



**HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**

Possibilité droits d'enregistrement 3% et rénovations 6% ! *



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Blanc-Ry, 35
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

PRIJZEN

450.000 €



HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Possibilité de bénéficier des droits d'enregistrement à 3 % lors d'achat ainsi que du taux de TVA réduit à 6 % sur les travaux de rénovation, sous réserve de remplir les conditions ! Gelegen in een rustige en gegeerde woonwijk van Ottignies, op korte afstand van het station, winkels en de belangrijkste invalswegen, wordt deze woning verkocht in casco (gesloten ruwbouw). Zo krijgt u de unieke kans om het interieur volledig naar eigen smaak en wensen af te werken. Dankzij de uitstekende oriëntatie geniet de woning van een lichtrijke leefruimte met uitzicht op de tuin en het omliggende groen. De keuken wordt aangevuld met een praktische berging/bijkeuken, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks leven. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Daarnaast beschikt de eigendom over een vrijstaand bijgebouw met een ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

dubbele garage, dat tal van mogelijkheden biedt voor een inrichting of herbestemming volgens uw eigen behoeften en plannen. Een zeldzame kans om uw droomwoning volledig naar eigen wens af te werken, in een groene en bijzonder gegeerde omgeving in Ottignies.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Oppervlakte terrein	1.970 m ²
Bewoonbare oppervlakte	185 m ²
Bouwjaar	1890
Renovatiejaar	2026
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	12 m ²
Oppervlakte kamer 2	15 m ²
Oppervlakte kamer 3	12 m ²
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Zolder	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Kelder	ja
Garage	ja
EPC	P&B C
EPC - Unieke code	20260818007555
EPC - E Spec	174 kWh/m².an
EPC - E totaal	32.185 kWh/an
Beschikbaarheid	5



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





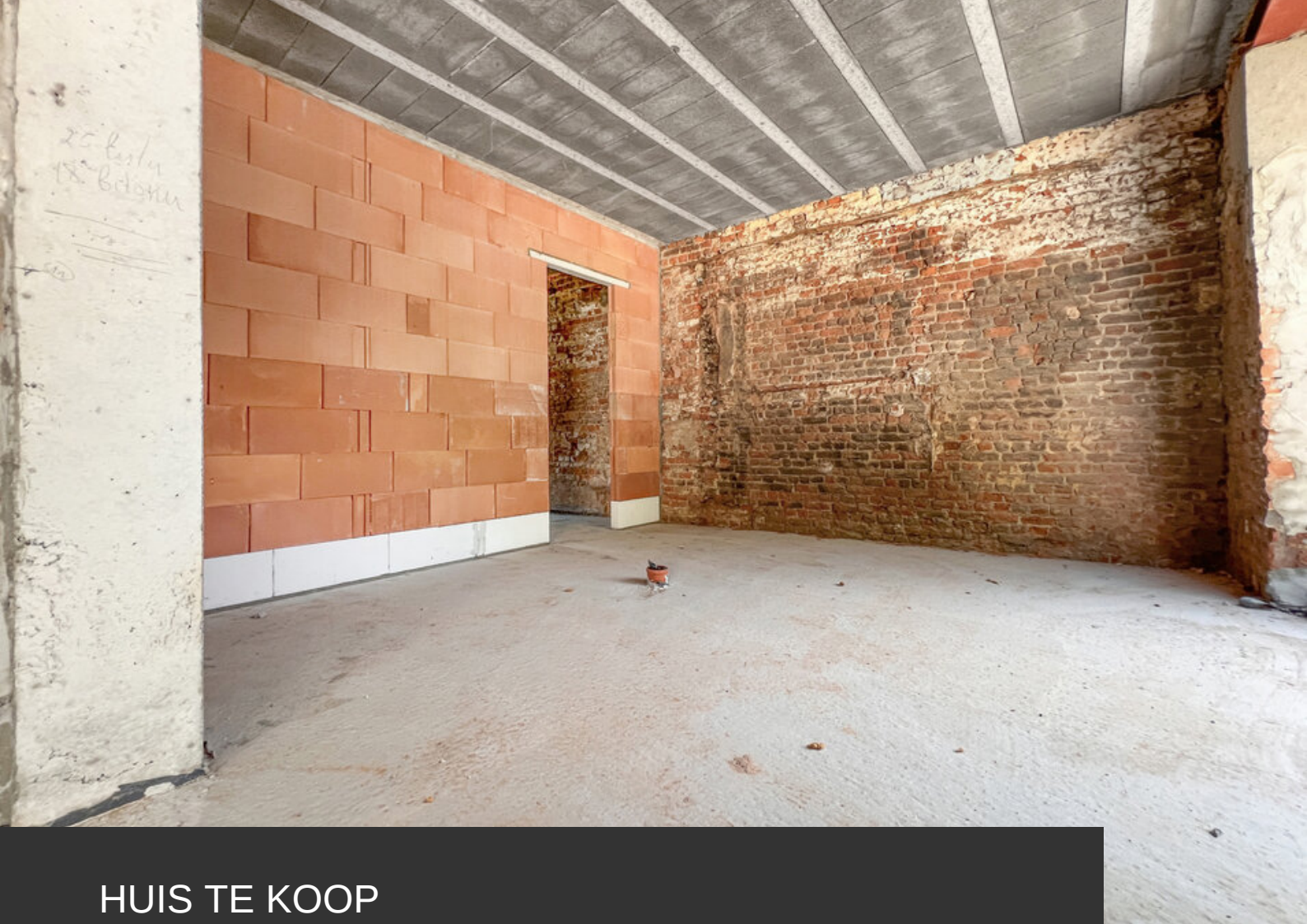
HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





**HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





**HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

