HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**

!!! SOUS OPTION !!!

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

## ADRESSE

**Rue Floremond, 23**
**1325 Chaumont-Gistoux**

## PRIJZEN

**785.000 €**

# HUIS TE KOOP
# CHAUMONT-GISTOUX

!!! SOUS OPTION !!! Sur les hauteurs de Chaumont-Gistoux, dans un environnement calme et paisible, cette magnifique villa construite au milieu des années 90 sur près de 23 ares offre d'impressionnants volumes. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un agréable et lumineux hall d'entrée donnant un avant-goût sur la qualité de construction et les finitions mises en œuvre. Le salon et la salle à manger se déploient dans un spacieux espace de vie qui comprend également une pièce pouvant être aménagé en bureau, salon TV, bibliothèque ou encore une pièce de jeux pour les enfants. La cuisine entièrement équipée est centrale et est ouverte sur l'espace de vie pour plus de convivialité. Côté nuit, la propriété offre 4 grandes chambres ainsi que deux salles de bain. L'ensemble est niché dans un splendide jardin complètement aménagé comprenant de larges terrasses dont une couverte, une piscine aux proportions parfaites et un...


**an Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**an La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**

espace verger. La villa se complète parfaitement avec un vaste sous-sol composé de deux larges garages et caves. Qualité de vie, vues dégagées, environnement champêtre et rempli de quiétude… que rêver de mieux ?


**an Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**an La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# HUIS TE KOOP
# CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|---|---|
| Oppervlakte terrein | 2.205 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 260 m² |
| Bouwjaar | 1995 |
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal badkamers | 2 |
| Aantal toiletten | 4 |
| Kelder | ja |
| Garage | ja |
| Soort verwarming | ketel |
| Aansluiting riolering | ja |
| Niet-geïndexeerd KI | 3.535 € |


**an Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**an La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# HUIS TE KOOP
# CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|---|---|
| EPC | PEB C |
| EPC - Unieke code | **20220518014897** |
| EPC - E Spec | **244 kWh/m².an** |
| Beschikbaarheid | **vanaf akte** |


**an Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**an La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**

HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**

# HUIS TE KOOP
# CHAUMONT-GISTOUX

HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**

HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**

# HUIS TE KOOP
# CHAUMONT-GISTOUX

HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**