

HUIS TE KOOP
RIXENSART

Une charmante maison à Rosières pour votre premier achat !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
rue de La Hulpe, 50
1330 Rixensart

PRIJZEN
480.000 €



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Devenir propriétaire dans une région très prisée, tout en maîtrisant son budget ? C'est possible ! Cette petite maison pleine de charme représente une belle opportunité pour un premier achat immobilier, dans un secteur où les biens accessibles se font rares. Son principal atout ? Une localisation particulièrement pratique, à proximité immédiate des commerces, de la gare et des accès autoroutiers, facilitant tous les déplacements du quotidien. Malgré sa situation le long d'une rue passante, la maison bénéficie d'un intérieur étonnamment calme et d'un agréable jardin situé en hauteur, à l'écart de la circulation. Avec ses dimensions modestes, son charme et son budget accessible, elle constitue une belle alternative à l'appartement pour ceux qui rêvent de devenir propriétaires de leur propre maison, avec un superbe jardin. ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Une opportunité à saisir pour un bon investissement immobilier !

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Oppervlakte terrein	**490 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**100 m²**
Bouwjaar	**1930**
Renovatiejaar	**2023**
Aantal kamers	**2**
Oppervlakte kamer 1	**15 m²**
Oppervlakte kamer 2	**20 m²**
Aantal badkamers	**1**
Aantal toiletten	**2**
Kelder	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**690 €**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

EPC	PEB C
EPC - Unieke code	**20261106011852**
EPC - E Spec	**270 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**26.374 kWh/an**
Beschikbaarheid	**7**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

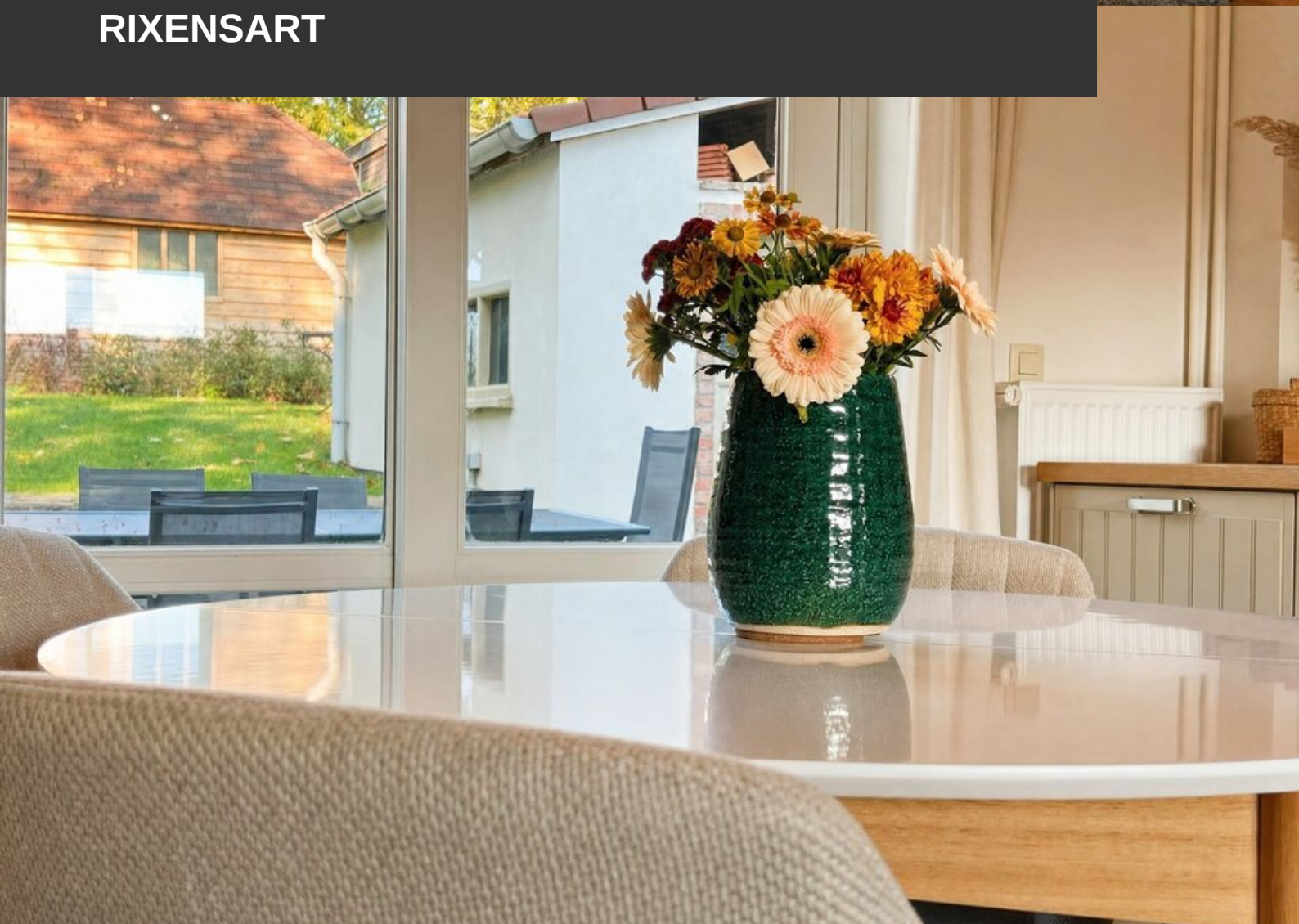
an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

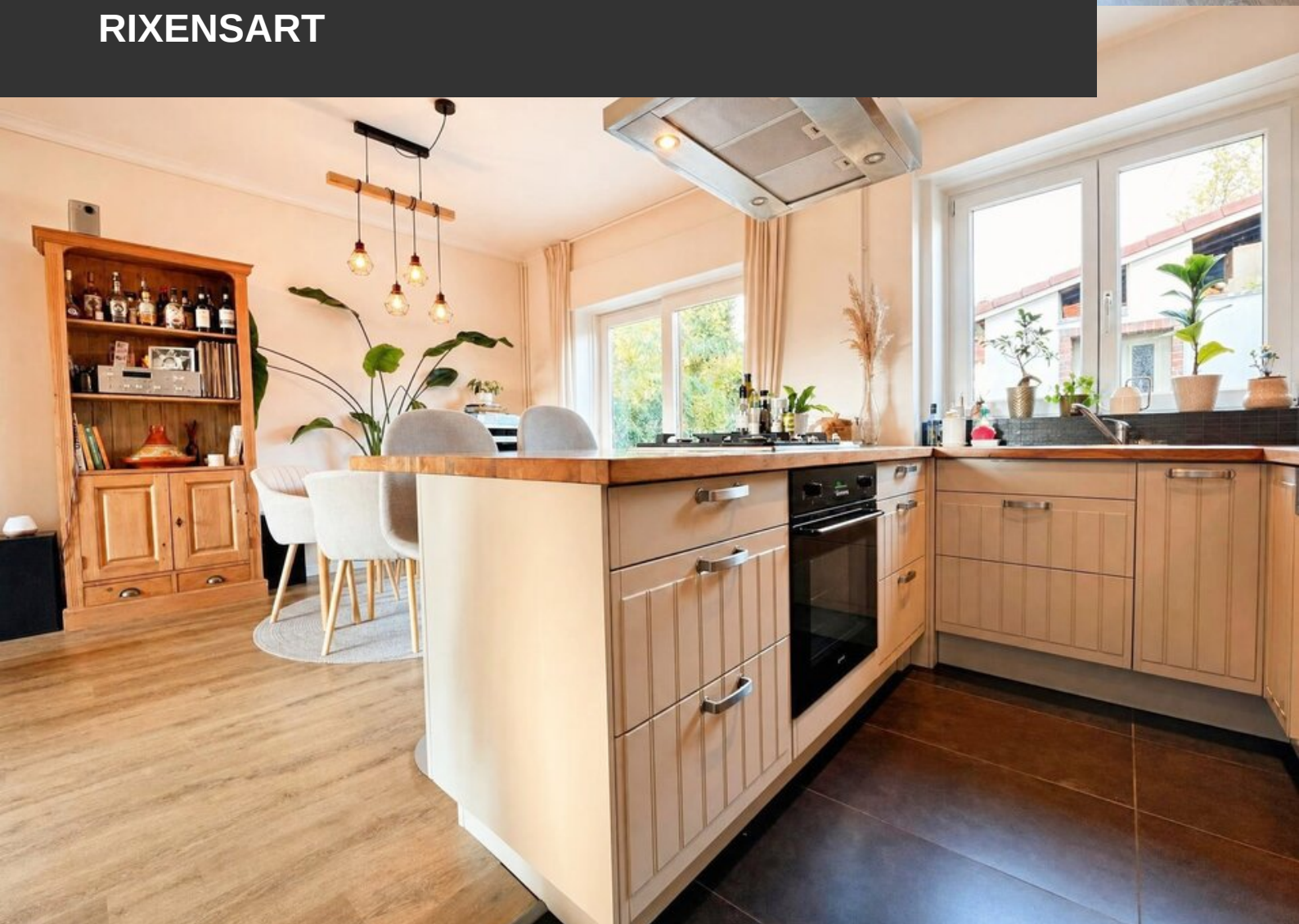


HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART

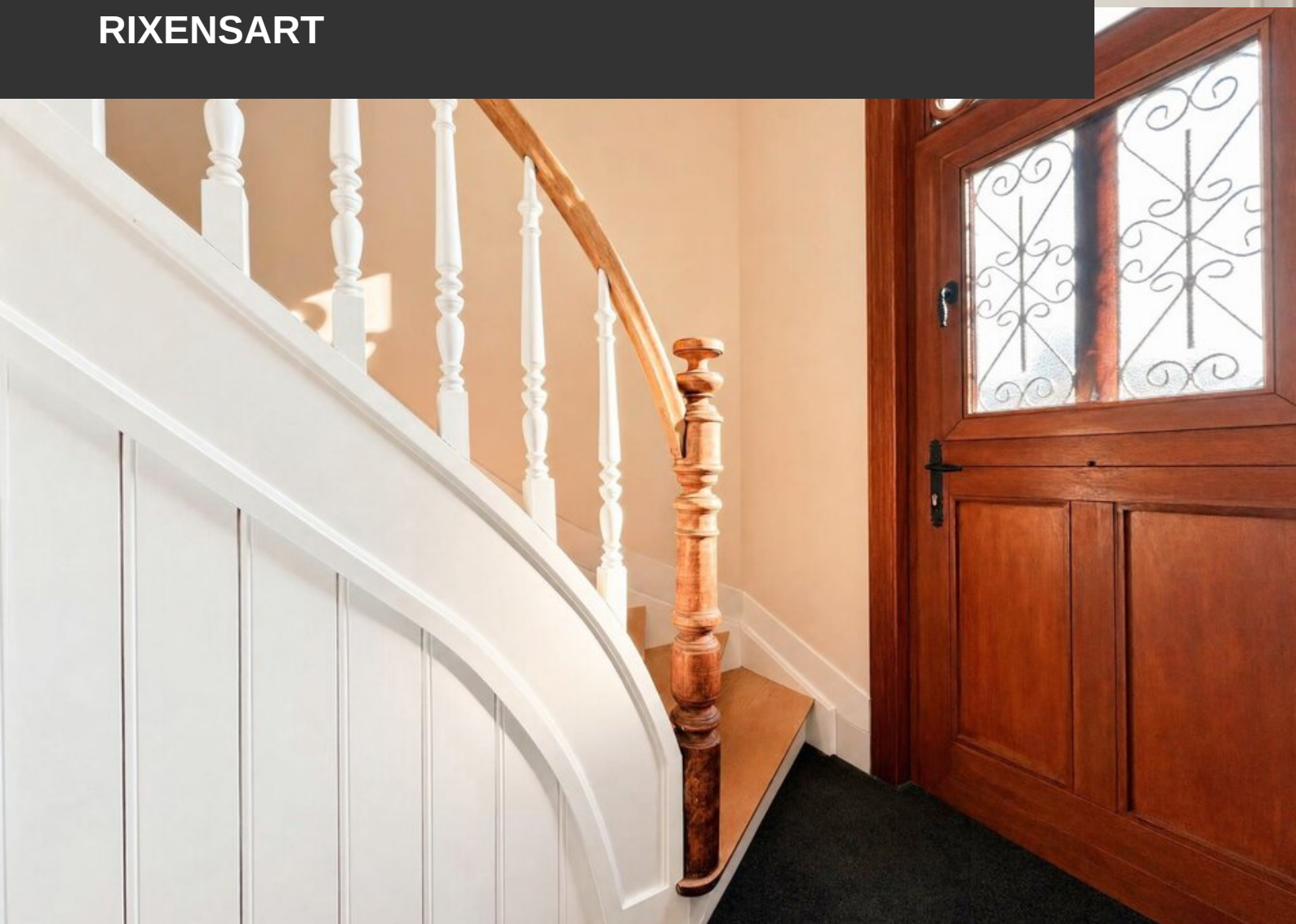


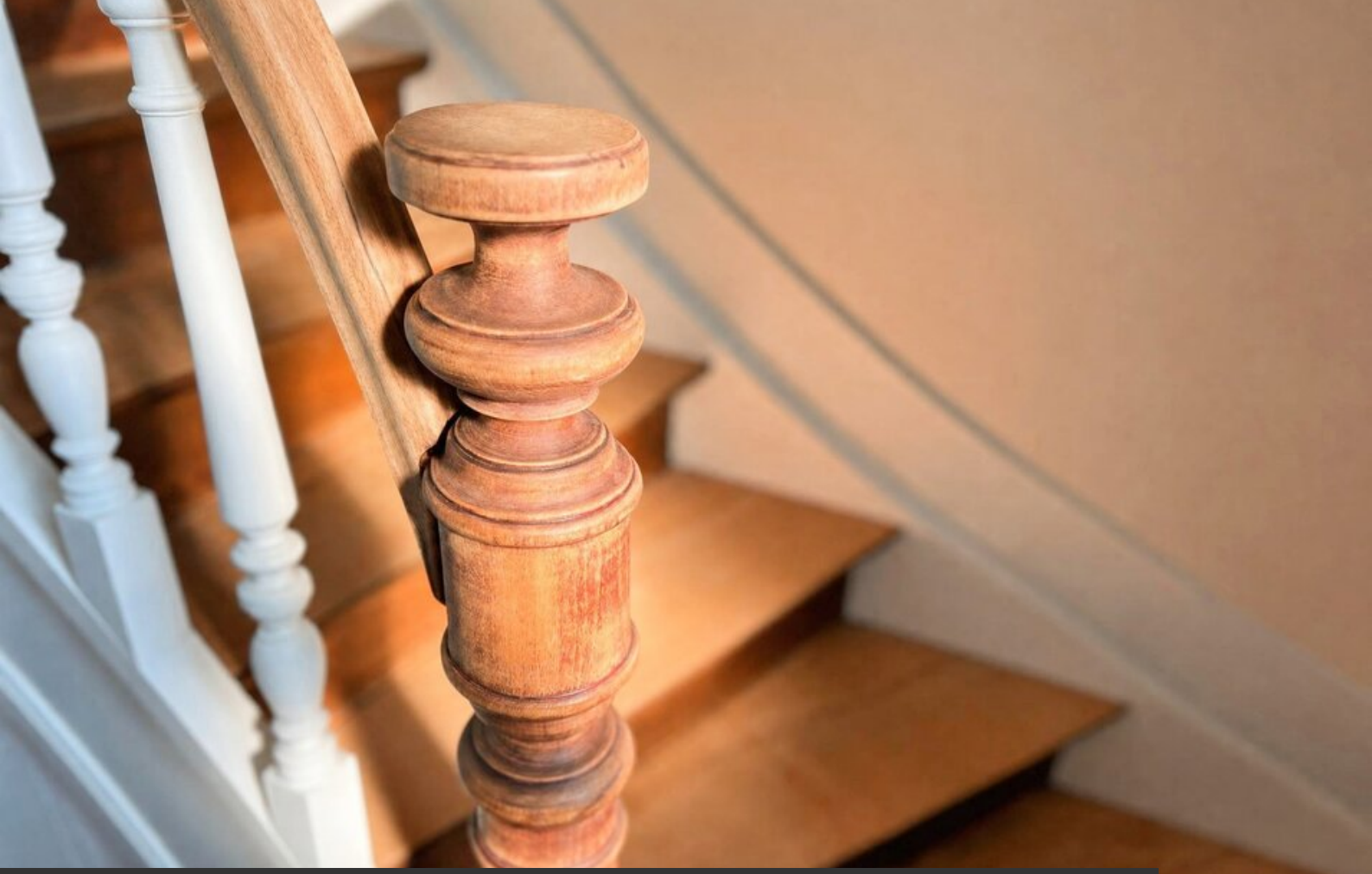


HUIS TE KOOP
RIXENSART

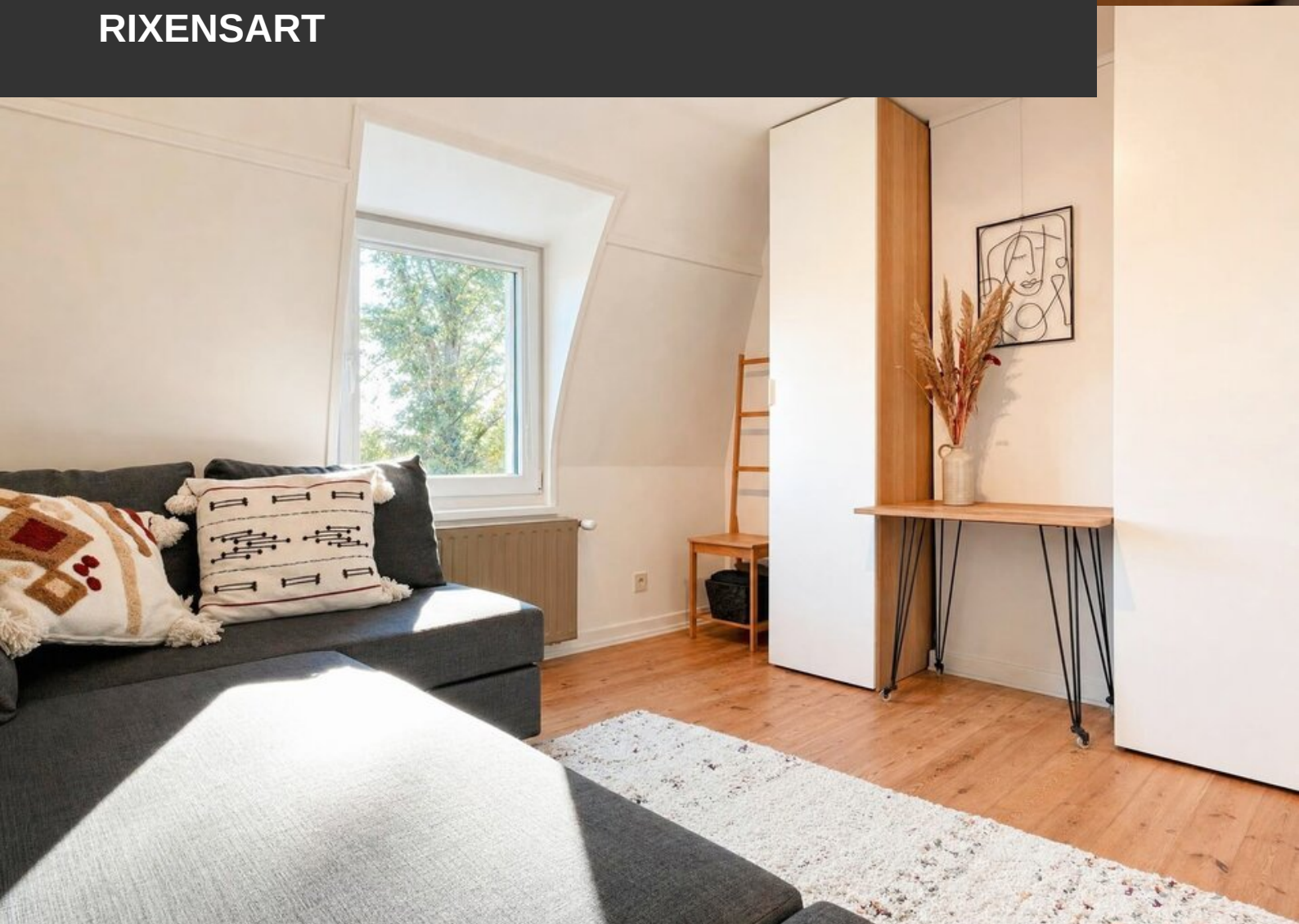


HUIS TE KOOP
RIXENSART



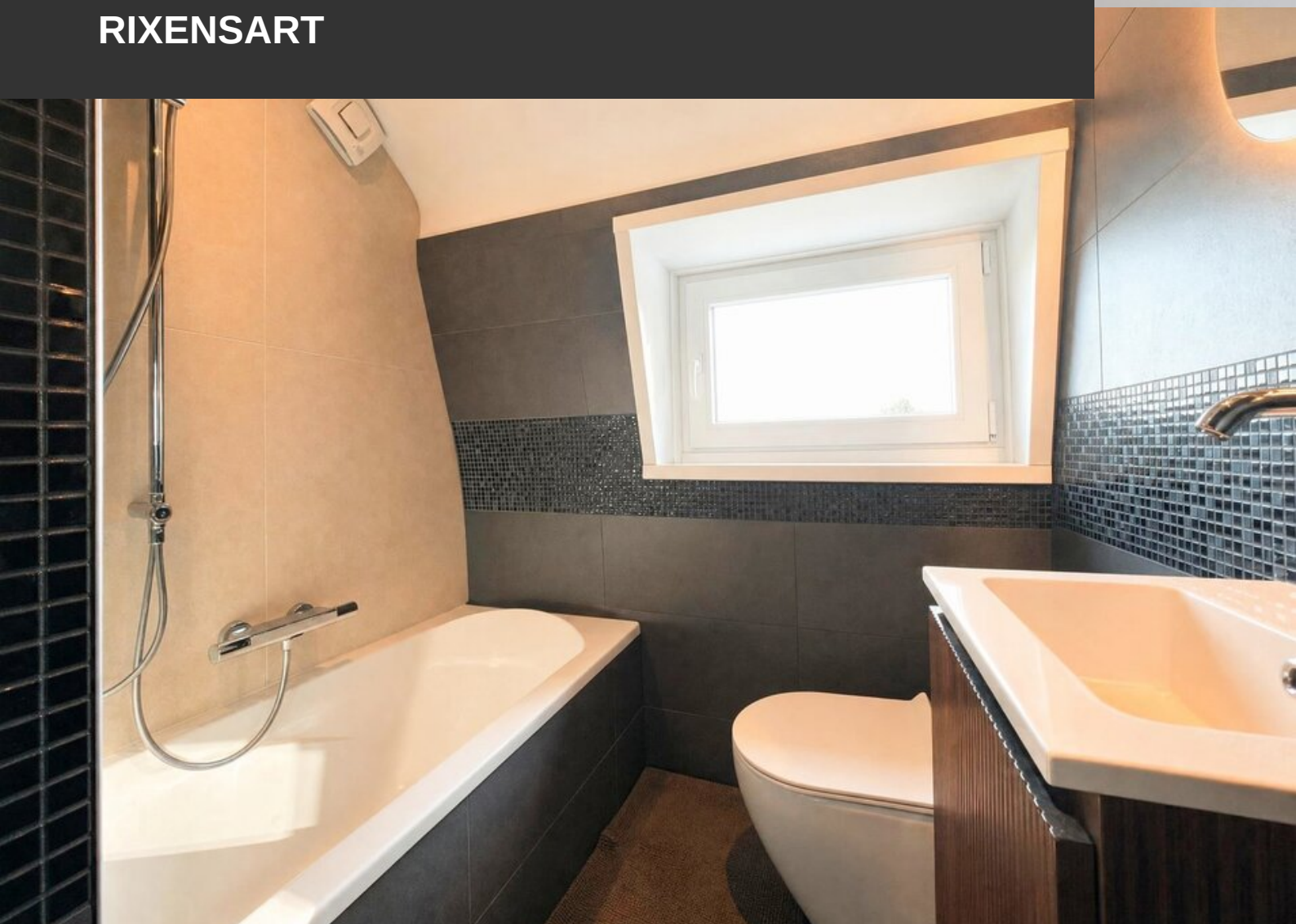


HUIS TE KOOP
RIXENSART



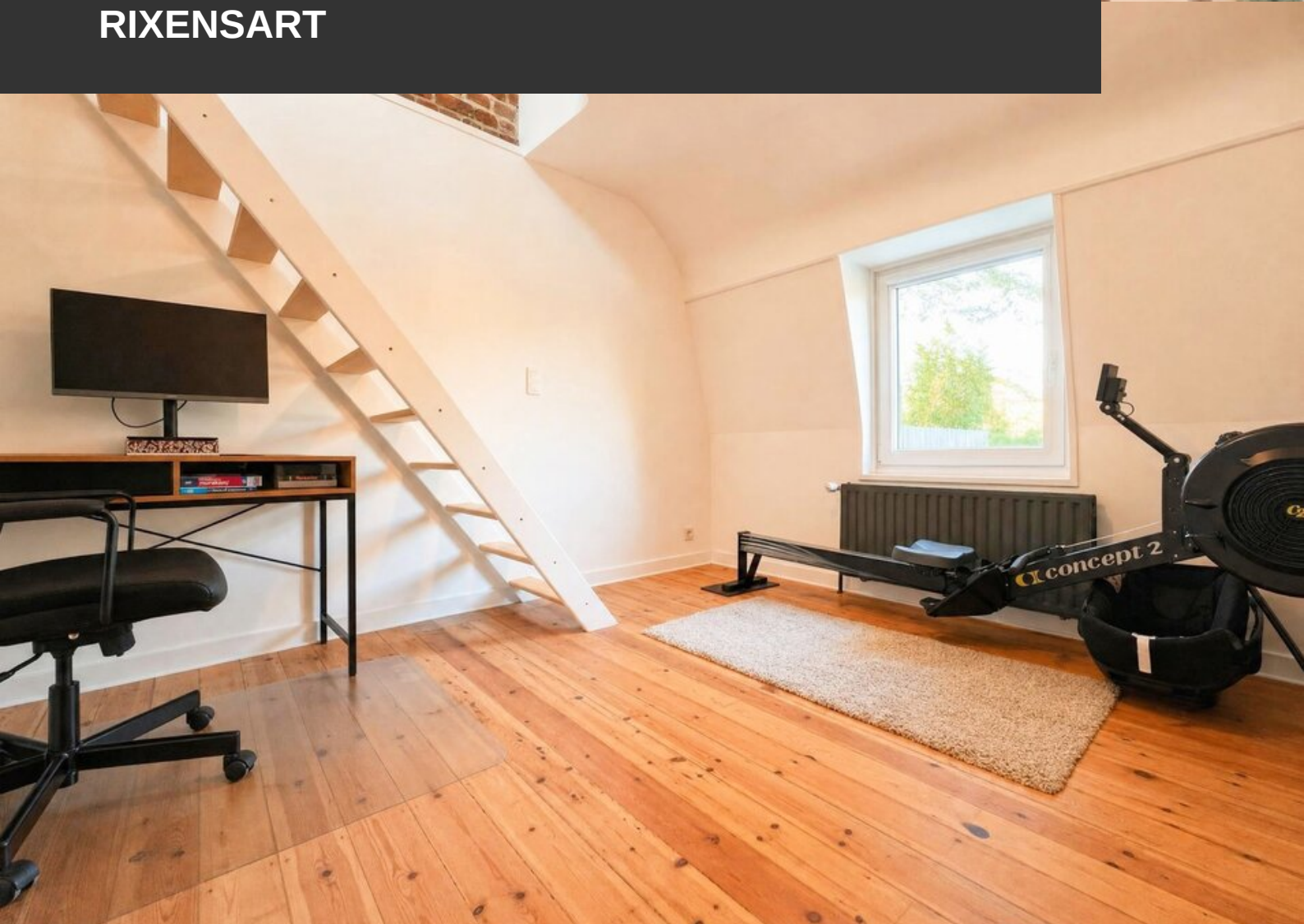


HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART

