



HUIS TE KOOP  
LA HULPE

Opportunité unique à deux pas de la gare !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

### ADRESSE

Place alphonse Favresse, 47  
1310 La Hulpe

### PRIJZEN

565.000 €



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Découvrez ce magnifique immeuble situé au cœur de La Hulpe, à quelques pas de la gare et des principaux axes de communication. Une localisation idéale pour tous vos projets ! A proximité immédiate de la gare et des axes routiers, facilitant les déplacements, ce bâtiment polyvalent est parfait pour des investisseurs ou des professionnels recherchant un espace adapté à leurs besoins spécifiques. En effet, cet immeuble permet de créer des appartements spacieux ou d'accueillir des professions libérales ou d'y installer des bureaux. Le terrain et son emplacement permet aux professionnels de maximiser leur visibilité tout en offrant des espaces de stationnement pour leurs clients. Votre futur projet commence ici, à La Hulpe ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 0476/81 47 62 ou ...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP LA HULPE

par mail: [chloe.damman@propriete-privee.be](mailto:chloe.damman@propriete-privee.be)



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Oppervlakte terrein	321 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	345 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1918
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	25 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800


### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Soort verwarming	gas
Soort raam	hout
EPC	
EPC - Unieke code	20231012016480
EPC - E Spec	383 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	129.950 kWh/an
Beschikbaarheid	5



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE

