



HUIS TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE

Prachtige duplex, rustig gelegen en dicht bij het centrum.



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Quatre Bonniers , 15
1348 Louvain-la-Neuve

PRIJZEN

895.000 €



HUIS TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Deze woning, gelegen in een groene en rustige omgeving, geniet van een vredige locatie en ligt toch op korte afstand van het centrum van Louvain-la-Neuve. Het appartement bevindt zich in een klein, intiem complex van slechts enkele huizen en biedt een vriendelijke, familiale sfeer. De duplexwoning is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en maakt indruk met zijn moderne comfort en uitnodigende, direct bewoonbare ambiance. Een privélift biedt directe toegang tot alle verdiepingen, wat zorgt voor gemakkelijke en exclusieve toegang. Buiten verlengt een groot terras, aangelegd als een droge tuin, de woonruimte op prachtige wijze en nodigt uit tot ontspanning te midden van de natuur, met volledige privacy. De woning beschikt tevens over een eigen parkeerplaats en een garage direct naast de ingang – een zeer gewilde voorziening in deze buurt. ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Een uitzonderlijke woning waar groen, rust en bereikbaarheid harmonieus samenkomen.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Oppervlakte terrein	250 m ²
Bewoonbare oppervlakte	220 m ²
Bouwjaar	2004
Renovatiejaar	2022
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	16 m ²
Oppervlakte kamer 2	13 m ²
Oppervlakte kamer 3	15 m ²
Oppervlakte kamer 4	14 m ²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Kelder	ja
Garage	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.420 €
EPC	
EPC - Unieke code	20250625016134
EPC - E Spec	129 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	28.256 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**HUIS TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE**





HUIS TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE





**HUIS TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HUIS TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HUIS TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE**





HUIS TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE





**HUIS TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HUIS TE KOOP
LOUVAIN-LA-NEUVE**