

HUIS TE HUUR
**LA HULPE**

# Magnifique maison de caractère

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**
**Rue Emile Semal, 42**
**1310 La Hulpe**

**PRIJZEN**
**2.950 €**



# HUIS TE HUUR
# **LA HULPE**

Située au grand calme dans le très convoité village de Gaillemarde, cette authentique maison de caractère offre un potentiel varié avec ses 3 chambres et ses 2 studios indépendants. Les chanceux locataires pourront profiter d'un grand jardin avec une vue dégagée et diverses terrasses dont un bel espace couvert avec un feu ouvert. La maison a été rénovée dans le respect du style de la maison d'origine: des planchers anciens, des pierres apparentes et de belles menuiseries intérieures. La maison s'adresse à des familles qui souhaitent vivre à la campagne tout en étant proche de toutes les facilités en termes de mobilité, d'écoles et de commerces. Adressez-nous votre candidature et vos demandes de visites par email via info@propriete-privee.be


**an Grez-Doiceau**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**an La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# HUIS TE HUUR
# **LA HULPE**

| | |
|---|---|
| Oppervlakte terrein | **3.400 m²** |
| Bewoonbare oppervlakte | **260 m²** |
| Renovatiejaar | **2022** |
| Aantal kamers | **5** |
| Oppervlakte kamer 1 | **19 m²** |
| Oppervlakte kamer 2 | **20 m²** |
| Oppervlakte kamer 3 | **12 m²** |
| Oppervlakte kamer 4 | **24 m²** |
| Oppervlakte kamer 5 | **16 m²** |
| Aantal badkamers | **4** |
| Aantal toiletten | **4** |


**an Grez-Doiceau**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**an La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# HUIS TE HUUR
# **LA HULPE**

| | |
|---|---|
| Bureau | **ja** |
| Open haard | **ja** |
| Kelder | **ja** |
| Soort verwarming | **individueel** |
| Soort raam | **hout** |
| Aansluiting riolering | **ja** |
| EPC | PEB E |
| EPC - Unieke code | **20210310012959** |
| EPC - E Spec | **357 kWh/m².an** |
| EPC - E totaal | **67.943 kWh/an** |
| Beschikbaarheid | **5** |


**an Grez-Doiceau**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**an La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



HUIS TE HUUR
**LA HULPE**





HUIS TE HUUR
**LA HULPE**





HUIS TE HUUR
**LA HULPE**



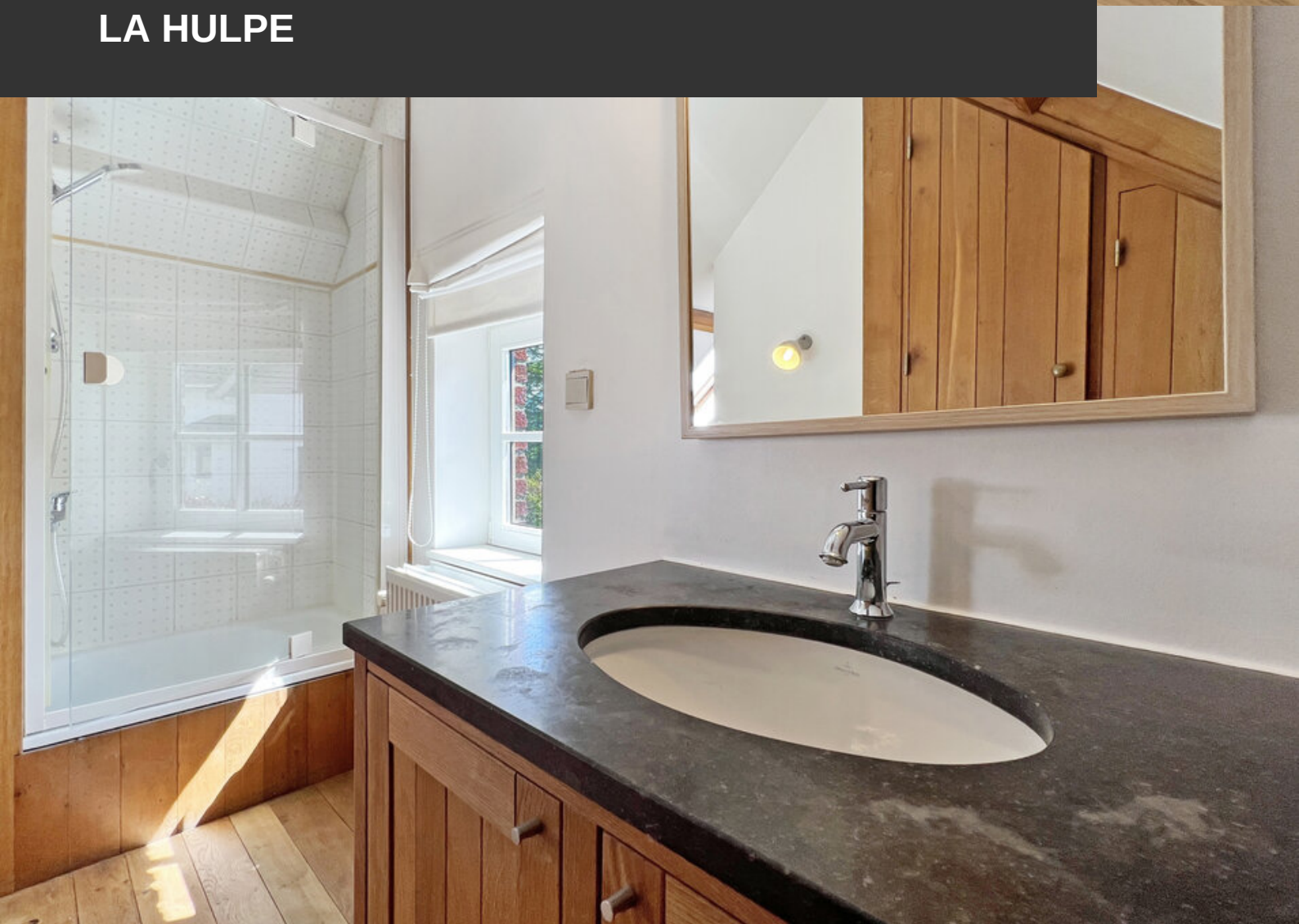


HUIS TE HUUR
**LA HULPE**





HUIS TE HUUR
**LA HULPE**





HUIS TE HUUR
**LA HULPE**





HUIS TE HUUR
**LA HULPE**





HUIS TE HUUR
**LA HULPE**

