



## HUIS TE HUUR GENAPPE

Surprenante villa au grand calme, à 10 minutes de  
Waterloo !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

### ADRESSE

Rue du Moulin , 4  
1470 Genappe

### PRIJZEN

3.000 €



## HUIS TE HUUR GENAPPE

Une villa aux finitions incroyables et située au grand calme voici ce que nous vous proposons à la location. Située dans le charmant village de Ways, une entité de la commune Genappe avec un accès direct à la N25, cette maison de campagne profite d'un environnement très calme alors que l'on se situe à moins de 15 Km de Waterloo ou de Louvain-la-Neuve. L'intérieur de la villa offre un niveau de finitions de grande qualité. Un spectaculaire hall d'entrée baigné de lumière vous accueille et mène à un bureau entièrement aménagé. Ensuite, on trouve le séjour avec un feu ouvert et de larges baies vitrées vers la terrasse, le jardin et la grande piscine sans aucun vis-à-vis pour profiter au maximum des beaux jours à venir. En parfaite maison familiale la cuisine est très spacieuse pour permettre aux grandes familles de trouver leur ...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE HUUR GENAPPE

bonheur. Cette superbe villa avec ses 5 chambres et ses 3 salles d'eau est à découvrir si vous souhaitez poser vos valises quelques temps au centre du Brabant wallon !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE HUUR GENAPPE

Oppervlakte terrein	3.200 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1999
Renovatiejaar	2013
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	20 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	10 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	10 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

## HUIS TE HUUR GENAPPE

Aantal toiletten	3
Bureau	ja
Open haard	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	aluminium
Zonnepanelen	ja
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20250202001395



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE HUUR GENAPPE

EPC - E Spec

**163 kWh/m<sup>2</sup>.an**

EPC - E totaal

**57.303 kWh/an**



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

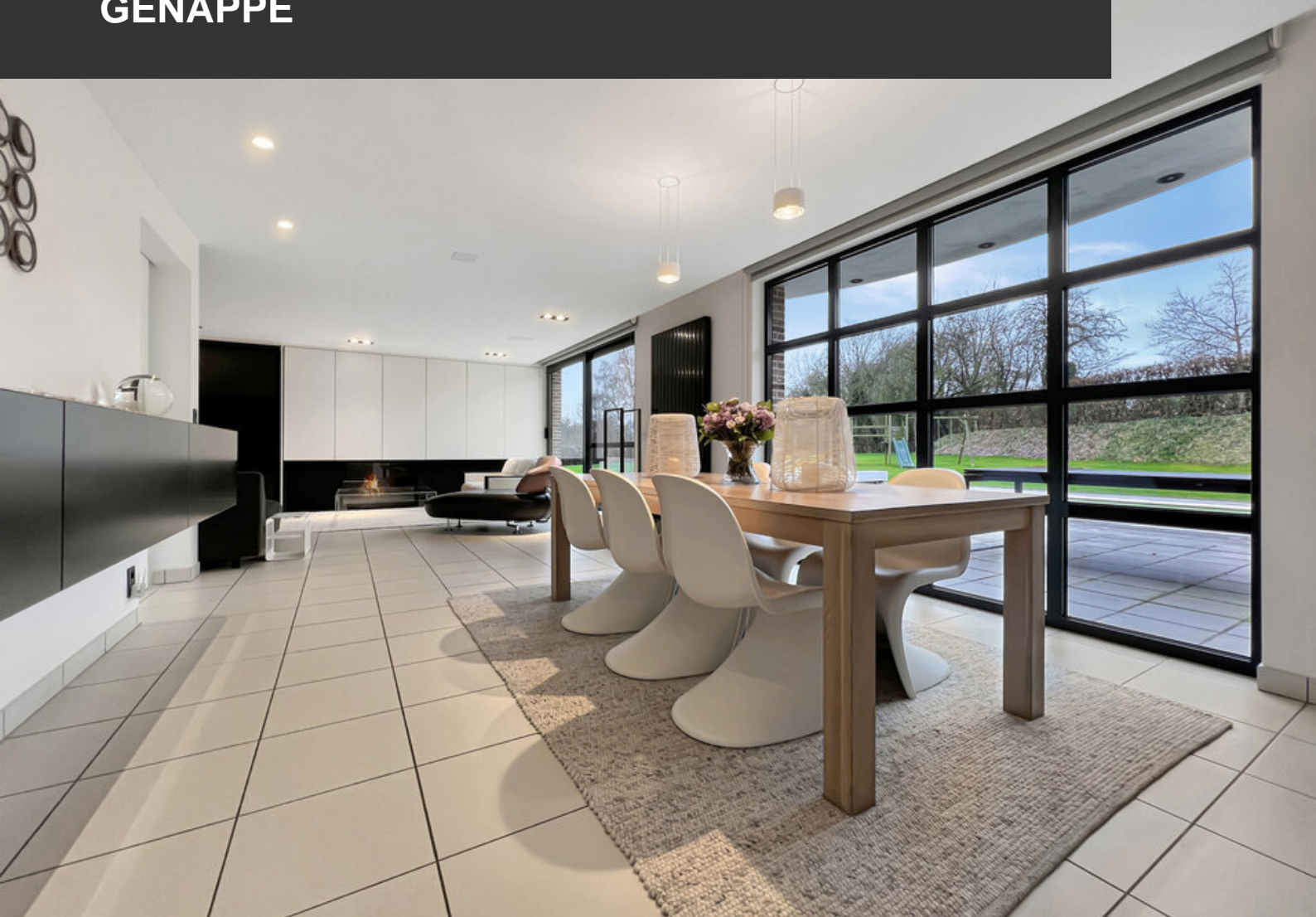


**HUIS TE HUUR  
GENAPPE**





**HUIS TE HUUR  
GENAPPE**





**HUIS TE HUUR  
GENAPPE**





**HUIS TE HUUR  
GENAPPE**





HUIS TE HUUR  
GENAPPE





HUIS TE HUUR  
GENAPPE





HUIS TE HUUR  
GENAPPE





HUIS TE HUUR  
GENAPPE

