



**HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES**

Les Charmettes bieden uitzicht op het centrum van  
Ottignies.



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Provinciale, 26  
1340 Ottignies

**PRIJZEN**

995.000 €



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Met dit unieke pand genaamd "Les Charmettes" tilt u uw levensstijl naar een hoger niveau, terwijl u toch dicht bij alle voordelen van het centrum van Ottignies blijft. Een prachtige oprit scheidt het pand van de straat en leidt u naar deze imposante residentie met zijn ouderwetse charme. Geniet van een exclusief pand met een volledig privéterrein, ruime parkeergelegenheid, twee royale terrassen, een zwembad en bijgebouwen met een barbecue. Het huis is authentiek en dateert uit het einde van de 19e eeuw. Het heeft veel van zijn originele architectonische kenmerken en details behouden. Renovatie om te voldoen aan de huidige normen voor comfort en energie-efficiëntie is noodzakelijk en zal dit unieke pand een nieuw leven inblazen. Oproep aan veeleisende kopers en liefhebbers van bijzondere panden!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Oppervlakte terrein	1.897 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	270 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1890
Renovatiejaar	1989
Aantal kamers	6
Oppervlakte kamer 1	26 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	13 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Aantal toiletten	3
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.322 €
EPC	
EPC - Unieke code	20260608016759
EPC - E Spec	432 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	137.766 kWh/an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Beschikbaarheid

1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



**HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES**





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES



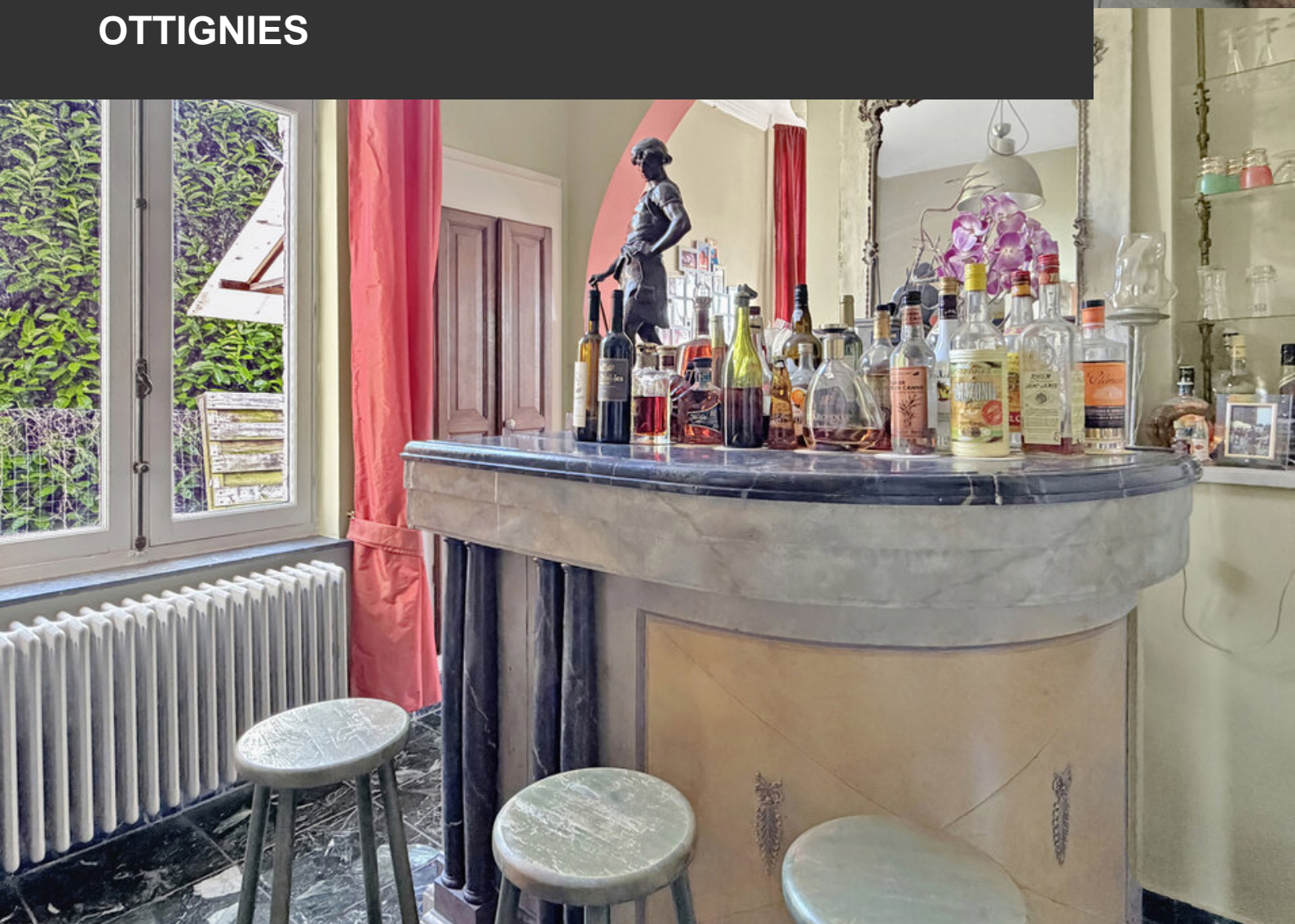


**HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES**





**HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES**





**HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES**





**HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES**





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES





**HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES**





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES





**HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES**