

HUIS TE KOOP
OVERIJSE

VERKOCHT - Gezellige villa met hedendaagse charme

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Langeweg, 82
3090 Overijse

PRIJZEN
490.000 €



HUIS TE KOOP
OVERIJSE

-- Verkoopovereenkomst getekend -- Gelegen in Overijse aan de rand van Terhulpen, biedt dit huis een ideale locatie nabij treinstation, scholen, bussen, winkels, parken en op 1km van de E411 in een rustige buurt. De in 2015 gerenoveerde villa met charmes uit de jaren 70' zal u bekoren met zijn Scandinavische stijl met moderne en zuiveren lijnen. De inkomhal met directe toegang tot de garage geeft uit op een ruime woonkamer met grote plafondhoogte. De open haard in het midden is het hart waaromheen de trendy keuken, de eetkamer en familieruimte zijn gebouwd. De talrijke vensterramen bieden veelzijdige uitzichten op de tuin en zorgen voor veel lichtinval. Op de tussenverdieping bevindt zich een kamer van 13m2 en een badkamer. De eerste verdieping vervolledigd deze familiale woning met een tweede kamer van 12m2 en een bureau die ook als kamer ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
OVERIJSE

gebruikt kan worden. Laat de PEB-score u niet afschrikken want die kan gemakkelijk een C-score bereiken na het installeren van zonnepanelen voor een budget van ongeveer 5000 EUR. De tuin is voorzien van een ruim terras om samen met familie of vrienden volop van zomerdagen en -avonden te genieten dankzij zijn perfecte zuid-west oriëntatie. Een gezellige cocon voor de hele familie aan de rand van Brussel.

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
OVERIJSE

Oppervlakte terrein	**486 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**110 m²**
Bouwjaar	**1977**
Renovatiejaar	**2015**
Aantal kamers	**3**
Oppervlakte kamer 1	**14 m²**
Oppervlakte kamer 2	**12 m²**
Oppervlakte kamer 3	**8 m²**
Aantal badkamers	**1**
Aantal toiletten	**2**
Open haard	**ja**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
OVERIJSE

Zolder	**ja**
Garage	**ja**
Oriëntatie	**west**
Soort verwarming	**elektrisch**
Soort raam	**aluminium**
Aansluiting riolering	**ja**
EPC	PEB F
EPC - Unieke code	**20220720-0002643961-RES-1**
EPC - E Spec	**712 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**107 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

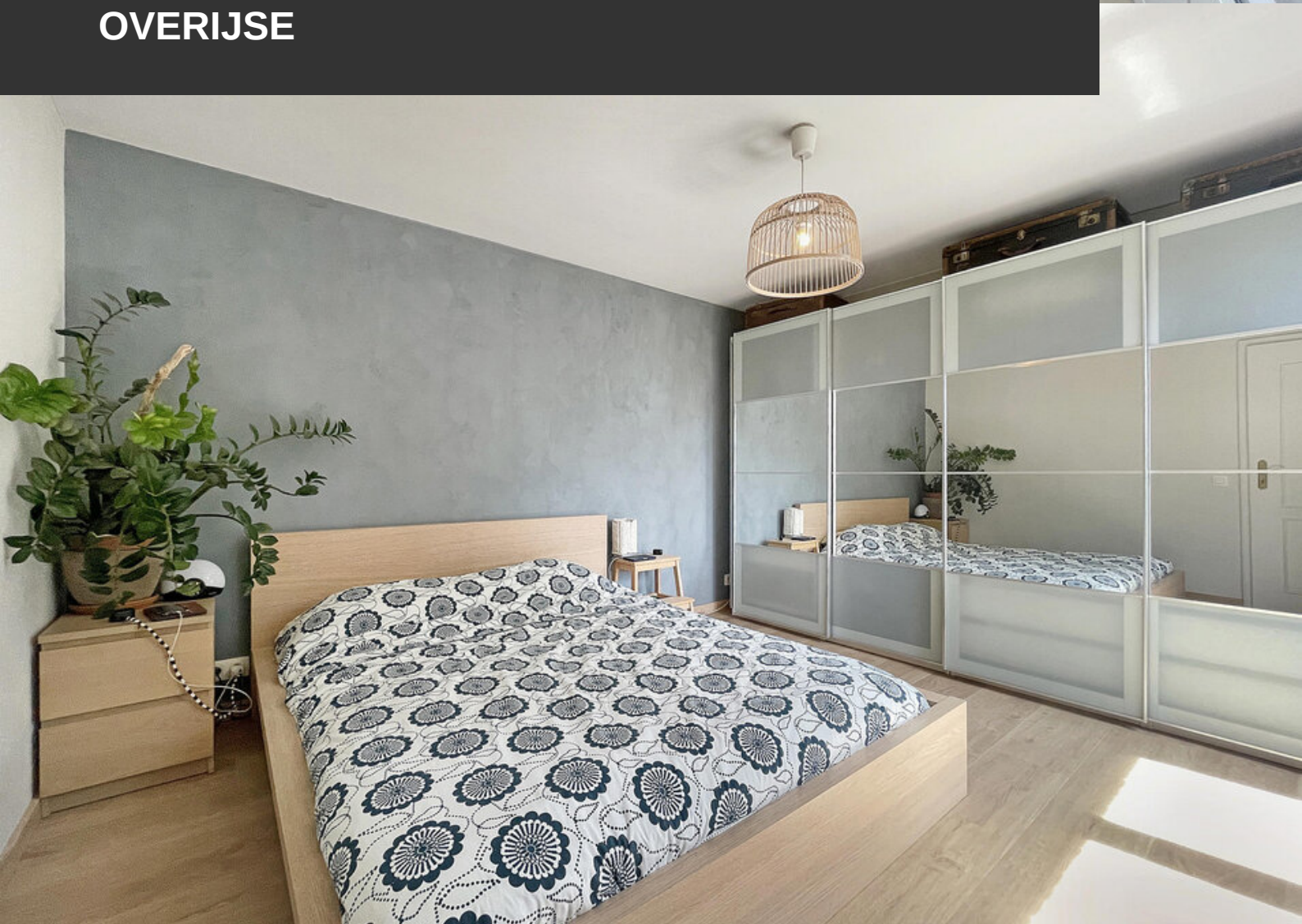


HUIS TE KOOP
OVERIJSE





HUIS TE KOOP
OVERIJSE





HUIS TE KOOP
OVERIJSE