



**HUIS TE KOOP
LIMELETTE**

Lichte villa aan de rand van de velden !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Pierre Holoffe, 16
1342 Limelette

PRIJZEN

680.000 €



HUIS TE KOOP LIMELETTE

Gelegen in een rustige omgeving, aan de rand van velden en op het einde van een doodlopende straat, zal deze lichte en functionele villa u bekoren met haar bevoorrechte ligging en verzorgde afwerking. Vanaf de inkomhal wordt u verwelkomd in een ruime entree die meteen de kwaliteit van de constructie onthult. Vervolgens komt u in een mooie, lichtrijke leefruimte waar de woonkamer, voorzien van een gezellige open haard, uitnodigt tot ontspanning. Deze ruimte staat in verbinding met de keuken, die wordt aangevuld door een discrete en praktische bijkeuken. Een bureau vervolledigt het gelijkvloers, ideaal voor thuiswerk. Op de eerste verdieping bevinden zich vier comfortabele slaapkamers en twee badkamers. Buiten is de echte troef van deze woning de prachtige tuin, die direct grenst aan de velden en een vrij uitzicht biedt met een gevoel van ruimte ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP LIMELETTE

en vrijheid. Wat het praktische betreft, beschikt de villa over een grote garage met een laadpaal voor elektrische wagens en twee kelders. Wacht niet langer en ontdek deze parel met uitzicht op de velden!



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP LIMELETTE

Oppervlakte terrein	1.243 m ²
Bewoonbare oppervlakte	180 m ²
Bouwjaar	2001
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	16 m ²
Oppervlakte kamer 2	10 m ²
Oppervlakte kamer 3	12 m ²
Oppervlakte kamer 4	14 m ²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP LIMELETTE

Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	Muurverwarming
Soort raam	pvc
Zonnepanelen	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.568 €
EPC	
EPC - Unieke code	20241206001567
EPC - E Spec	155 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	41.445 kWh/an



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP LIMELETTE

Beschikbaarheid

2



an Grez-Doiceau

Clos des Châteaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**HUIS TE KOOP
LIMELETTE**





**HUIS TE KOOP
LIMELETTE**





**HUIS TE KOOP
LIMELETTE**





HUIS TE KOOP
LIMELETTE





HUIS TE KOOP
LIMELETTE





HUIS TE KOOP
LIMELETTE





HUIS TE KOOP
LIMELETTE





HUIS TE KOOP
LIMELETTE





**HUIS TE KOOP
LIMELETTE**





HUIS TE KOOP
LIMELETTE