



HUIS TE KOOP  
LASNE

Uitzonderlijke locatie voor deze charmante villa uit de jaren 60!



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Chemin du Bois Magonette, 9  
1380 Lasne

**PRIJZEN**

1.350.000 €



## HUIS TE KOOP LASNE

Uitzonderlijke locatie voor deze unieke charmante villa uit de jaren 60! Genesteld op de hoogten van een klein bucolisch laantje in Ohain, geniet deze villa van een uitzonderlijke locatie in een zeer gewilde omgeving, binnen handbereik van La Hulpe en Le Messenger d'Ohain. Het biedt een ononderbroken uitzicht over het omliggende platteland en creëert een rustige en exclusieve woonomgeving. Deze gelijkvloerse villa is gebouwd op een perceel van 78 hectare in de kenmerkende bouwstijl van de jaren 1960 en biedt 4 slaapkamers en 4 badkamers. De grote raampartijen overspoelen de woonkamers met natuurlijk licht, waardoor een harmonieuze relatie tussen binnen en buiten ontstaat. De prachtig beboste tuin op het zuiden is een oase van rust. De hoge bomen en de ongerepte natuurlijke omgeving creëren een unieke sfeer. Het pand beschikt ook over een heerlijk zwembad met panoramisch uitzicht over het omliggende platteland. Een zeldzaam juweeltje voor liefhebbers van natuur, rust en architectuur in een bevoorrechte en exclusieve omgeving.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LASNE

Oppervlakte terrein	7.800 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	250 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2010
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	18 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	11 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	4
Aantal toiletten	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LASNE

Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuidwesten
Soort verwarming	Muurverwarming
Soort raam	hout
Septische put	ja
Niet-geïndexeerd KI	4.603 €
EPC	
EPC - Unieke code	20250108011300
EPC - E Spec	407 kWh/m <sup>2</sup> .an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
LASNE

Beschikbaarheid

af te spreken met eigenaar



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
LASNE





HUIS TE KOOP  
LASNE





HUIS TE KOOP  
LASNE







HUIS TE KOOP  
LASNE





HUIS TE KOOP  
LASNE





HUIS TE KOOP  
LASNE

