



HUIS TE HUUR WAVRE

Sommige huizen bezoekt u. Andere ontdekt u.



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Arthur Hardy, 10A
1300 Wavre

PRIJZEN

2.200 €



HUIS TE HUUR WAVRE

Verscholen achter een elegante toegangspoort ligt een van die zeldzame adressen die u vanaf de straat nooit zou vermoeden. Deze prachtige woning bevindt zich in een van de mooiste straten van Limal, in een kleinschalig privédomein met slechts twee woningen, en geniet van een uitzonderlijk rustige en bevoorrechte omgeving. Iets hoger gelegen dan de straat, omringd door majestueuze bomen en een prachtig onderhouden tuin, lijkt de woning haar eigen ritme te volgen. Een echte verborgen tuin, badend in licht en groen. Binnen overheerst een discrete elegantie: mooie materialen, verzorgde afwerkingen, royale volumes en een overvloed aan natuurlijk licht. De ruime leefruimte nodigt vanzelf uit om tot rust te komen. Het salon met open haard belooft gezellige avonden, terwijl de grote raampartijen het zicht naar de tuin trekken. En dan is er de keuken. ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE HUUR WAVRE

Een keuken om van te dromen: ruim, licht en ontworpen als een echte leefruimte rond een groot centraal eiland, aangevuld met een praktische bijkeuken. Een indrukwekkende glazen schuifpartij opent de woning naar een ruim, perfect georiënteerd terras en de tuin. Een tweede, meer beschut terras biedt een nog intiemere plek. Op de verdieping bevinden zich twee mooie slaapkamers met een douchekamer, naast de master suite met een eigen complete badkamer. De bovenste verdieping biedt een veelzijdige ruimte die dienst kan doen als vierde slaapkamer, bureau of persoonlijke ruimte, evenals een ruime zolder. Royale kelders vervolledigen het geheel. Maar meer nog dan de volumes en de onberispelijke staat van de woning, is het vooral de sfeer die blijft. Het gevoel van een beschutte plek. Van de poort die achter u sluit en de rust die meteen neerdaalt.

...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE HUUR WAVRE

Van een knisperend haardvuur, een lunch op het terras en het zonlicht dat doorheen de dag door de woning beweegt. Een onverwachte oase van rust in het groen, op enkele minuten van Waver en Louvain-la-Neuve en vlak bij de belangrijkste verkeersassen van Waals-Brabant. Een zeldzaam adres voor wie meer zoekt dan een mooie woning: een uitzonderlijke plek om thuis te komen.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE HUUR WAVRE

Oppervlakte terrein	1.100 m ²
Bewoonbare oppervlakte	250 m ²
Renovatiejaar	2020
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	2
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20200605025101



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE HUUR WAVRE

EPC - E Spec	120 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	32.081 kWh/an
Beschikbaarheid	5



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE HUUR WAVRE



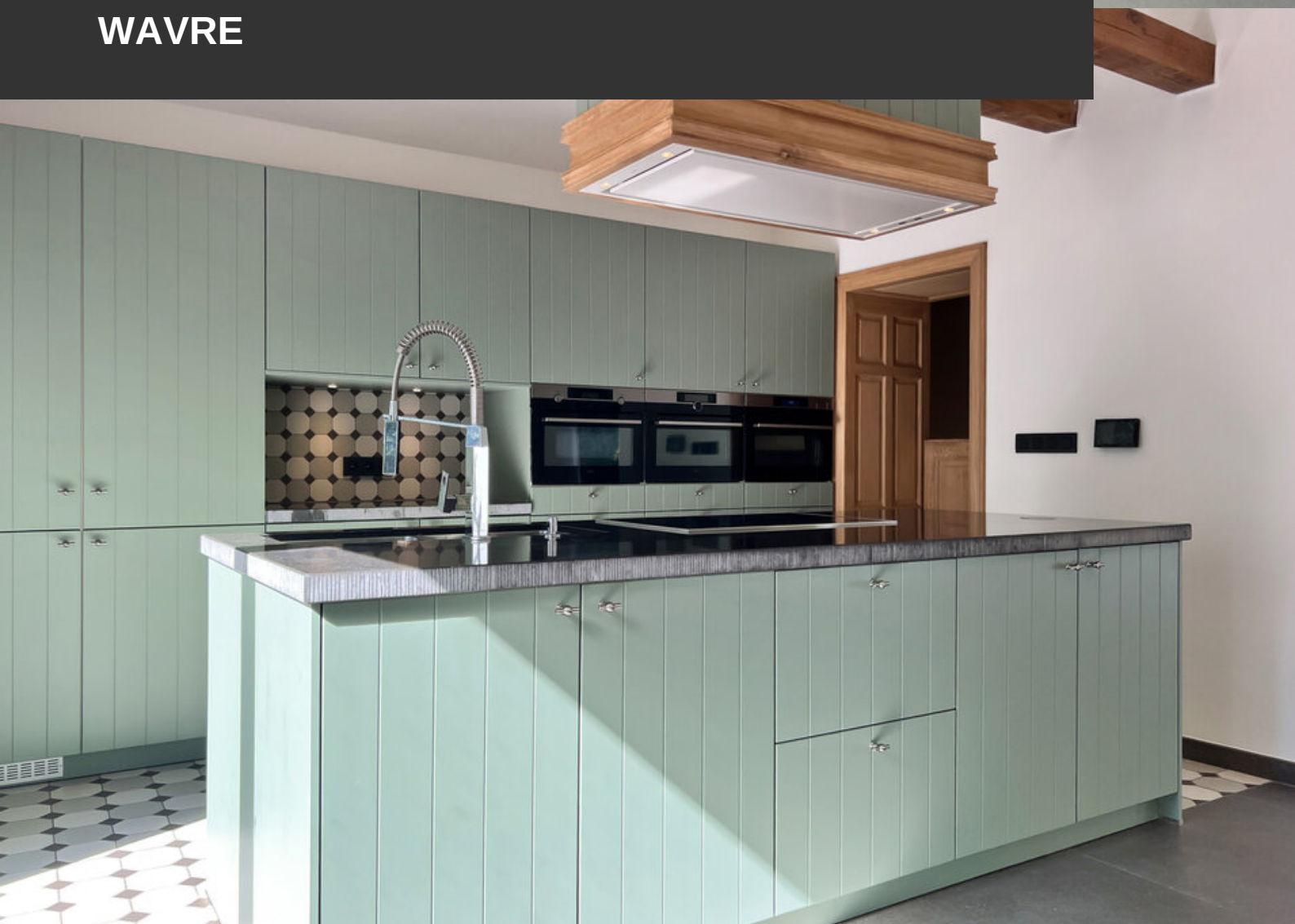


HUIS TE HUUR WAVRE





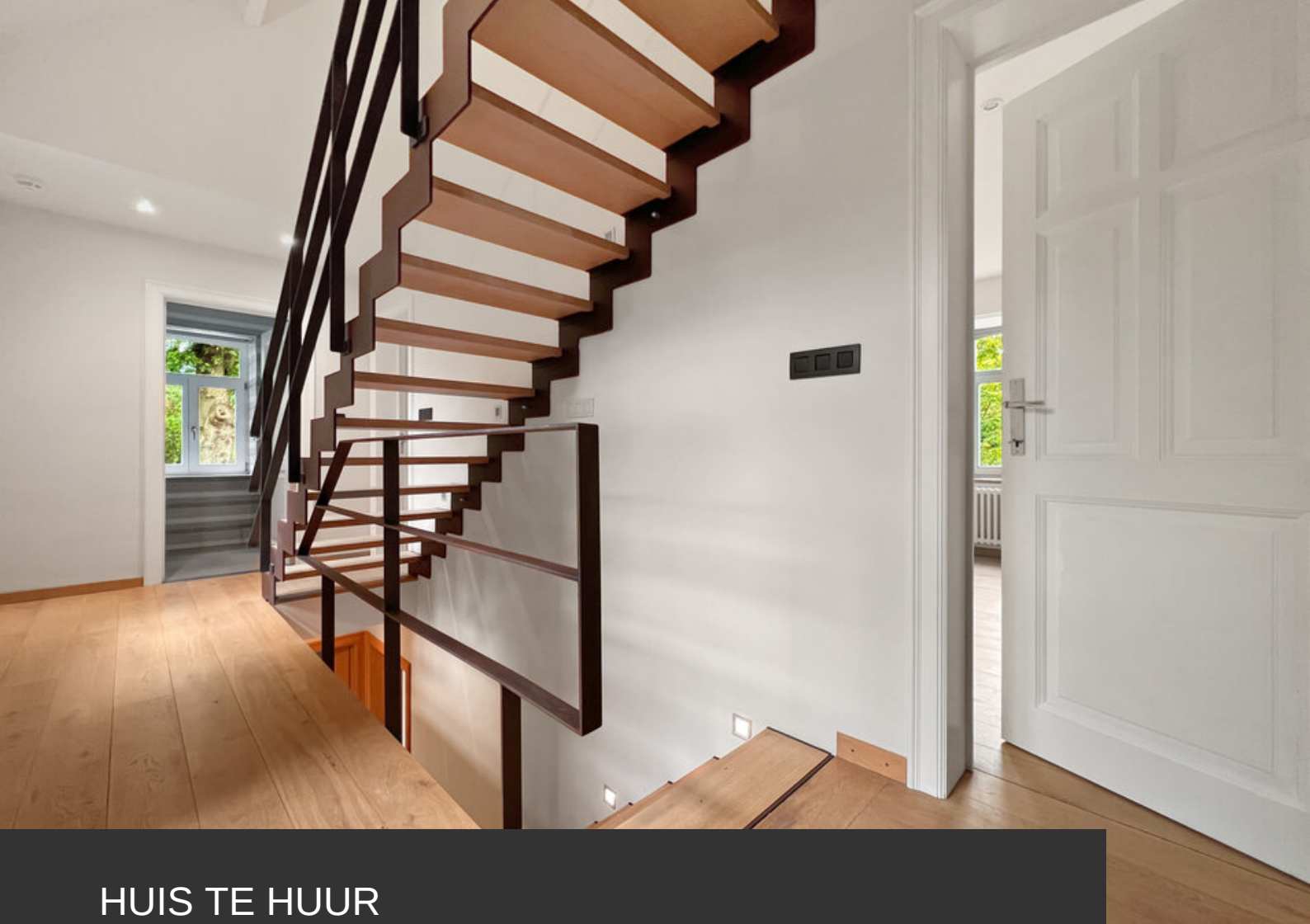
HUIS TE HUUR WAVRE





HUIS TE HUUR WAVRE





HUIS TE HUUR
WAVRE





HUIS TE HUUR
WAVRE





HUIS TE HUUR
WAVRE





HUIS TE HUUR WAVRE





HUIS TE HUUR
WAVRE



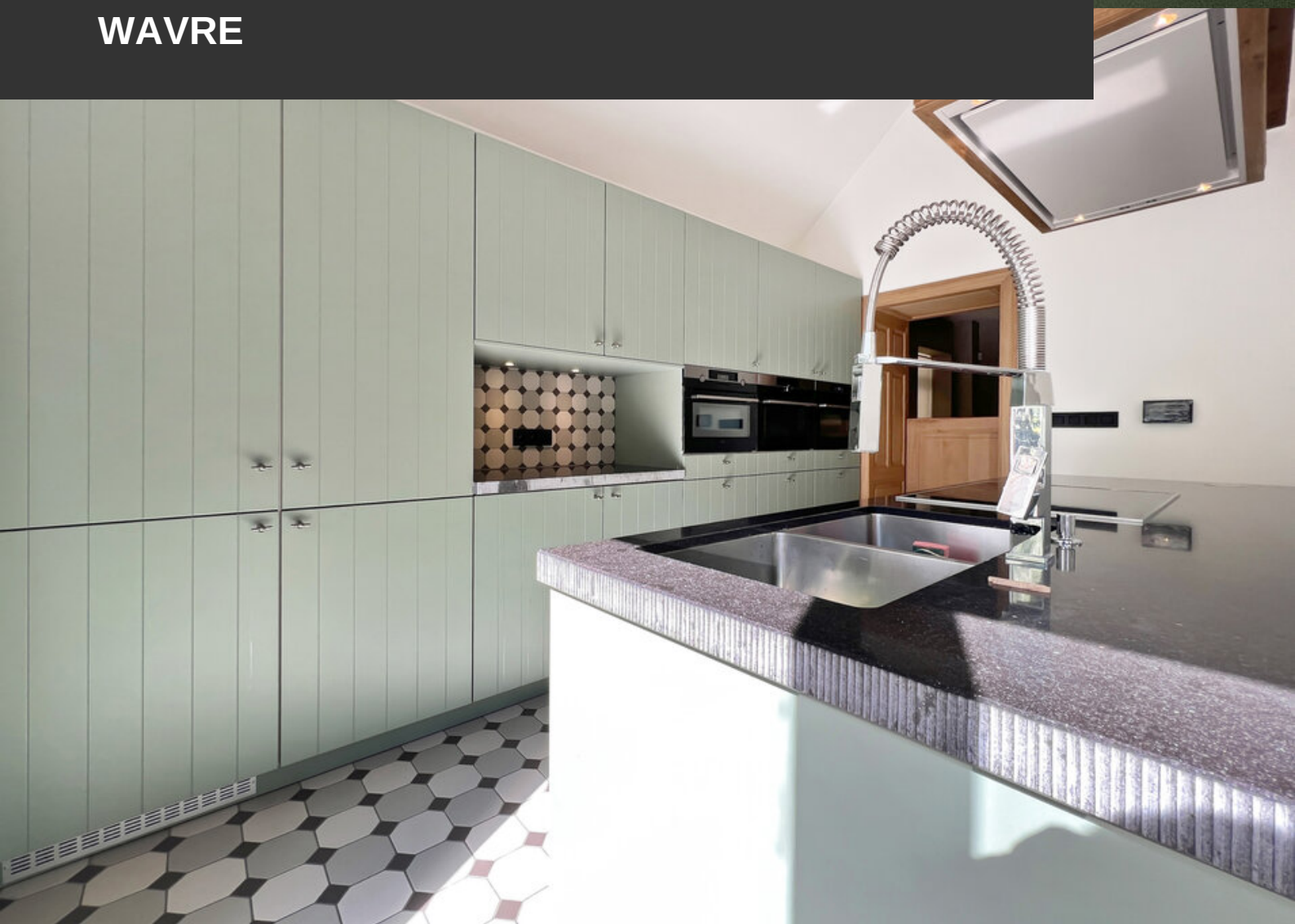


HUIS TE HUUR
WAVRE





HUIS TE HUUR
WAVRE



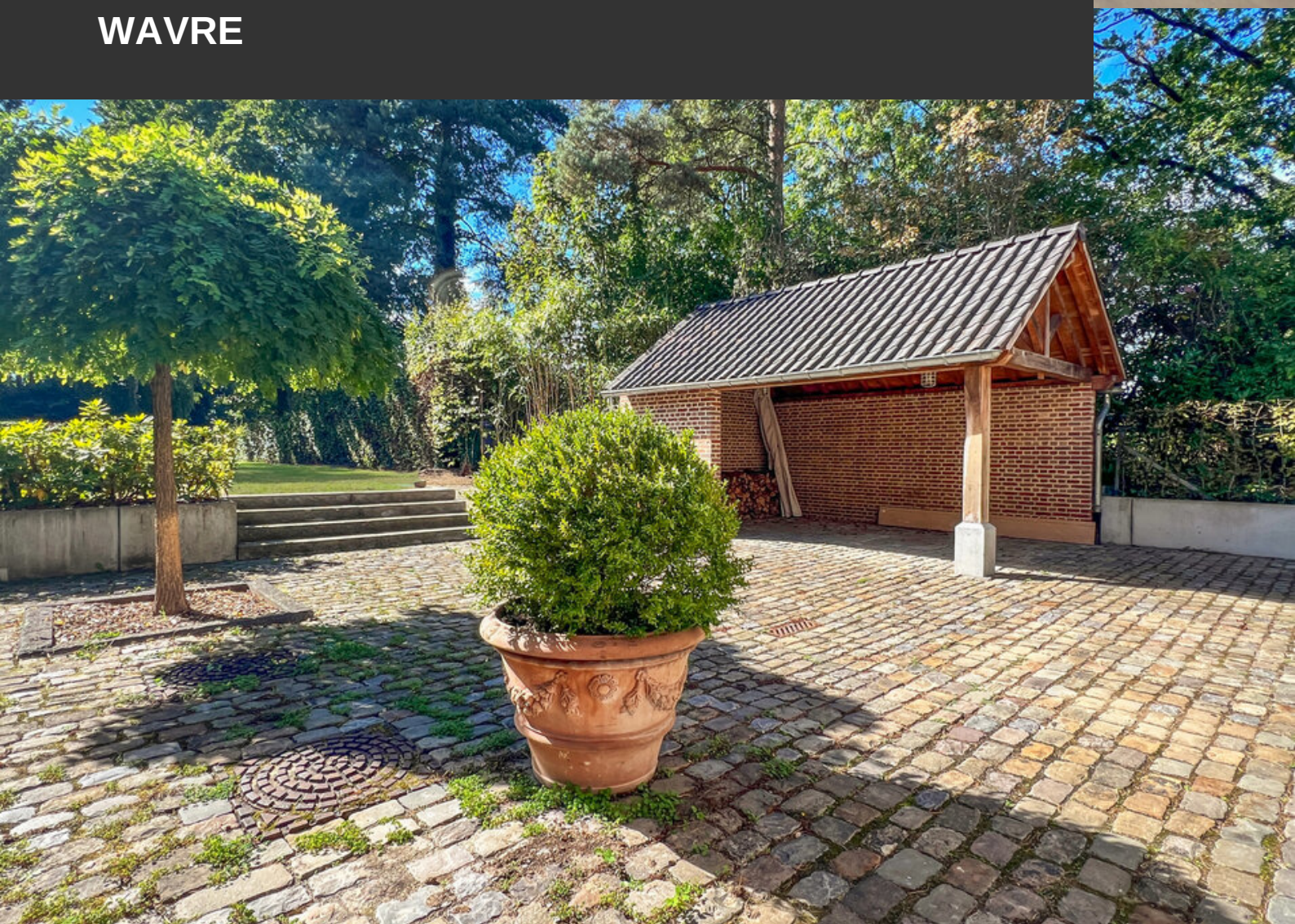


HUIS TE HUUR
WAVRE





HUIS TE HUUR
WAVRE





HUIS TE HUUR WAVRE



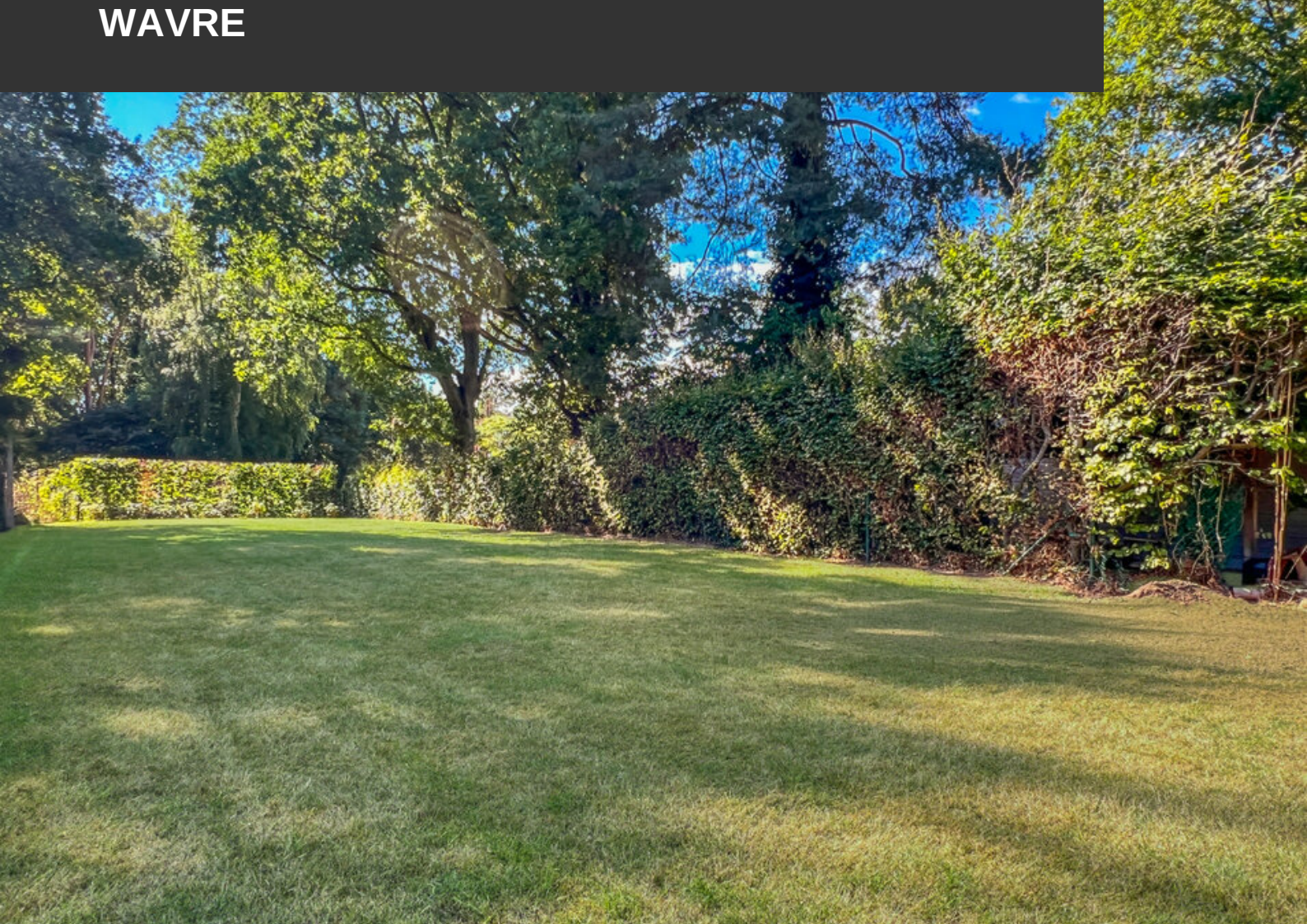


HUIS TE HUUR WAVRE





HUIS TE HUUR WAVRE





HUIS TE HUUR WAVRE

