toon. Het gelijkvloers biedt ruime leefruimtes: een grote keuken met bijkeuken, een lichtrijke dubbele leefruimte en een elegante eetkamer. De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een badkamer, met de mogelijkheid om een master suite in te richten. De tweede verdieping omvat twee slaapkamers en twee badkamers, flexibel in te delen volgens uw behoeften. De deels in te richten kelders, een ruime garage, een grote parking en een serre met veel ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
HOEILAART

potentieel vervolledigen het geheel. Daarnaast is er een volledig uitgeruste tiny house die een extra, onafhankelijke woonruimte biedt. De eigendom geniet van een prachtig uitzicht over Hoeilaart en onderscheidt zich door haar karakter en opmerkelijke decoratieve elementen. Elektriciteit conform. EPC D (niet van toepassing op beschermde goederen). Een uniek pand voor gepassioneerde kopers die het verhaal verder willen schrijven.

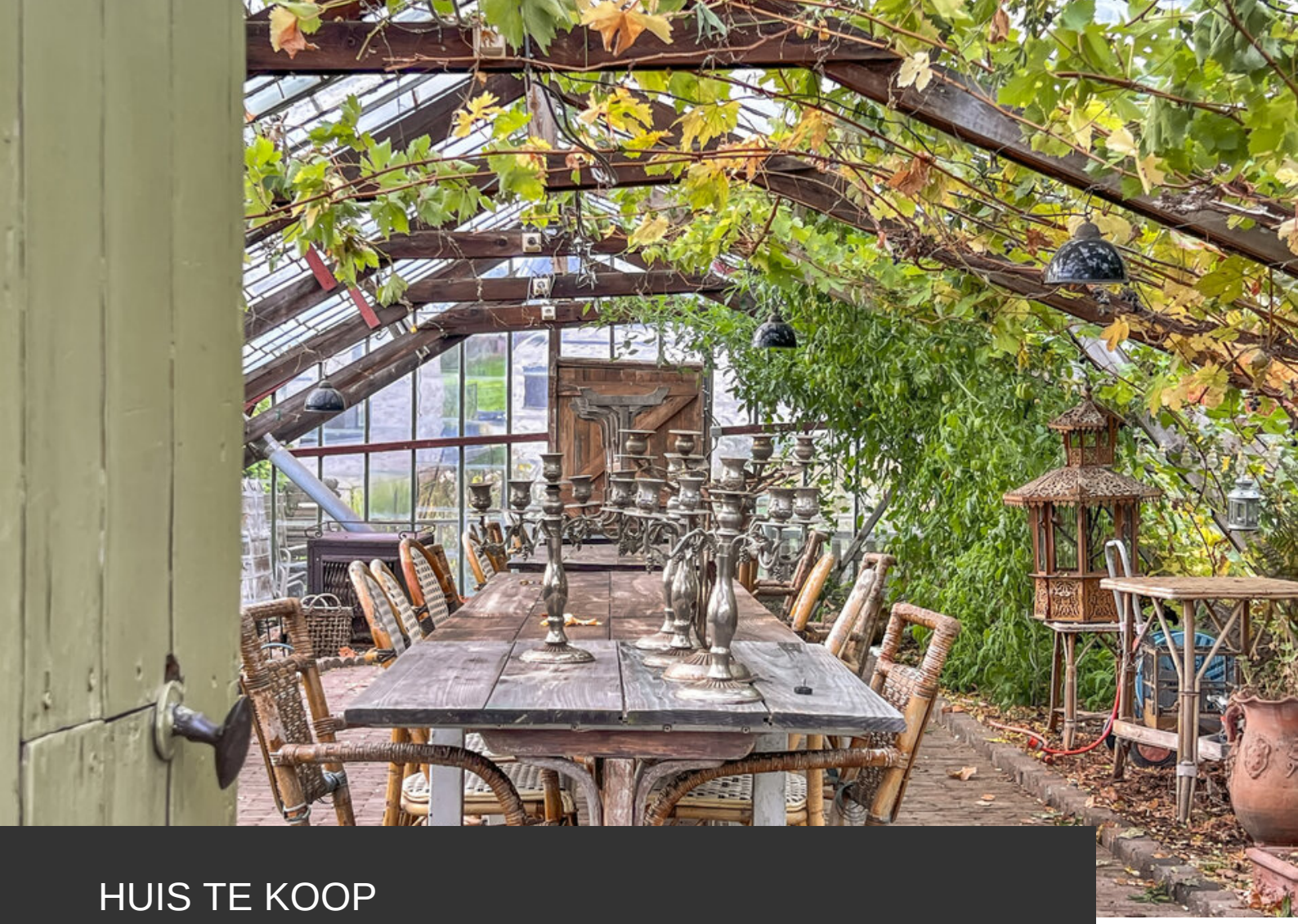
an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
HOEILAART

Oppervlakte terrein	**9.423 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**300 m²**
Bouwjaar	**1924**
Aantal kamers	**5**
Oppervlakte kamer 1	**25 m²**
Oppervlakte kamer 2	**24 m²**
Oppervlakte kamer 3	**21 m²**
Oppervlakte kamer 4	**17 m²**
Aantal badkamers	**3**
Aantal toiletten	**4**
Open haard	**ja**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
HOEILAART

Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**7.200 €**
EPC	PEB D
EPC - Unieke code	**20240824-0003345303**
EPC - E Spec	**385 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**152.573 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART



HUIS TE KOOP
HOEILAART



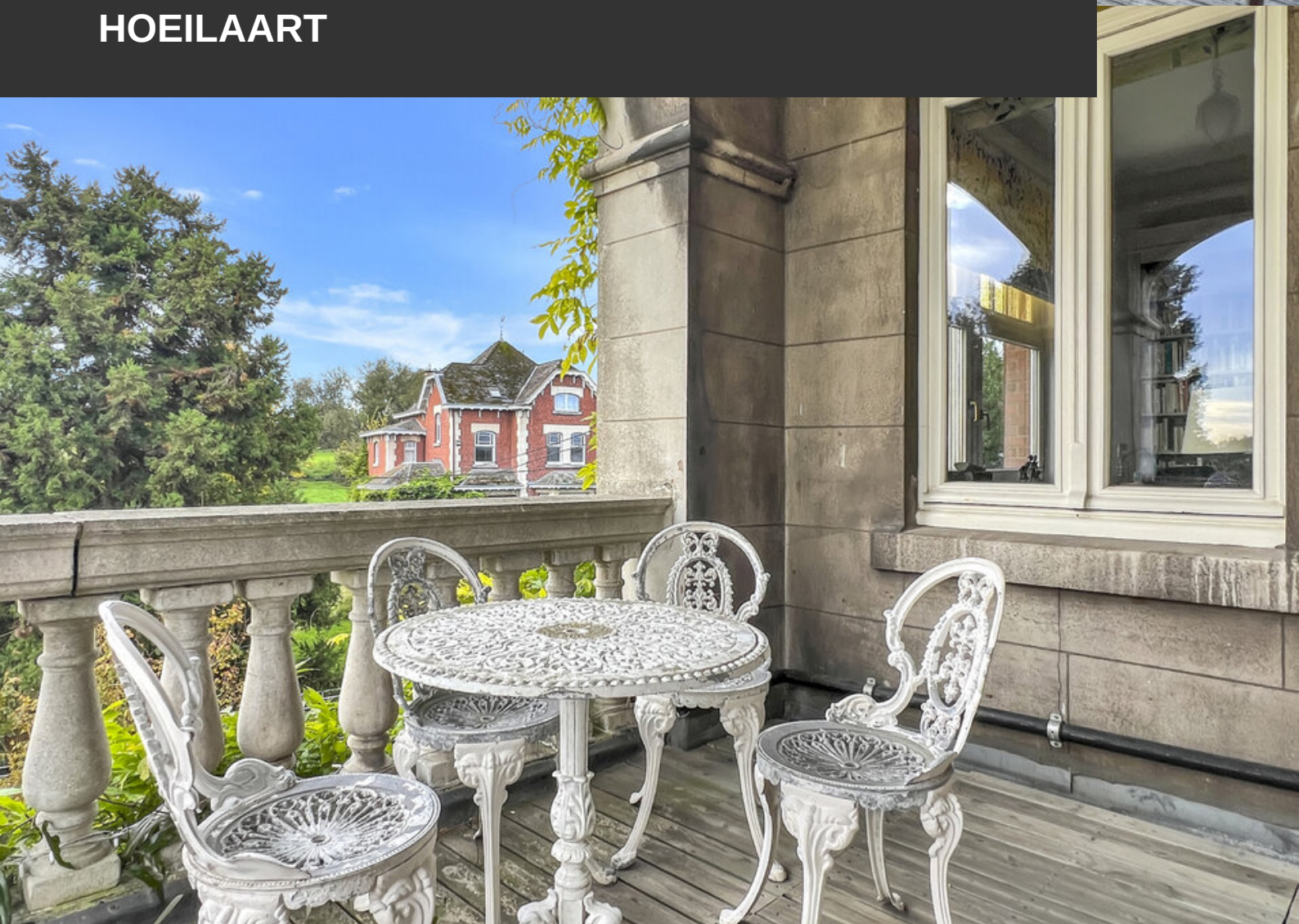


HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART