



**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**

Masy 3



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

**Chemin Masy, 3  
1390 Grez-Doiceau**

**PRIJZEN**

**1.499.000 €**



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Trakteer jezelf op een uitzonderlijke levensstijl met deze uitzonderlijke woning, genesteld in het prestigieuze Domaine du Golf du Bercuit, aan het einde van een privéoprijlaan en uit het zicht. Gebouwd in 1992 met materialen van topkwaliteit, is het ontworpen om comfort, elegantie en moderniteit te combineren. Op een prachtig terrein van meer dan 50 hectare is de aangelegde tuin een oase van rust en stilte, met een groot aantal terrassen die een verscheidenheid aan buitenleefruimtes bieden. Meteen vanuit de entreehal word je gefascineerd door de open indeling en de vele ramen die een prachtig uitzicht op het groen bieden. De woonkamer heeft een gezellige open haard en een tweede zitkamer is momenteel ingericht rond een pooltafel. Verderop vormen een eetkamer en een mooie studeerkamer, evenals een grote, volledig uitgeruste keuken met bijkeuken ...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

en een bijkeuken, een goed doordacht geheel met directe toegang tot de garage voor twee auto's. Het verwarmde binnenzwembad kijkt uit over de terrassen en opent naar de tuin via de schuifdeuren aan de zijkant, zodat het in de zomer aanvoelt als een buitenzwembad. Voor perfect comfort is er een poolhouse met douche. De zeer centrale trap leidt naar de tussenverdieping en bedient twee vleugels met vijf slaapkamers, drie badkamers, drie kleedkamers en twee solariumterrassen die een serene en ontspannen sfeer bieden. De villa, die door de jaren heen zorgvuldig is onderhouden en gerenoveerd, heeft een zonnepanelensysteem en recente isolatie, waardoor het een EPB C-certificaat heeft. Een praktische kelder en parkeerplaatsen maken de troeven van dit unieke verblijf compleet. Of je nu een golf liefhebber bent of gewoon op zoek naar rust en verfijning, ...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

dit huis is een zeldzame kans die je niet mag missen. BEZOEKEN EN  
INFORMATIE PER E-MAIL/TELEFOON 0472/91.26.77 (DINJART BARBARA)



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	5.089 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	463 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	2022
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	11 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	4



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Aantal toiletten	5
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuidwesten
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Zonnepanelen	ja
Aansluiting riolering	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Niet-geïndexeerd KI

7.275 €

EPC



EPC - E Spec

206 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

95.452 kWh/an

Beschikbaarheid

1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU

