HUIS TE HUUR
GENAPPE

Surprenante villa au grand calme, à 10 minutes de Waterloo !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Moulin, 4
1470 Genappe

PRIJZEN
3.000 €

HUIS TE HUUR
GENAPPE

Une villa aux finitions incroyables et située au grand calme voici ce que nous vous proposons à la location. Située dans le charmant village de Ways, une entitée de la commune Genappe avec un accès direct à la N25, cette maison de campagne profite d'un environnement très clame alors que l'on se situe à moins de 15 Km de Waterloo ou de Louvain-la-Neuve. L'intérieur de la villa offre un niveau de finitions de grande qualité. Un spectaculaire hall d'entrée baigné de lumière vous accueille et mène à un bureau entièrement aménagé. Ensuite, on trouve le séjour avec un feu ouvert et de larges baies vitrées vers la terrasse, le jardin et la grande piscine sans aucun vis-à-vis pour profiter au maximum des beaux jours à venir. En parfaite maison familiale la cuisine est très spacieuse pour permettre aux grandes familles de trouver leur bonheur. Cette superbe villa avec ses 5 chambres et...

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE HUUR
GENAPPE

ses 3 salles d'eau est à découvrir si vous souhaitez poser vos valises quelques temps au centre du Brabant wallon !

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

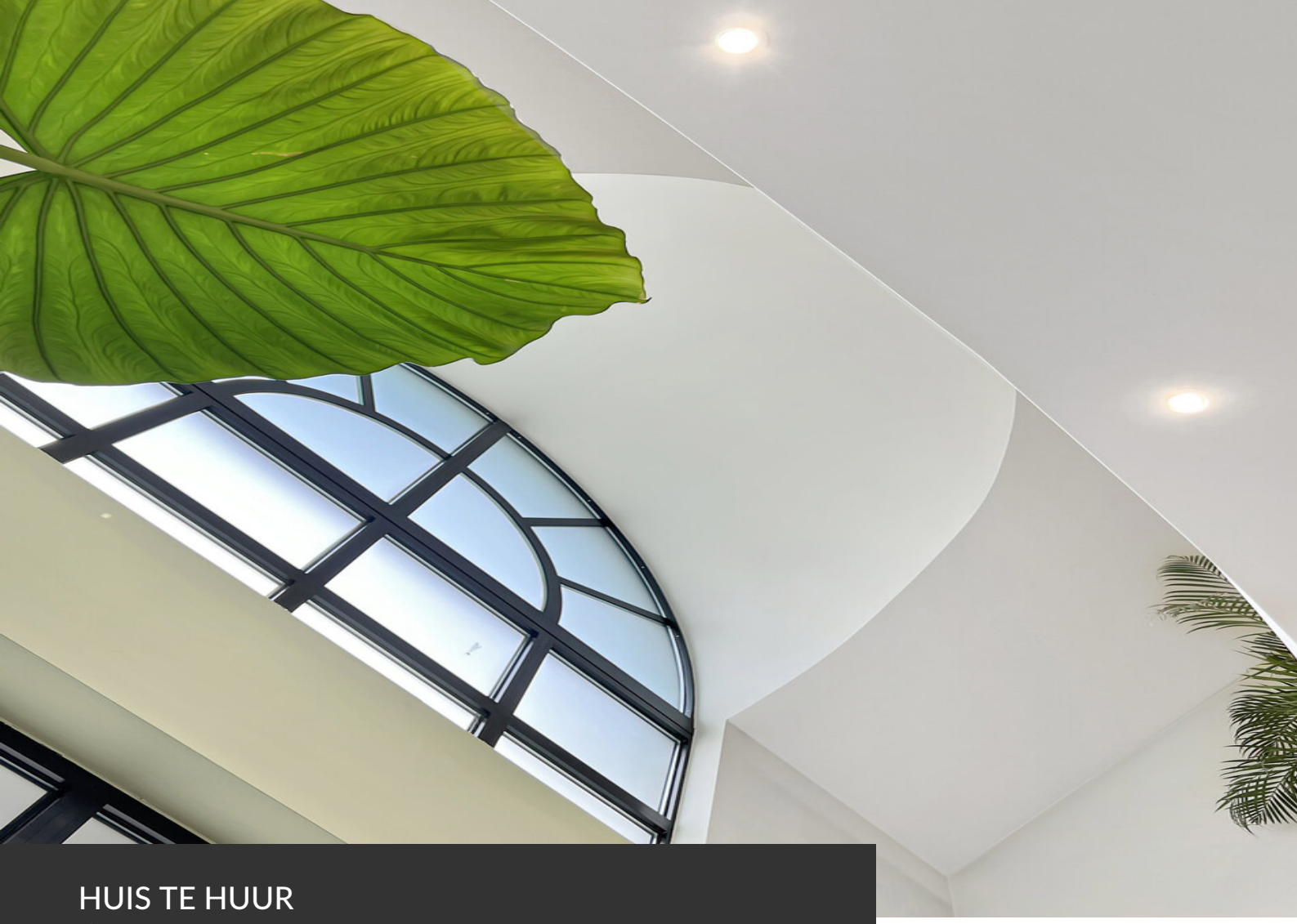
HUIS TE HUUR
GENAPPE

Oppervlakte terrein	3.200 m²
Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Bouwjaar	1999
Renovatiejaar	2013
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	20 m²
Oppervlakte kamer 2	17 m²
Oppervlakte kamer 3	25 m²
Oppervlakte kamer 4	10 m²
Oppervlakte kamer 5	10 m²
Aantal badkamers	3

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE HUUR
GENAPPE

Aantal toiletten	**3**
Bureau	**ja**
Open haard	**ja**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**individueel**
Soort raam	**aluminium**
Zonnepanelen (fotovoltaïsch of thermisch)	**fotovoltaïsche**
Regenwatertank	**ja**
Aansluiting riolering	**ja**
EPC	PEB B
EPC - Unieke code	**20250202001395**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE HUUR
GENAPPE

EPC - E Spec	**163 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**57.303 kWh/an**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

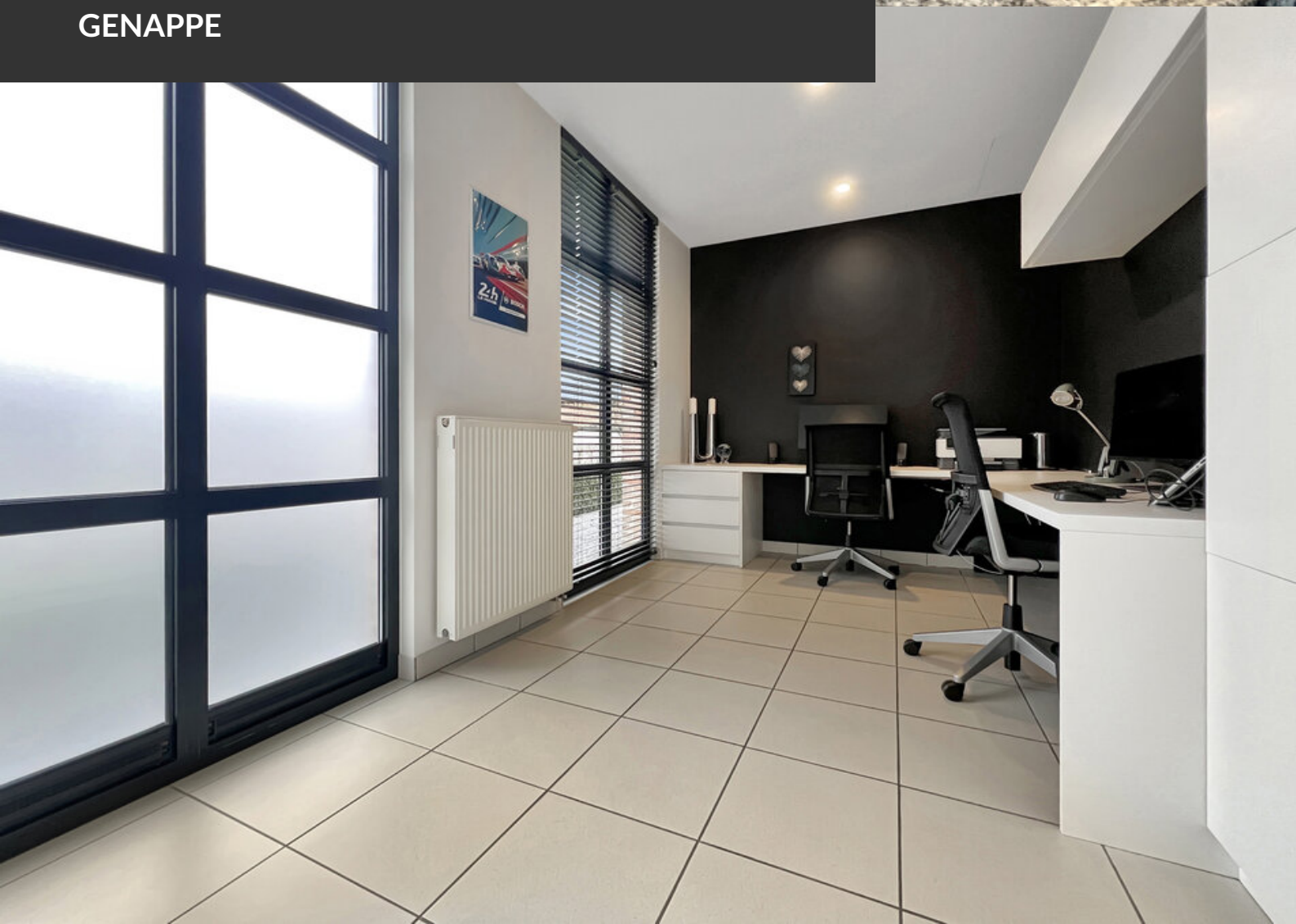
https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE HUUR
GENAPPE

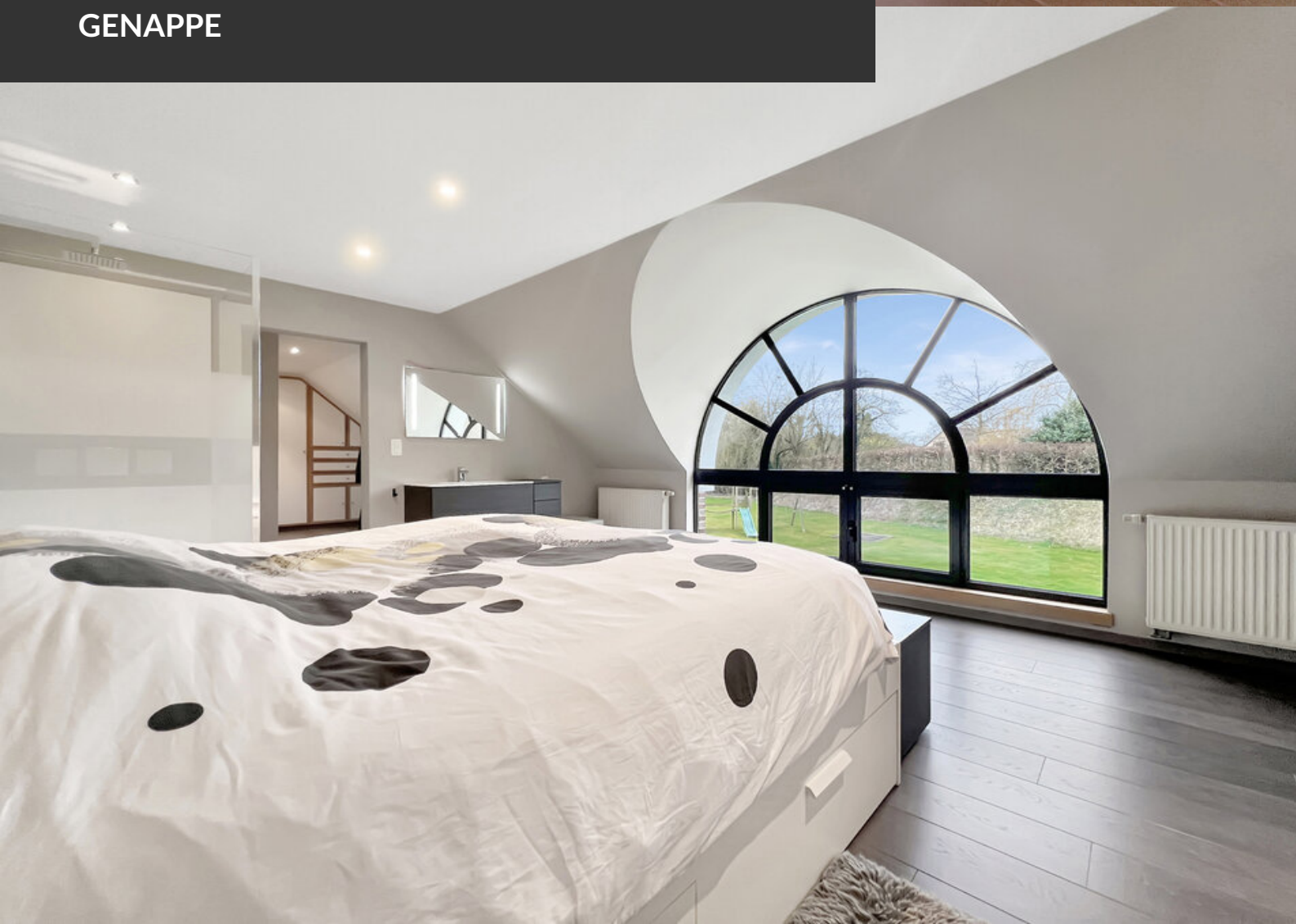
HUIS TE HUUR
GENAPPE

HUIS TE HUUR
GENAPPE

HUIS TE HUUR
GENAPPE

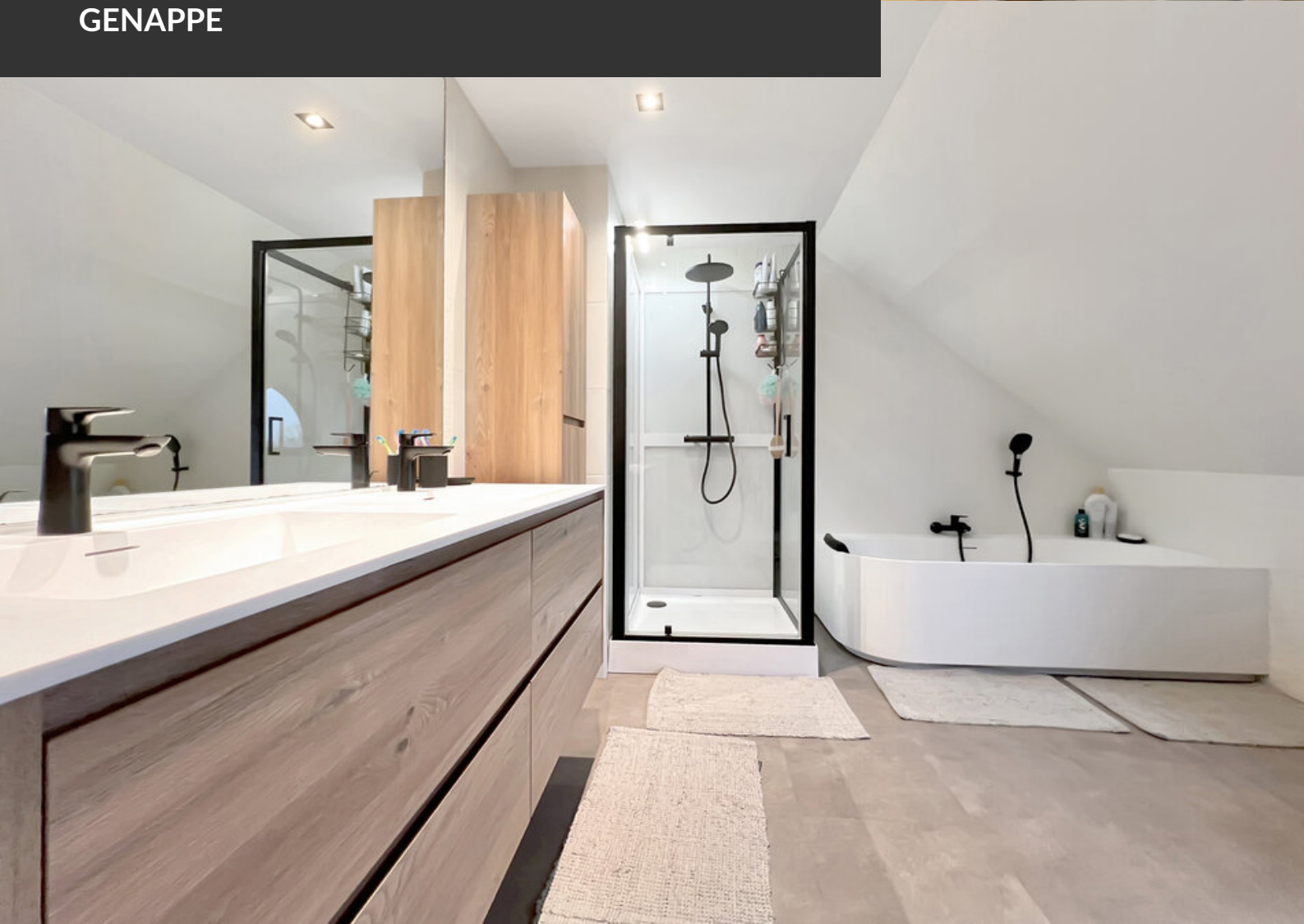


HUIS TE HUUR
GENAPPE



HUIS TE HUUR
GENAPPE

HUIS TE HUUR
GENAPPE



HUIS TE HUUR
GENAPPE