



HUIS TE HUUR  
LA HULPE

Magnifique maison de caractère



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**  
Rue Emile Semal, 42  
1310 La Hulpe

**PRIJZEN**  
2.950 €



## HUIS TE HUUR LA HULPE

Située au grand calme dans le très convoité village de Gaillemarde, cette authentique maison de caractère offre un potentiel varié avec ses 3 chambres et ses 2 studios indépendants. Les chanceux locataires pourront profiter d'un grand jardin avec une vue dégagée et diverses terrasses dont un bel espace couvert avec un feu ouvert. La maison a été rénovée dans le respect du style de la maison d'origine: des planchers anciens, des pierres apparentes et de belles menuiseries intérieures. La maison s'adresse à des familles qui souhaitent vivre à la campagne tout en étant proche de toutes les facilités en termes de mobilité, d'écoles et de commerces. Adressez-nous votre candidature et vos demandes de visites par email via [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE HUUR LA HULPE

Oppervlakte terrein	<b>3.400 m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Renovatiejaar	<b>2022</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Oppervlakte kamer 1	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Oppervlakte kamer 2	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Oppervlakte kamer 3	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Oppervlakte kamer 4	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Oppervlakte kamer 5	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Aantal badkamers	<b>4</b>
Aantal toiletten	<b>4</b>



**an Grez-Doiceau**  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE HUUR LA HULPE

Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20210310012959
EPC - E Spec	357 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	67.943 kWh/an
Beschikbaarheid	5



an Grez-Doiceau  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

an La Hulpe  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

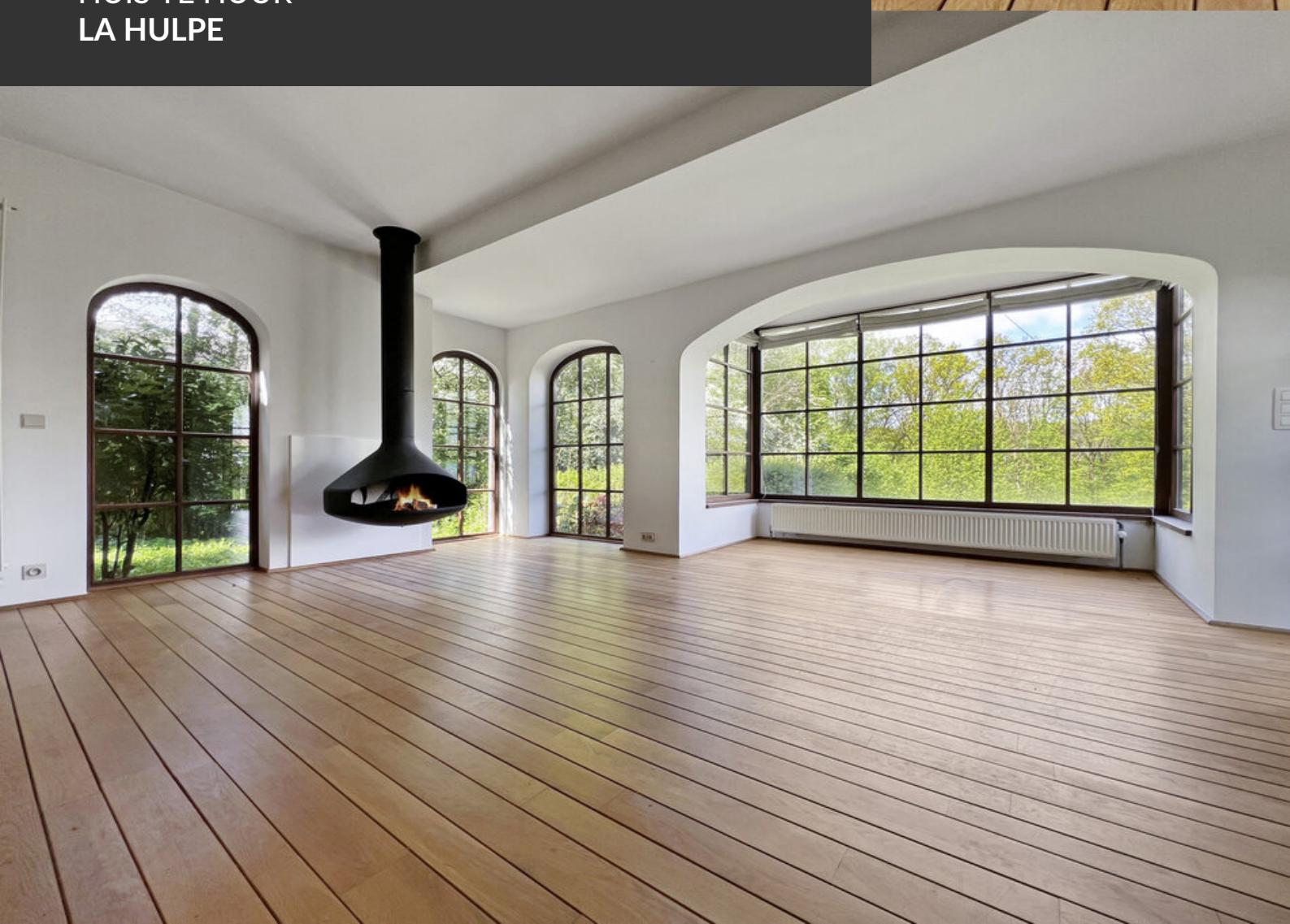


HUIS TE HUUR  
LA HULPE

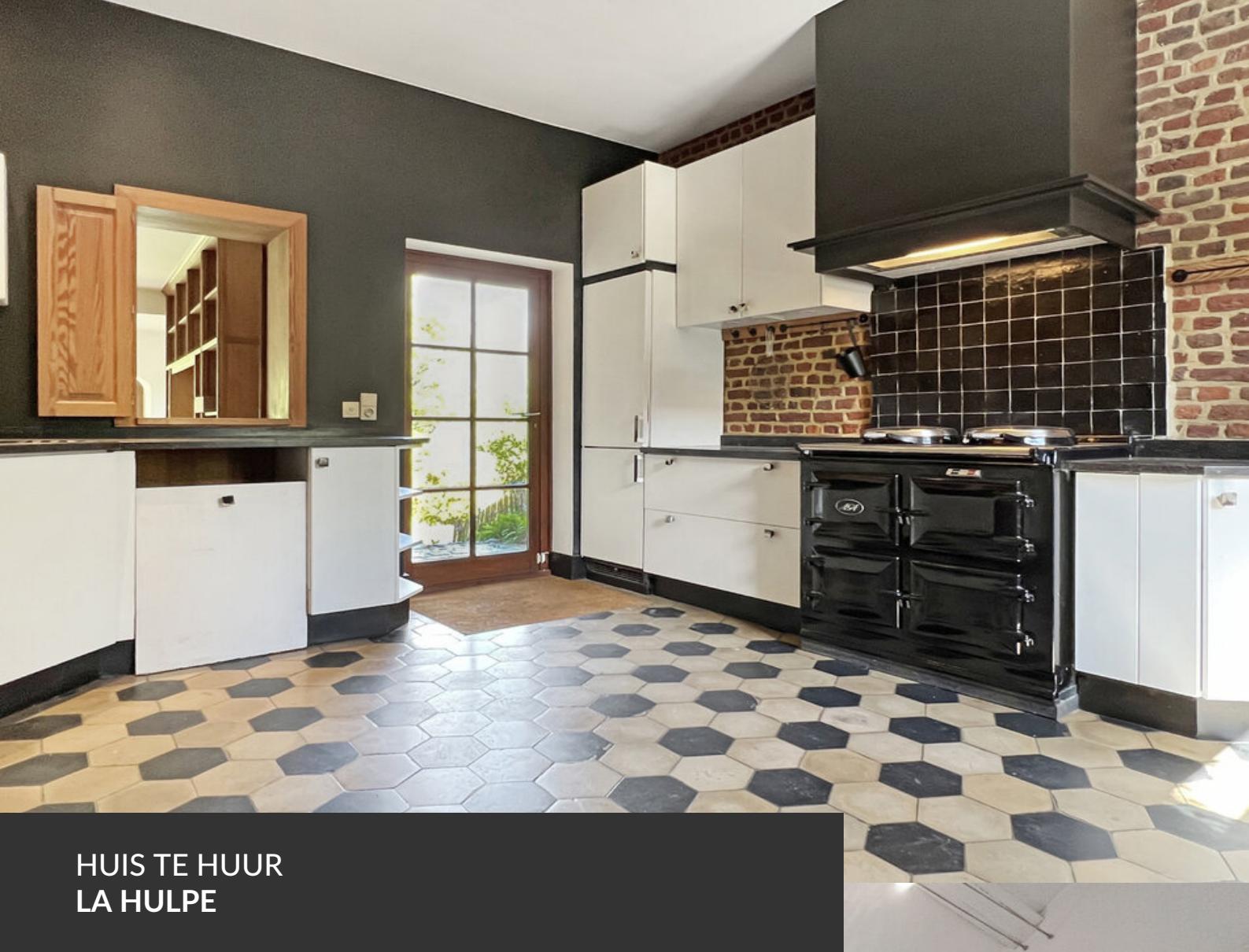




HUIS TE HUUR  
LA HULPE









HUIS TE HUUR  
LA HULPE





HUIS TE HUUR  
LA HULPE





HUIS TE HUUR  
LA HULPE



HUIS TE HUUR  
LA HULPE

