

Une propriété où volumes, lumière et calme sont les maîtres mots!



**ADRESSE** 

Avenue du Del pirere, 25 1325 Chaumont-Gistoux

PRIJZEN 615.000 €

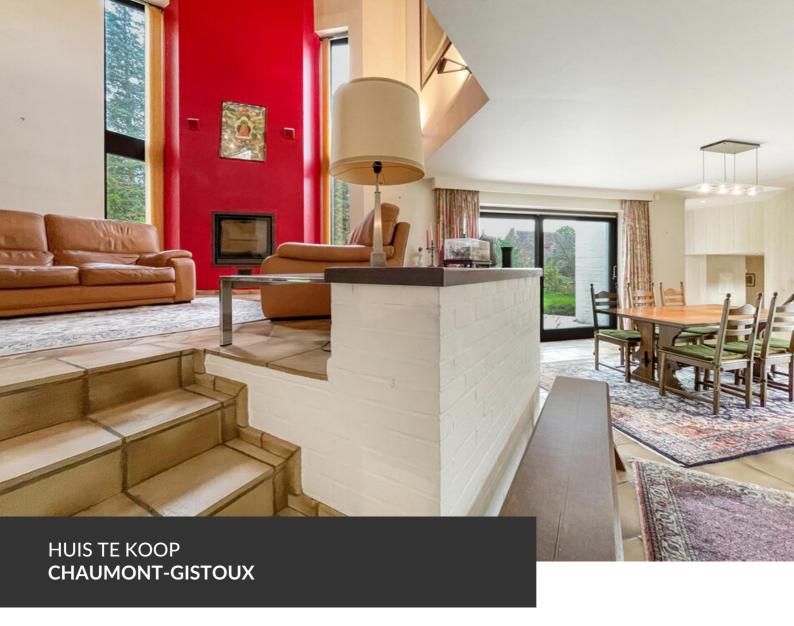


Avec son architecture typique des années 70 dont l'étendue de la maison se compose de lignes contemporaines et de très larges baies vitrées, nous avons hâte de vous faire découvrir cette propriété! Passé le hall d'entrée, vous serez séduits par les volumes et les perspectives sur le jardin. La villa se déploie sur trois niveaux ce qui confère une dynamique pour une vie de famille qui se veut agréable à vivre au quotidien. Le rez-de-chaussée déploie une grande salle à manger, très accueillante, suivi d'une spacieuse cuisine totalement ouverte sur l'extérieur. L'entresol supérieur est notre coup de cœur avec ses deux salons, un premier plus intime qui s'articule autour d'une cassette à bois et un second qui profite d'une vue sur toute la profondeur de la maison, le tout sous une très belle hauteur sous plafond. L'entresol inférieur se compose de trois chambres, toutes axées sur le jardin, ainsi...



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

#### an La Hulpe



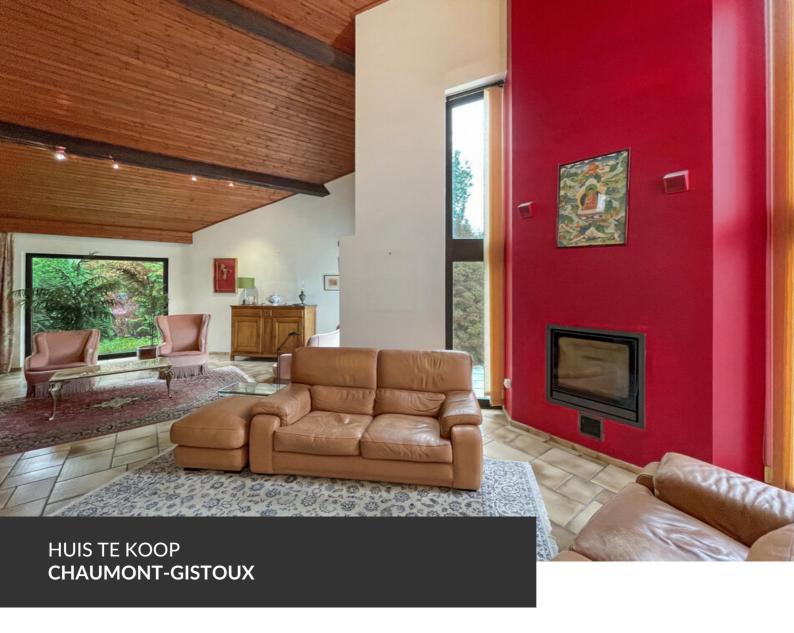
qu'une spacieuse salle de bain complète. L'étage offre un bel et lumineux espace bureau en mezzanine ainsi que deux pièces dont nous imaginons l'aménagement d'une grande chambre parentale comprenant une suite avec sa salle de bain/douche. La villa se complète par un vaste garage, entièrement carrelé, ainsi qu'une pièce de rangement et une buanderie qui fait également office d'une très pratique arrière cuisine. Un environnement calme oui, mais avec les axes de communications en plus! Vous êtes en effet à proximité directe des principales voies d'accès que sont la E411, la N4 et la N25 sans oublier que Louvain-la-Neuve et sa gare ne sont qu'à quelques minutes. Si vous avez des inquiétudes d'un point de vue énergétique, laissez nous vous rassurer en vous confiant les recommandations astucieuses du certificateur PEB et qui fera passer aisément c'est villa des années 70 aux normes actuelles, voire mieux encore! Cerise sur le...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

### an La Hulpe



gâteau, un terrain à bâtir et adjacent à la propriété peut également être acquit avec la propriété!



## an La Hulpe



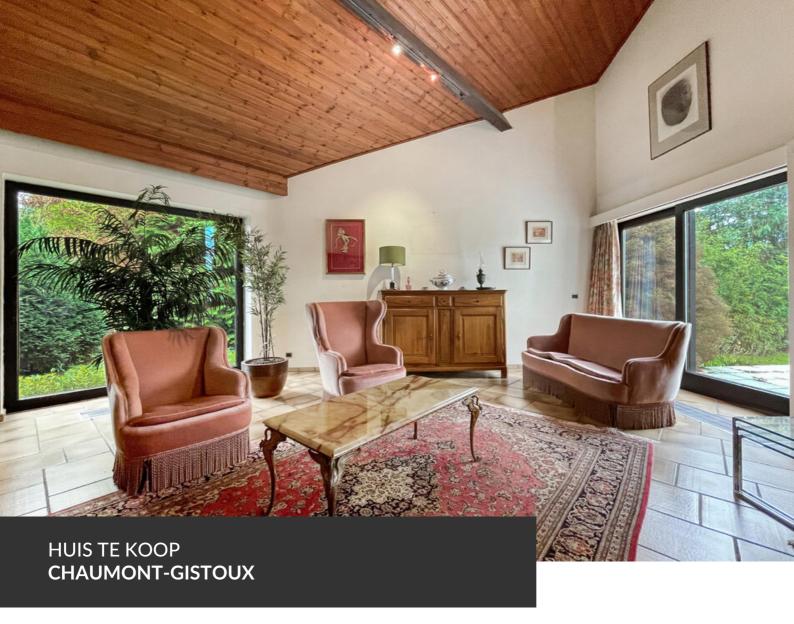
Oppervlakte terrein	1.807 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	262 m²
Bouwjaar	1979
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Bureau	ja
Garage	ja
Soort raam	hout
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
EPC	PEB E



# an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# an La Hulpe



EPC - Unieke code	20221114008690
EPC - E Spec	422 kWh/m².an
EPC - E totaal	110.557 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# an La Hulpe



