



**HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES**

Rue Victor Sténuit 24 1342 Limelette



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Victor Sténuit, 24  
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve  
Ottignies

**PRIJZEN**

860.000 €



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES

Véritable maison coup de cœur, tant par son charme que par l'atmosphère qu'elle dégage. Dans le charmant petit village de Limelette, à deux pas de Lasne et de Rixensart, cette maison atypique est entièrement organisée autour d'un grand patio qui, en hiver, laisse entrer généreusement la lumière et, en été, devient une véritable pièce de vie incontournable. Après un hall d'entrée accueillant, nous découvrons une cuisine entièrement équipée et son bel espace salle à manger. Puis, un grand salon particulièrement lumineux avec un agréable feu ouvert, qui vous réchauffera durant les longues soirées d'hiver. Ce séjour traversant s'ouvre d'un côté sur un adorable jardin et de l'autre sur le patio intérieur. Une pièce supplémentaire pouvant servir aussi bien de chambre de plain-pied que de bureau complète ce niveau.. À l'étage, un grand palier sert ...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES

de petit salon, idéal comme coin lecture, espace jeux ou bureau comme c'est le cas actuellement. S'y trouve également la suite parentale avec salle de bain, deux autres chambres, une salle de douche ainsi qu'une buanderie. Un grenier entièrement isolé peut être aménagé selon les besoins et les envies. La propriété comprend en outre une magnifique annexe indépendante ( seconde maison) bénéficiant de son propre accès . Elle offre une solution idéale et évolutive pour accueillir des proches, un adolescent ou une aide familiale tout en conservant l'intimité de chacun. Elle pourrait aussi convenir comme bureau, cabinet, atelier ou espace professionnel selon les besoins. Vous l'aurez compris, une maison de vie, offrant de beaux volumes, une atmosphère unique et un très beau potentiel d'aménagement ! Pour les visites, contacter Chloé ...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES

au 0476/81 47 62.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Oppervlakte terrein    | 718 m <sup>2</sup>                                                                    |
| Bewoonbare oppervlakte | 353 m <sup>2</sup>                                                                    |
| Bouwjaar               | 1986                                                                                  |
| Renovatiejaar          | 2018                                                                                  |
| Aantal kamers          | 5                                                                                     |
| Aantal badkamers       | 4                                                                                     |
| Aantal toiletten       | 4                                                                                     |
| Bureau                 | ja                                                                                    |
| Open haard             | ja                                                                                    |
| Niet-geïndexeerd KI    | 2.166 €                                                                               |
| EPC                    |  |



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| EPC - Unieke code | 20180411019469             |
| EPC - E Spec      | 196 kWh/m <sup>2</sup> .an |
| EPC - E totaal    | 69.081 kWh/an              |
| Beschikbaarheid   | 3                          |



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES





**HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES**





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES





**HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES**





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES





**HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES**





**HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES**





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE OTTIGNIES

