

HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX

Harmonie en elegantie aan het einde van een rustige straat

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue de la Croisette, 35
1325 Chaumont-Gistoux

PRIJZEN
795.000 €



HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX

Aan het einde van een rustige doodlopende straat, op de hoogten van Chaumont-Gistoux, verrijst een karaktervolle Brabantse villa, recent met verfijning vernieuwd. Haar tijdloze silhouet past perfect in het groene landschap, waar elk seizoen een nieuw lichtspel brengt. Binnen heerst rust en helderheid: grote ramen laten het zonlicht binnenstromen en benadrukken de warmte van de open leefruimte, die naadloos overgaat in de tuin. De terrassen strekken zich uit naar een zorgvuldig aangelegd landschap, waar schaduwrijke hoekjes, bloemengeuren en het zachte geluid van het verwarmde zwembad samenkomen. Iets verder vervolledigen een moestuin en een serre deze sfeer van evenwicht en zachtheid. Ontworpen om een harmonieus gezinsleven te omarmen, combineert de woning elegantie met comfort en verkeert ze zowel binnen als buiten in onberispelijke staat. ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX

Een zeldzame plek, waar elk detail zijn juiste plaats heeft gevonden, badend in het licht en gericht naar het zuidwesten — als een blijvende belofte van sereniteit.

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX

Oppervlakte terrein	**1.198 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**182 m²**
Bouwjaar	**1992**
Renovatiejaar	**2016**
Aantal kamers	**4**
Oppervlakte kamer 1	**16 m²**
Oppervlakte kamer 2	**13 m²**
Oppervlakte kamer 3	**12 m²**
Oppervlakte kamer 4	**9 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal toiletten	**3**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX

Bureau	**ja**
Open haard	**ja**
Zolder	**ja**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Zonnepanelen	**ja**
Regenwatertank	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**2.454 €**
EPC	PEB B
EPC - Unieke code	**20250729008079**
EPC - E Spec	**165 kWh/m².an**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX

EPC - E totaal	**30.113 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX



HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX

