



HUIS TE KOOP
HOEILAART

Villa Muyldermans: historische parel in Hoeilaart



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Edmond Vandervaerenstraat, 42
1560 Hoeilaart

PRIJZEN

1.350.000 €



HUIS TE KOOP HOEILAART

In het hart van Hoeilaart, op wandelafstand van het centrum, bevindt zich op een uitzonderlijk perceel van bijna één hectare een zeldzame en karaktervolle eigendom: een authentieke serristenwoning, beschermd sinds 2017 om haar unieke karakter te behouden. Een buitengewoon pand dat liefhebbers van erfgoed en authenticiteit zal bekoren. Bij het binnenkomen zet een majestueuze inkomhal meteen de toon. Het gelijkvloers biedt ruime leefruimtes: een grote keuken met bijkeuken, een lichtrijke dubbele leefruimte en een elegante eetkamer. De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een badkamer, met de mogelijkheid om een master suite in te richten. De tweede verdieping omvat twee slaapkamers en twee badkamers, flexibel in te delen volgens uw behoeften. De deels in te richten kelders, een ruime garage, een grote parking en een serre met veel ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP HOEILAART

potentieel vervolledigen het geheel. Daarnaast is er een volledig uitgeruste tiny house die een extra, onafhankelijke woonruimte biedt. De eigendom geniet van een prachtig uitzicht over Hoeilaart en onderscheidt zich door haar karakter en opmerkelijke decoratieve elementen. Elektriciteit conform. EPC D (niet van toepassing op beschermde goederen). Een uniek pand voor gepassioneerde kopers die het verhaal verder willen schrijven.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP HOEILAART

Oppervlakte terrein	9.423 m ²
Bewoonbare oppervlakte	300 m ²
Bouwjaar	1924
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	25 m ²
Oppervlakte kamer 2	24 m ²
Oppervlakte kamer 3	21 m ²
Oppervlakte kamer 4	17 m ²
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	4
Open haard	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP HOEILAART

Kelder	ja
Garage	ja
Niet-geïndexeerd KI	7.200 €
EPC	
EPC - Unieke code	20240824-0003345303
EPC - E Spec	385 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	152.573 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





HUIS TE KOOP
HOEILAART





**HUIS TE KOOP
HOEILAART**