

Magnifique villa de plein pied aux lignes contemporaines.



ADRESSE Rue de Basse Biez, 100 1390 Grez-Doiceau

PRIJZEN 710.000 €



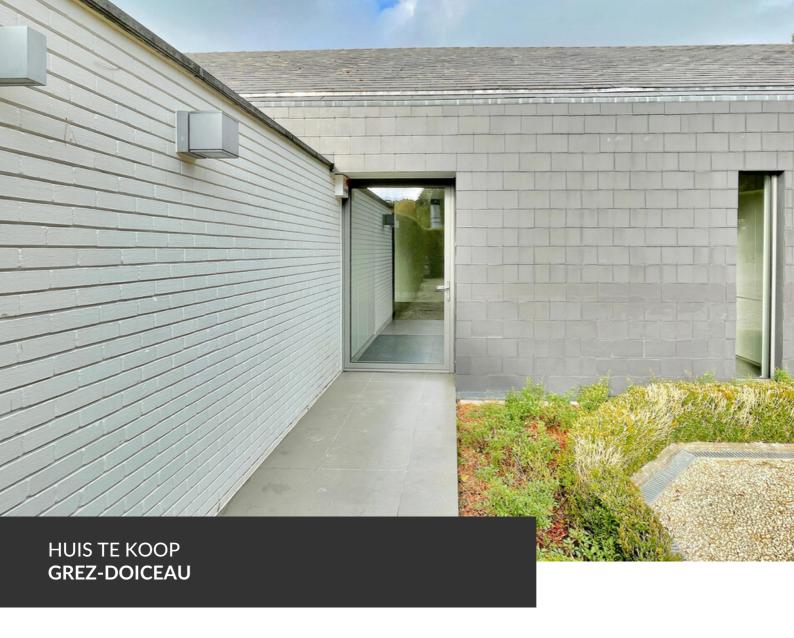
C'est face aux champs, dans un environnement préservé et rempli de quiétude qu'est implantée cette magnifique villa de plain pied aux lignes contemporaines. Elle a été bâtie en 2007 sur un terrain de près de 20 ares parfaitement orienté, avec pour seul mot d'ordre : lumière ! L'espace de vie où l'ouverture sur la toiture a été conservée, s'ouvre complètement par de larges baies vitrées sur un cadre champêtre et préservé mais également vers une terrasse plus intime avec son barbecue. La cuisine entièrement équipée dispose de son arrière cuisine pour plus de confort. A l'arrière, où un second jardin est également présent, on y retrouve trois belles chambres ainsi qu'une salle de bain complète et une salle de douche. Un vaste grenier est également présent sous toiture pour y ranger des affaires ou pour agrandir la maison. En excellent état, elle bénéficie également d'un confort énergétique important et elle...



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

#### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



dispose d'un rapport électrique conforme ; elle n'attend plus que vous pour y déposer vos valises. Une véritable pépite pour les amateurs de calme et de nature étant à la recherche d'une situation privilégiée. Nous avons hâte de vous faire découvrir cette rare opportunité!



### an La Hulpe



Oppervlakte terrein	2.000 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	170 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2007
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	1
Open haard	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	aluminium
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja



# an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



Niet-geïndexeerd KI	1.827 €
EPC	PEB B
EPC - Unieke code	20130222003986
EPC - E Spec	153 kWh/m².an
EPC - E totaal	33.286 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00





