HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

--- OPTION EN COURS --- Authentique villa au calme dans le charmant village de Hèze!

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Boulevard, 8
1390 Grez-Doiceau

PRIJZEN
525.000 €

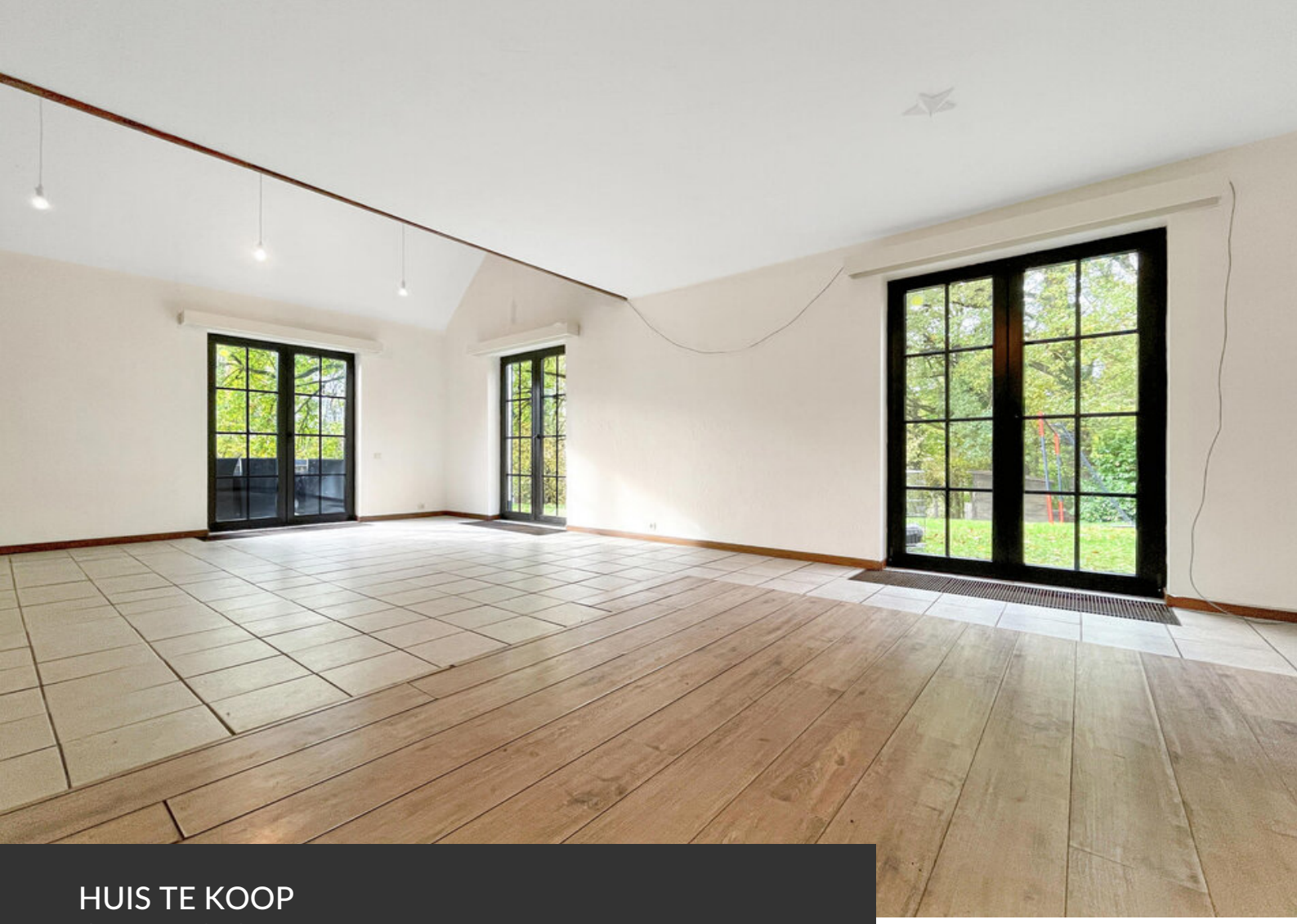
HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

--- OPTION EN COURS --- C'est dans le hameau de Hèze qui jouxte le village de Biez qu'est située cette jolie villa brabançonne que nous avons le plaisir de vous faire découvrir aujourd'hui. À quelques encablures du centre de Grez-Doiceau, de ses écoles et commerces, elle est située dans une petite rue en pavés sans passage qui vous guidera vers de très belles balades. C'est réellement une situation privilégiée que nous vous proposons dans ce village prisé par les amateurs de quiétude ! Construite au milieu des années 70, l'ensemble des toitures et des châssis ont été renouvelés en 2007. La villa offre sur près de 21 ares de terrain, un hall d'entrée avec son office, son espace WC avec lave-mains extérieur et vestiaire ainsi que quelques marches plus bas, un très spacieux séjour sur deux niveaux et composé d'un large salon avec cassette à bois ainsi qu'une salle à manger. La hauteur sous plafond confère une agréable sensation d'espace....

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

La cuisine, récemment refaite suit l'ensemble et les très nombreuses baies vitrées rendent le tout très lumineux. Où qu'on soit, la vue sur le jardin est omniprésente ! Les différences de niveaux offrent une dynamique agréable et une perspective d'un point de la maison à l'autre. L'étage débute par une très large mezzanine surplombant le séjour, idéal pour un bureau, une salle de jeux, un salon plus intime ou encore une chambre supplémentaire en refermant aisément l'espace ouvert. L'étage se poursuit par deux belles chambres d'enfants avec sa salle de bain et, au fond, une chambre parentale, également avec sa salle de bain. Le bien se complète par un spacieux garage. En bref, une vraie villa comme on les aime ! Vous serez également charmé par le jardin disposant d'une orientation sud et ouest, par la vue ainsi que le calme qui règne dans le quartier.

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	**2.060 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**200 m²**
Bouwjaar	**1975**
Renovatiejaar	**2007**
Aantal kamers	**3**
Aantal badkamers	**2**
Aantal toiletten	**2**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**stookolie cv**
Soort raam	**pvc**
Niet-geïndexeerd KI	**2.119 €**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

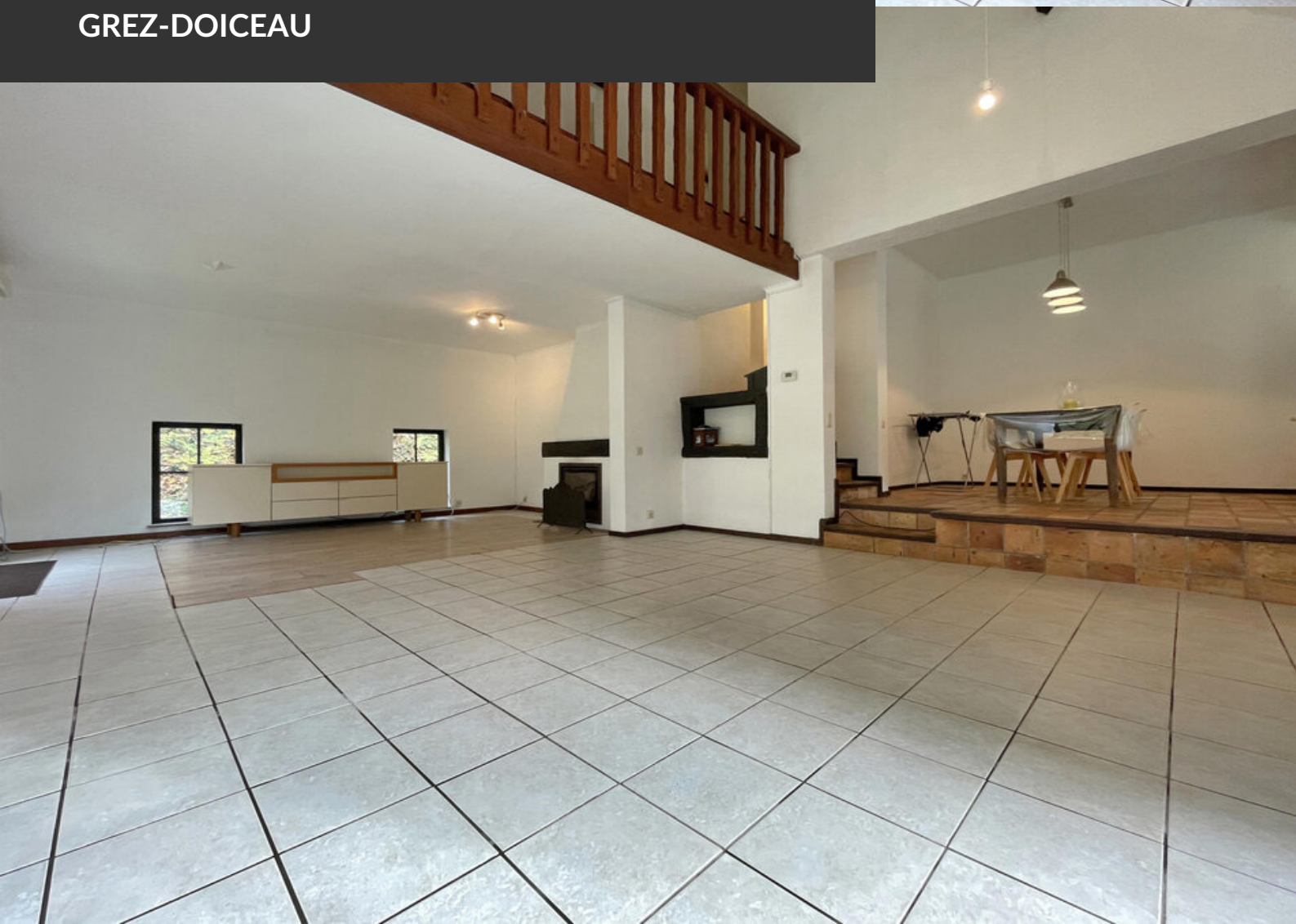
EPC	PEB E
EPC - Unieke code	**20221118015610**
EPC - E Spec	**372 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**65.317 kWh/an**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU