

HUIS TE KOOP
LA HULPE

Rare opportunité au coeur de Gaillemarde !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Clément Delpierre , 32
1310 La Hulpe

PRIJZEN

820.000 €



HUIS TE KOOP
LA HULPE

Située dans le prestigieux quartier de Gaillemarde, cette propriété au caractère unique et aux allures élégantes se distingue par son charme et son environnement exceptionnel. Construite en 1930 et rénovée avec soin, elle offre un cadre de vie rare où volumes, lumière et potentiel se rencontrent harmonieusement. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'ambiance chaleureuse des lieux et par la générosité des espaces : un bureau idéal pour le télétravail, un salon baigné de lumière et une superbe salle à manger, véritable cœur de la maison, attenante à une cuisine fonctionnelle et conviviale. Le premier étage accueille trois chambres, dont une suite parentale élégante, ainsi qu'une salle de bains destinée aux deux autres chambres. Le dernier niveau abrite un studio avec salle de douche, offrant de multiples possibilités : espace pour adolescent, ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
LA HULPE

chambre d’amis ou pièce polyvalente idéale pour une activité complémentaire. Le sous-sol propose de grandes caves ainsi qu’un espace pouvant être aménagé à usage professionnel, complétant idéalement cette maison aux multiples potentiels.

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
LA HULPE

Oppervlakte terrein	**900 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**291 m²**
Bouwjaar	**1930**
Renovatiejaar	**2010**
Aantal kamers	**4**
Oppervlakte kamer 1	**16 m²**
Oppervlakte kamer 2	**16 m²**
Oppervlakte kamer 3	**27 m²**
Oppervlakte kamer 4	**35 m²**
Aantal badkamers	**3**
Aantal toiletten	**3**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
LA HULPE

Bureau	**ja**
Open haard	**ja**
Kelder	**ja**
Regenwatertank	**ja**
EPC	PEB C
EPC - Unieke code	**20250323011289**
EPC - E Spec	**209 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**60.818 kWh/an**
Beschikbaarheid	**5**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

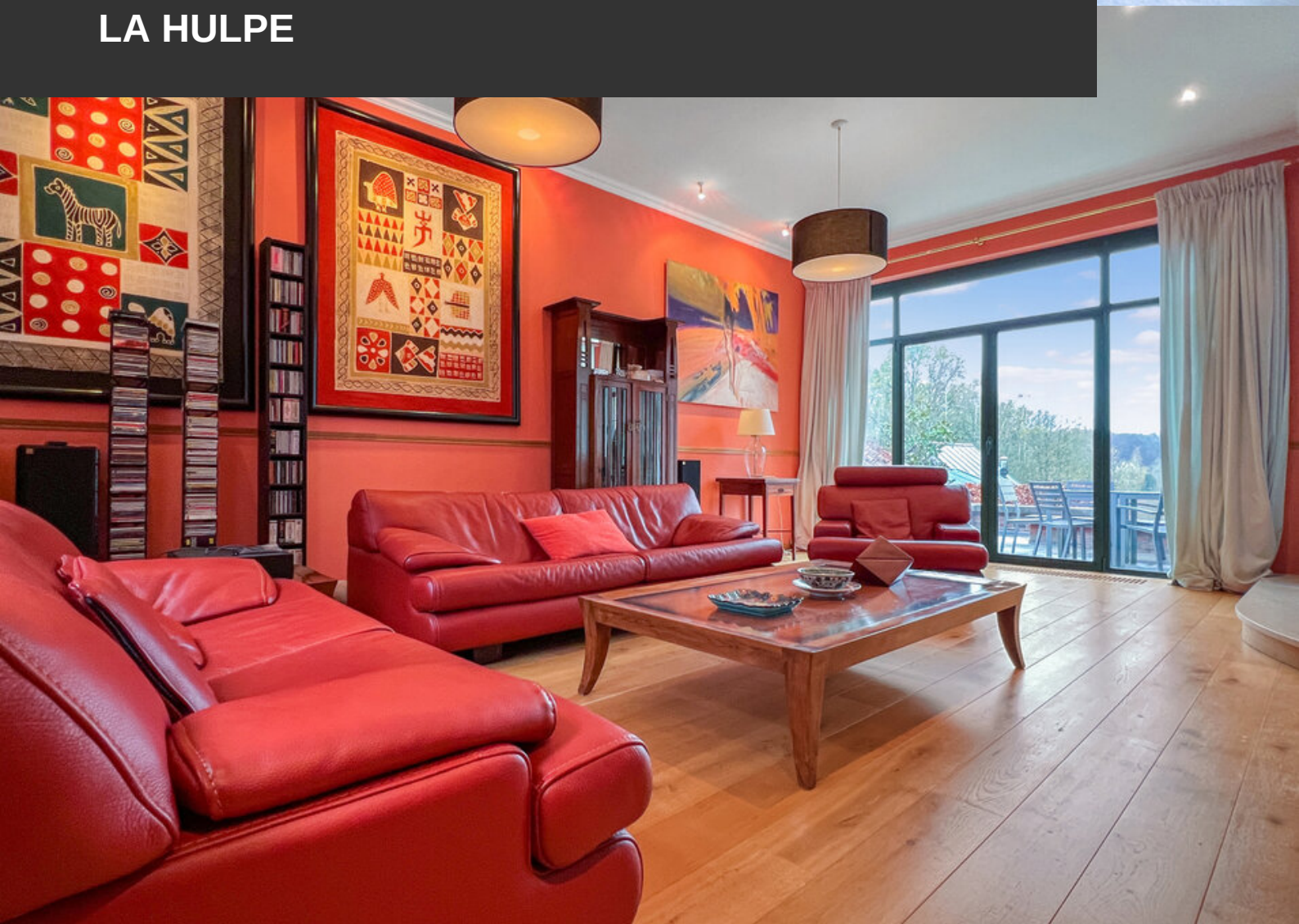
an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
LA HULPE



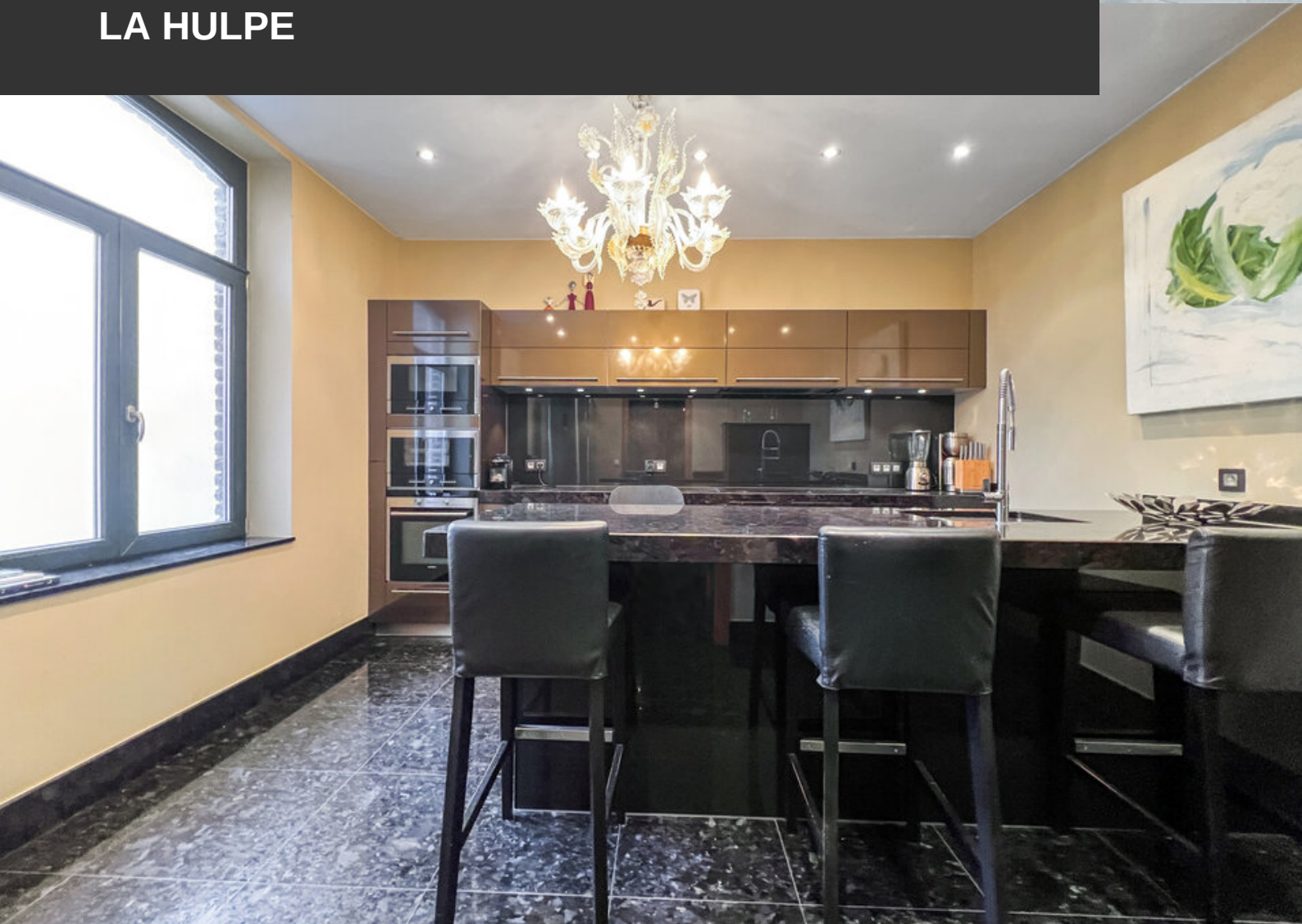


HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE



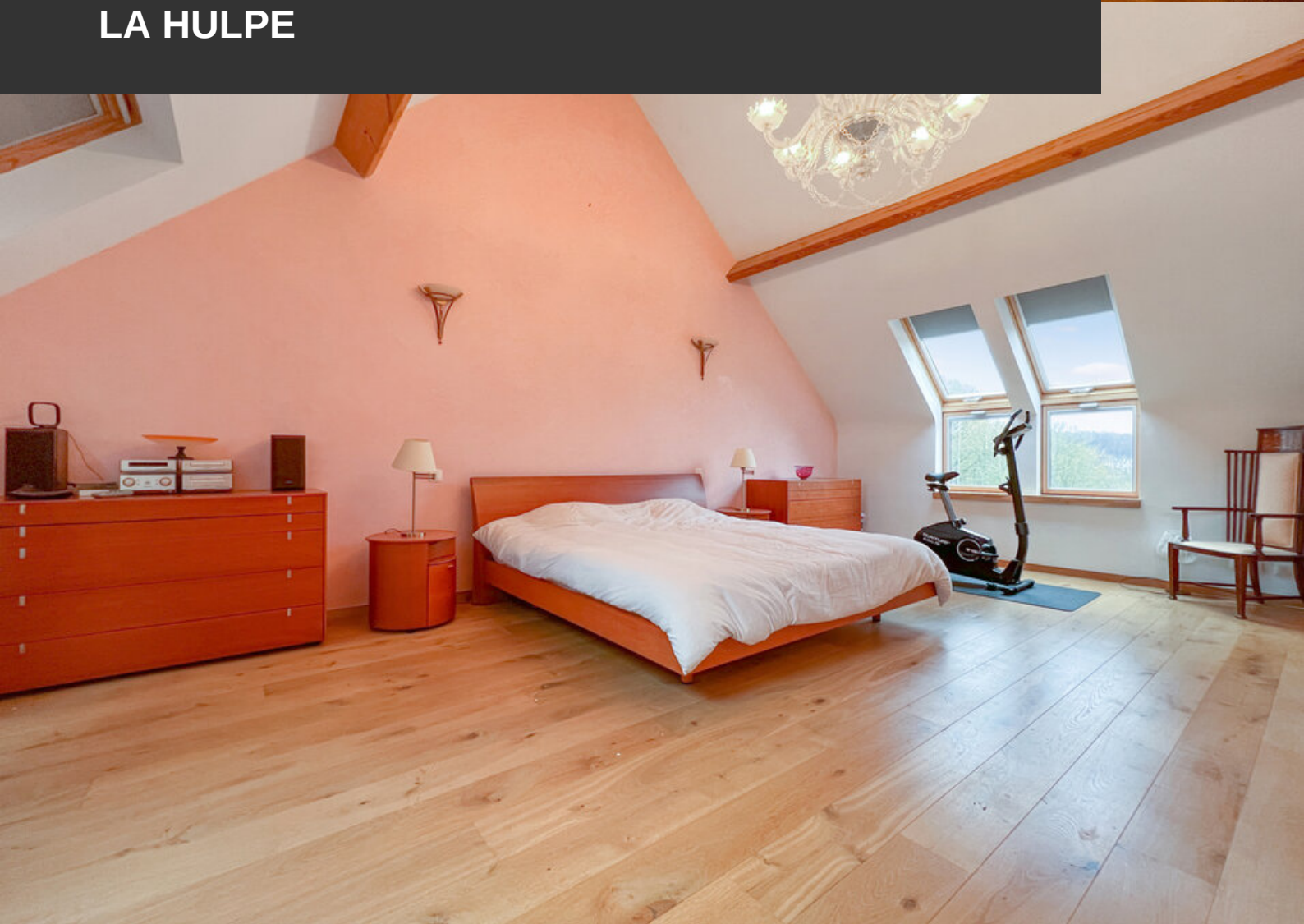


HUIS TE KOOP
LA HULPE



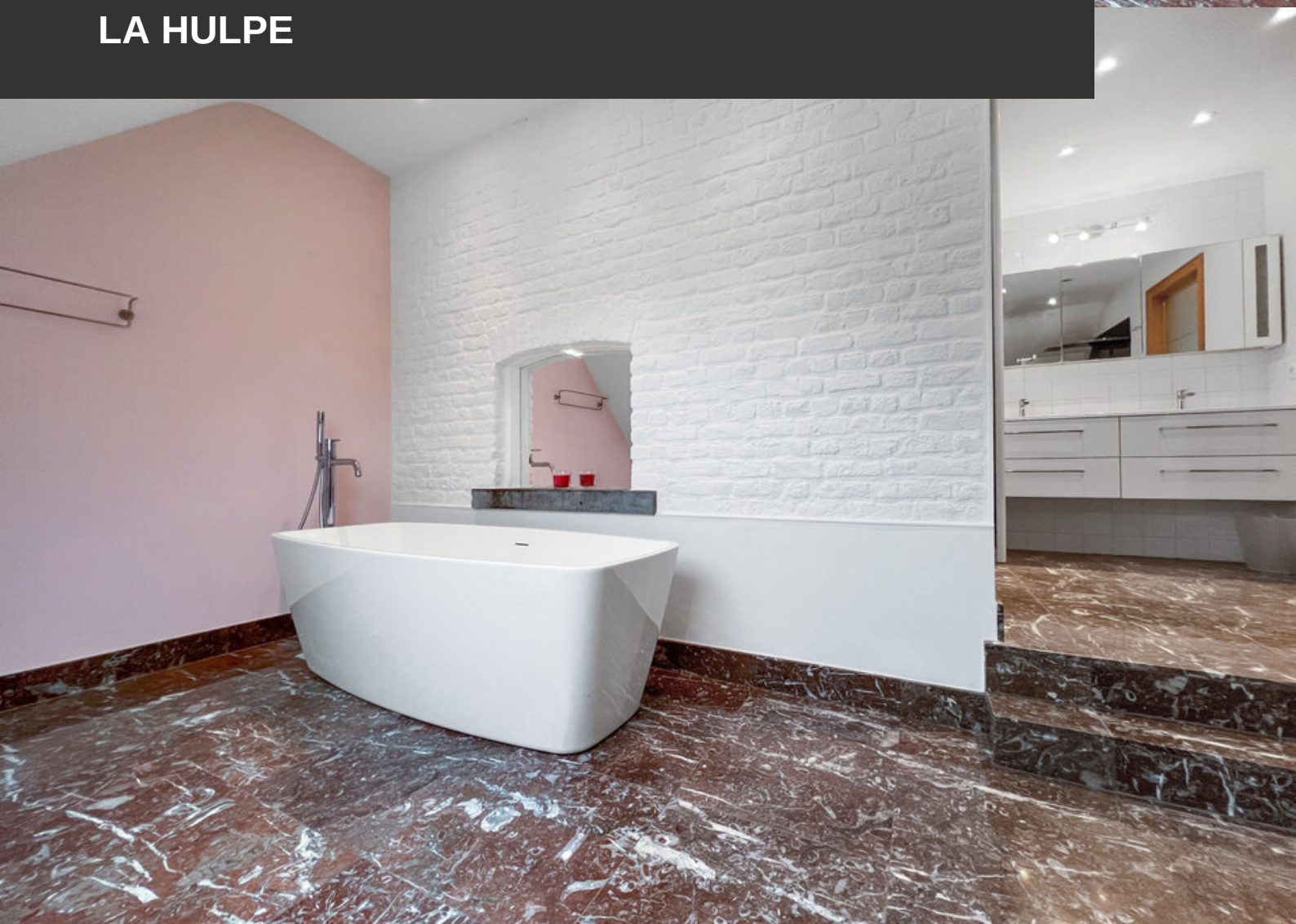


HUIS TE KOOP
LA HULPE



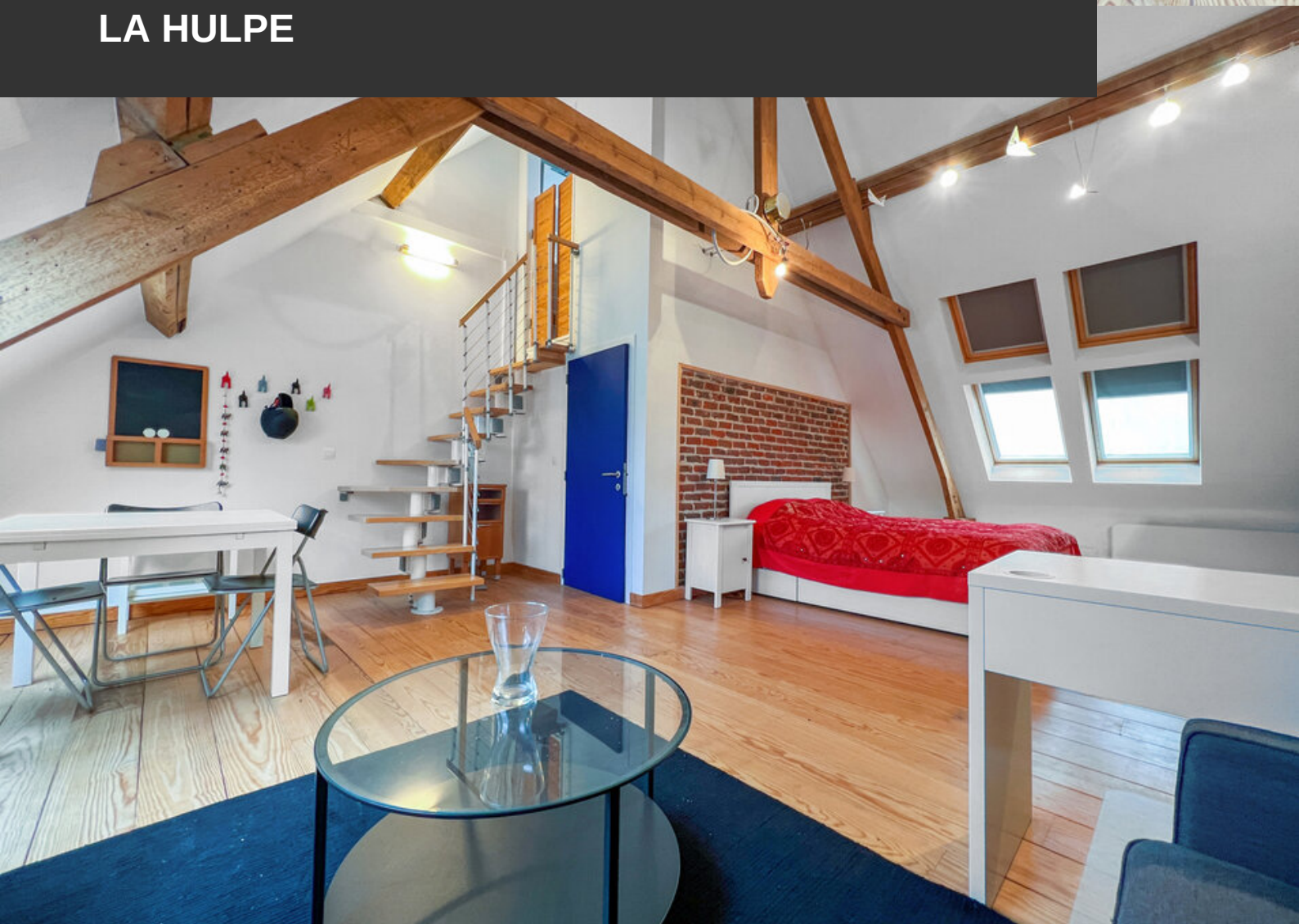


HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE