APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES

Localisation prisée aux abords du bois de la Cambre.

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Louise, 524
1050 Ixelles

PRIJZEN
415.000 €

APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES

C’est sur la prestigieuse Avenue Louise que vous serez charmé par ce lumineux appartement situé au 5ième étage d’un immeuble de caractère parfaitement entretenu. Vous pourrez apprécier un appartement de 105 m2 composé d’un hall d’entrée suivi d’une agréable pièce de vie de 35 m2 avec parquet en chêne et un bow-window lui conférant beaucoup de cachet. La cuisine équipée avec four, micro-onde, lave-vaisselle, frigo, machine à laver, sera d’autant plus appréciée grâce à ses nombreux placards. Les deux chambres de 12 et 15m2 possèdent un très beau parquet chevron dont l’une avec sa salle de bain au look 70’s et balcon. En plus d’une cave (6m2) et d’une chambre de bonne aménagée (9m2), un concierge à mi-temps se tient à votre disposition. Ce bien sera autant apprécié comme résidence que pour un investissement, l'immeuble étant particulièrement convoité par les expatriés, diplomates et fonctionnaires internationaux. De plus, l'immeuble permet l'installation d'une personne ayant un profession...

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES

libérale comme avocat, notaire, docteur, etc.. Les charges mensuelles qui s'élèvent à 360€ comprennent le chauffage, eau chaude et froide, conciergerie, électricité des communs, assurances et fais d'entretien de l'immeuble. PEB : E+ Parking en option : 55.000€ RC non indexé : 1.895€

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES

Bewoonbare oppervlakte	**105 m²**
Vloeren	**7**
Lift	**ja**
Aantal kamers	**2**
Oppervlakte kamer 1	**12 m²**
Oppervlakte kamer 2	**15 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal toiletten	**2**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**stookolie cv**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES

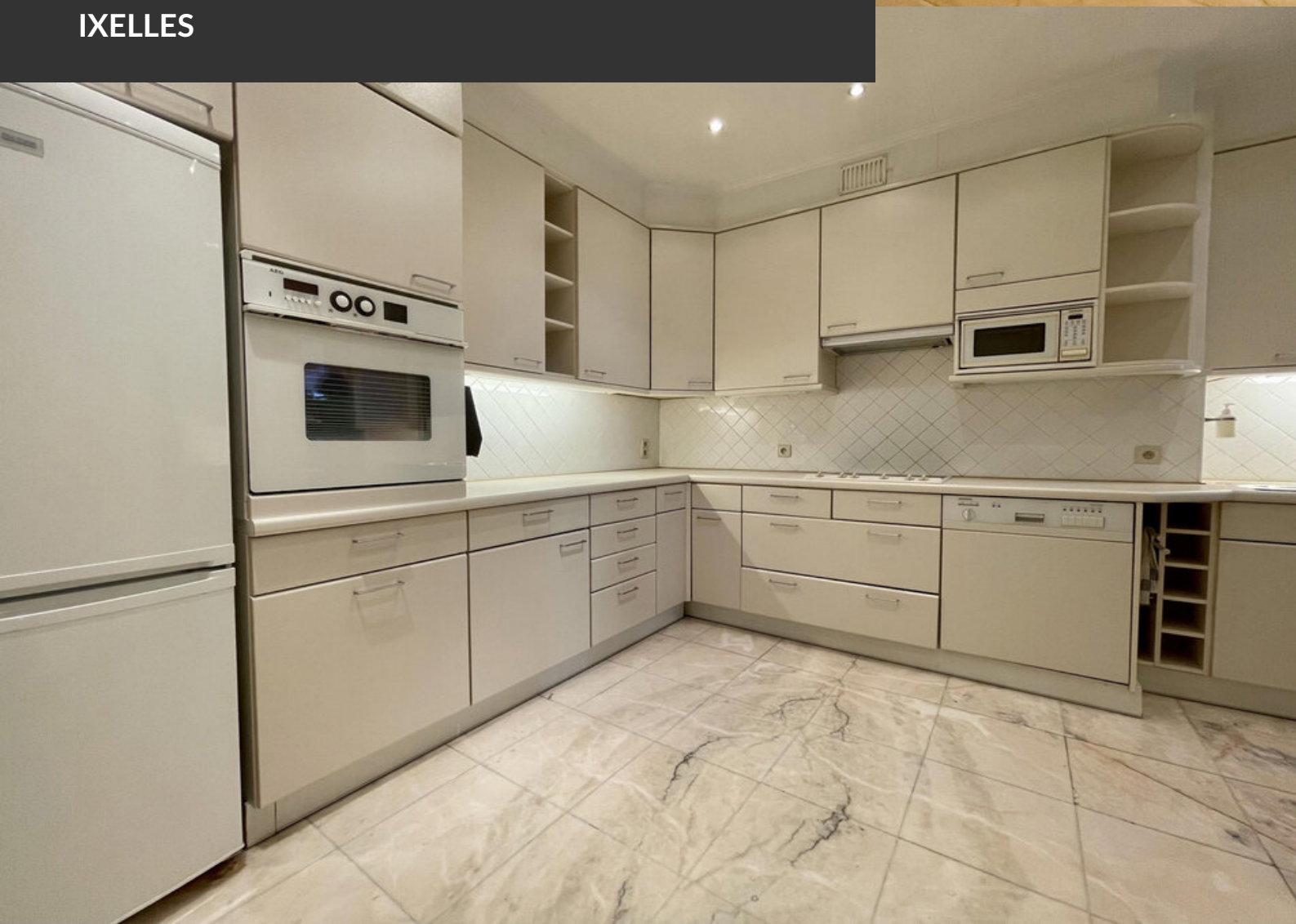
Soort raam	**hout**
Niet-geïndexeerd KI	**1.895 €**
EPC	PEB E
EPC - Unieke code	**20120409-0000077354-01-8**
EPC - E Spec	**229 kWh/m².an**
Beschikbaarheid	**onmiddellijk**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

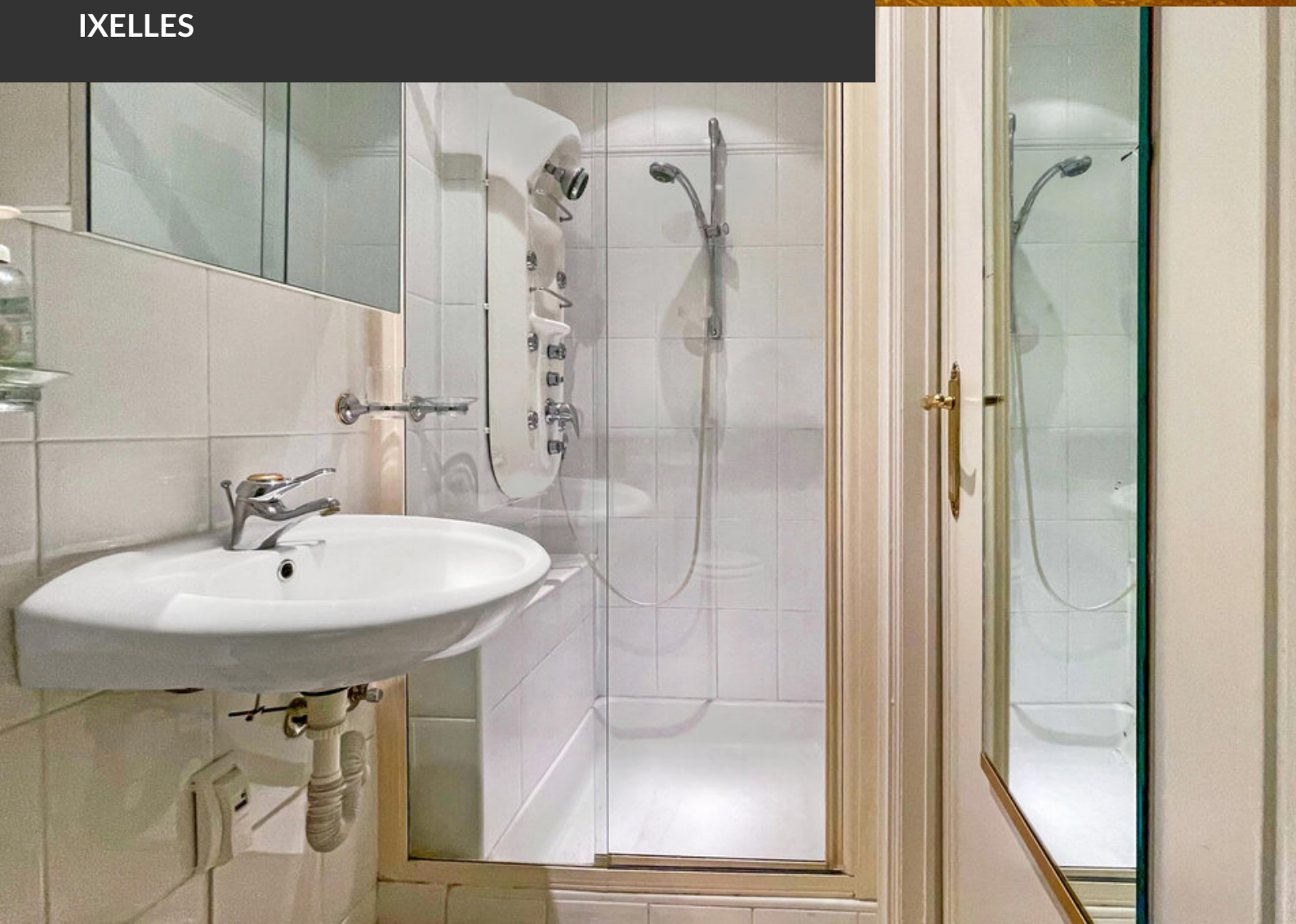
an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES



APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES



APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES

APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES