



**APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES**

Privétuin voor een perfect gelegen adres



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de Hennin, 51
1050 Ixelles

PRIJZEN

350.000 €



APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

Dit appartement geniet van een bevoorrechte en strategische ligging in Elsene, in een kleine straat met weinig verkeer, wat zorgt voor een rustige en aangename leefomgeving. De locatie is bijzonder gegeerd, tussen het Flageyplein en de Louizalaan. Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige mede-eigendom onderscheidt het appartement zich door zijn lichtinval en de algemene kwaliteit van de afwerking. Alle ruimtes verkeren in uitstekende staat en bieden een evenwichtige indeling en een verzorgde sfeer, klaar om zonder enige ingreep betrokken te worden. Het terras en de privatieve tuin sluiten naadloos aan bij het appartement. Deze buitenruimte, zeldzaam in Elsene, vormt een natuurlijk verlengstuk van de leefruimte en voegt een extra dimensie toe, zonder afbreuk te doen aan de kwaliteiten van het interieur. De mede-eigendom is bijzonder ...



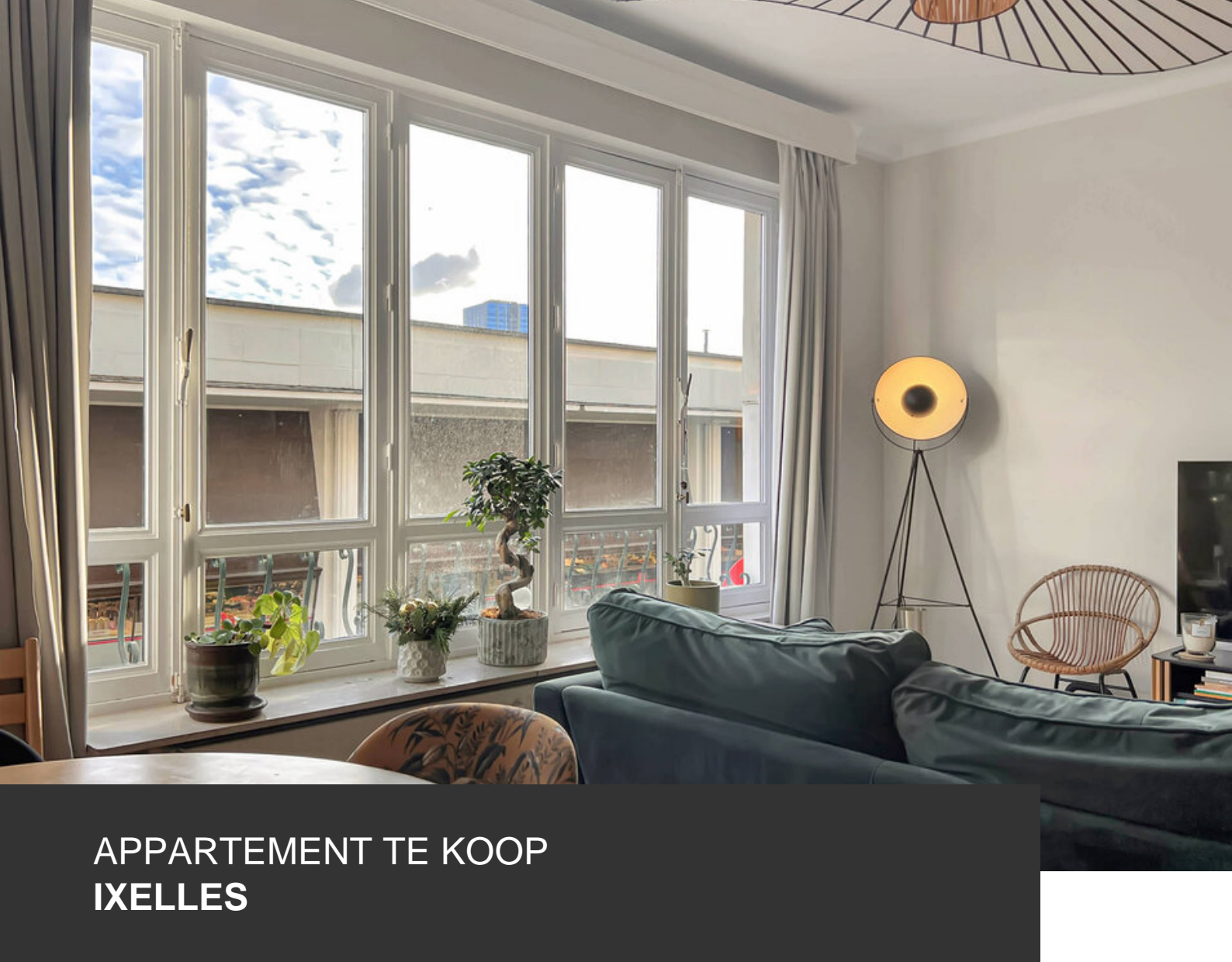
an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

goed onderhouden, wat duidelijk blijkt uit de reeds uitgevoerde werken. Recente verwarmingsinstallatie, conforme lift, vernieuwd dak en een buitenisolatie die binnenkort wordt uitgevoerd en reeds volledig gefinancierd is. Een geruststellend geheel, getuigend van een zorgzaam en vooruitziend beheer. Een kelder vervolledigt het geheel. Een geslaagd appartement dat ligging, interieurkwaliteit en een zeldzame buitenruimte verenigt, in een van de meest gegeerde wijken van Elsene.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

Bewoonbare oppervlakte	55 m ²
Bouwjaar	1954
Renovatiejaar	2020
Vloeren	1
Lift	ja
Terras	ja
Tuin	1,00
Aantal kamers	1
Oppervlakte kamer 1	13 m ²
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800


an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

Kelder	ja
Niet-geïndexeerd KI	795 €
EPC	
EPC - Unieke code	20260121-0000741190-01-8
EPC - E Spec	287 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	18.085 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP IXELLES





**APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES**



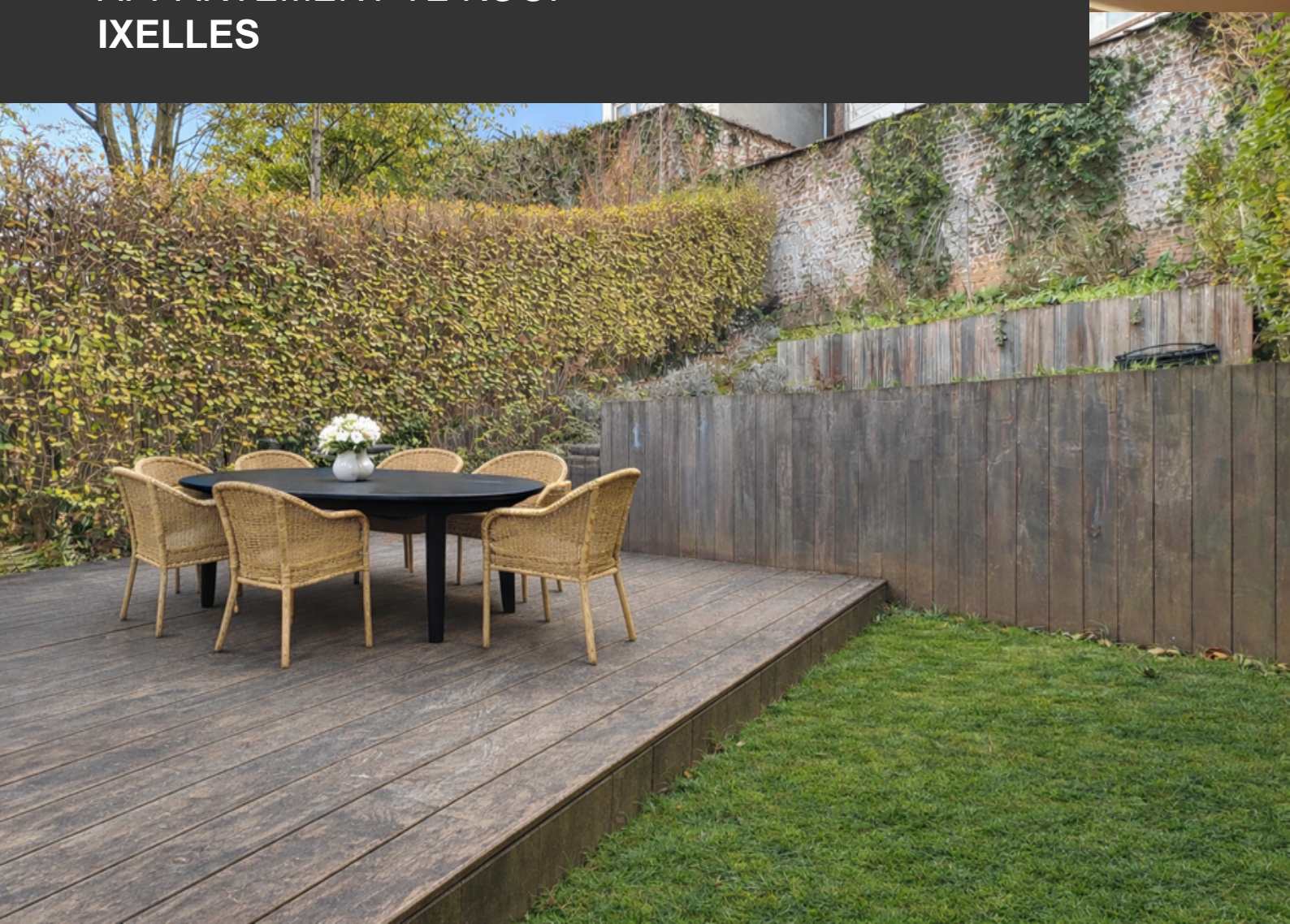


**APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES**





**APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES**





APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

