



**APPARTEMENT TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE**

Superbe studio avec terrasse et jardin



ADRESSE

**Voie Cardijn, 54
1348 Louvain-la-Neuve**

PRIJZEN

239.000 €



APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Ce studio est à découvrir si vous cherchez à réaliser un premier achat ou un investissement de premier choix à Louvain-la-Neuve ! L'immeuble est magnifiquement situé car il est localisé à proximité immédiate des principaux auditoires et très proche du centre mais il reste dans un environnement calme face à une zone boisée. Il date de 1994 et le studio a été entièrement rénové. Il se compose d'une belle pièce de séjour avec une baie vitrée vers la terrasse, une cuisine entièrement équipée et une salle d'eau avec WC et l'emplacement d'une machine à laver. Les charges communes sont réduites à 100 €/mois en ce compris la consommation d'eau privative et la copropriété est très bien gérée ce qui permet d'envisager un achat en toute sérénité ! Infos et visites via l'adresse : info@propriété-privée.be



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Bewoonbare oppervlakte	37 m ²
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	2015
Vloeren	0
Lift	ja
Terras	ja
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc
Niet-geïndexeerd KI	681 €



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

EPC



EPC - Unieke code

20250408014211

EPC - E Spec

555 kWh/m².an

EPC - E totaal

21.030 kWh/an

Beschikbaarheid

vanaf akte



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE