



**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**

Harmonie en de geneugten van het leven



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Clos des chêneaux, 20
1390 Grez-Doiceau

PRIJZEN

1.990.000 €



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

In het hart van het prestigieuze Domaine du Bercuit belichaamt dit uitzonderlijke landgoed van ongeveer zeshonderd vierkante meter de elegantie, het licht en de nobelheid van grote ruimtes. Het is gebouwd op een aangelegd terrein van meer dan vijftig are, verfraaid met majestueuze bomen en bloemperken, en biedt een zeldzame leefomgeving waar intimiteit en rust harmonieus samengaan. Vanaf de entree voelt u de charme: grote ramen nodigen de natuur uit om het huis binnen te komen en geven de ruimtes een ander ritme naargelang de seizoenen. Het glazen dak, een waar lichtkabinet, verlengt de momenten van het leven in een zachte en verfijnde sfeer, ideaal om te ontvangen of om bij te tanken. Een meer intieme tv-lounge maakt dit geheel compleet en biedt een elegante cocon van ontspanning. De perfect uitgeruste keuken gaat naadloos over in de ontvangstruimtes, ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

wat gezelligheid en levenskunst bevordert. Het huis is ontworpen voor een veeleisend gezinsleven en biedt vijf ruime slaapkamers, waaronder een weelderige oudersuite, evenals zes badkamers met een verzorgde afwerking. Een onafhankelijke ruimte van ongeveer vijfenzeventig vierkante meter, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een kantoor, studio of service-appartement, biedt waardevolle en eigentijdse flexibiliteit. Uitzonderlijke kenmerken: hoogwaardige materialen, onberispelijke afwerking, ideale zuidwestelijke ligging, grote terrassen van blauwe hardsteen, een met licht overspoelde wintertuin en een wellnessruimte met sauna, hamam en buitenjacuzzi. Het vlakke terrein van eenenvijftig komma vijf are biedt ook de mogelijkheid om een zwembad aan te leggen. Een wijnkelder met airconditioning, een regenwatertank, garages, een carport en talrijke ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

parkeerplaatsen maken dit zeldzame pand compleet. Een uniek pand waar licht, verfijning en levenskunst samenkomen.



an Grez-Doiceau

Clos des Châteaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	5.150 m²
Bewoonbare oppervlakte	592 m²
Bouwjaar	2006
Renovatiejaar	2012
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	30 m²
Oppervlakte kamer 2	30 m²
Oppervlakte kamer 3	26 m²
Oppervlakte kamer 4	23 m²
Oppervlakte kamer 5	17 m²
Aantal badkamers	6



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Aantal toiletten	5
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Zonnepanelen	ja
Regenwatertank	ja
Niet-geïndexeerd KI	7.200 €
EPC	
EPC - Unieke code	20260113018877



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

EPC - E Spec

161 kWh/m².an

EPC - E totaal

95.440 kWh/an

Beschikbaarheid

1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU



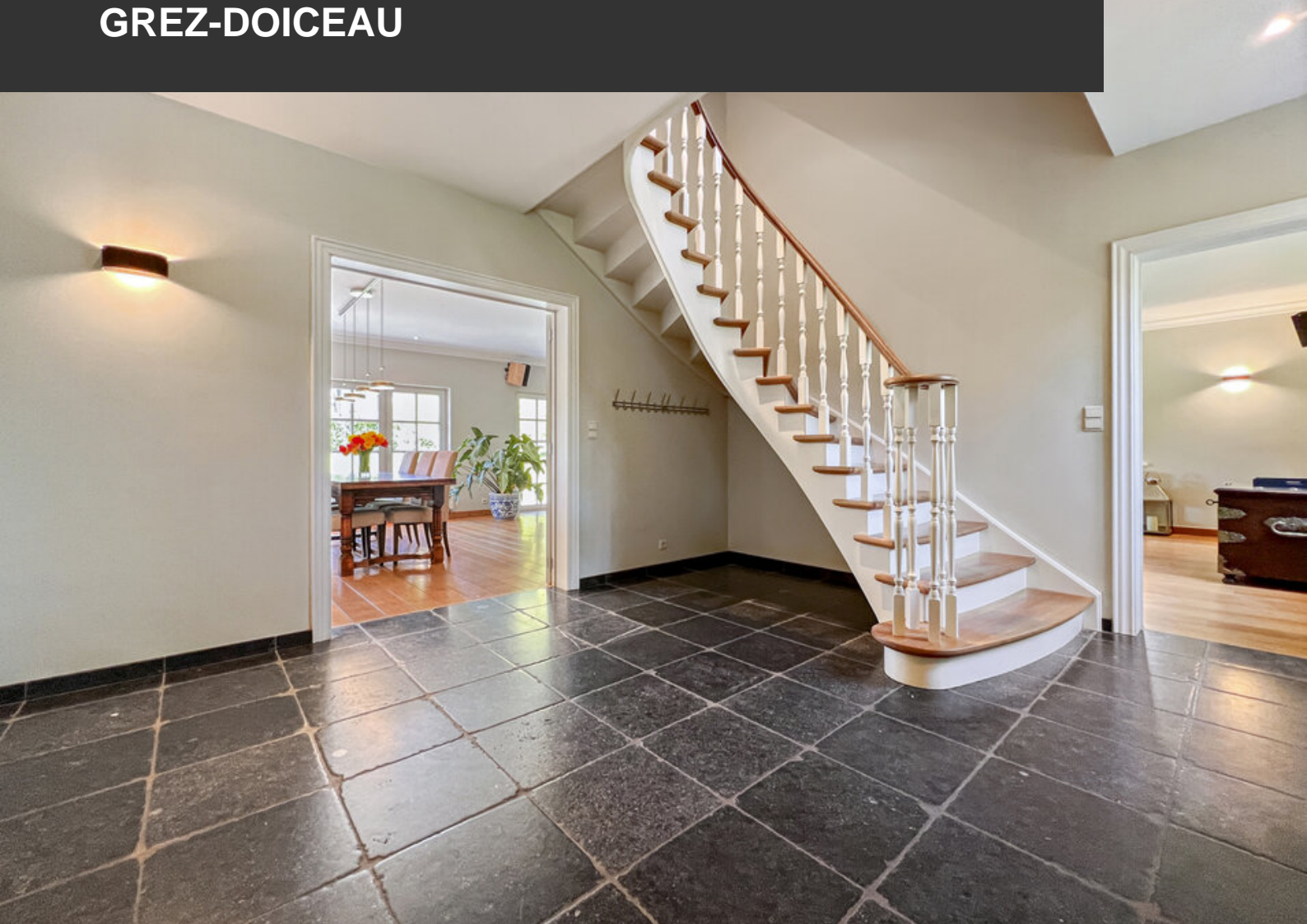


**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**



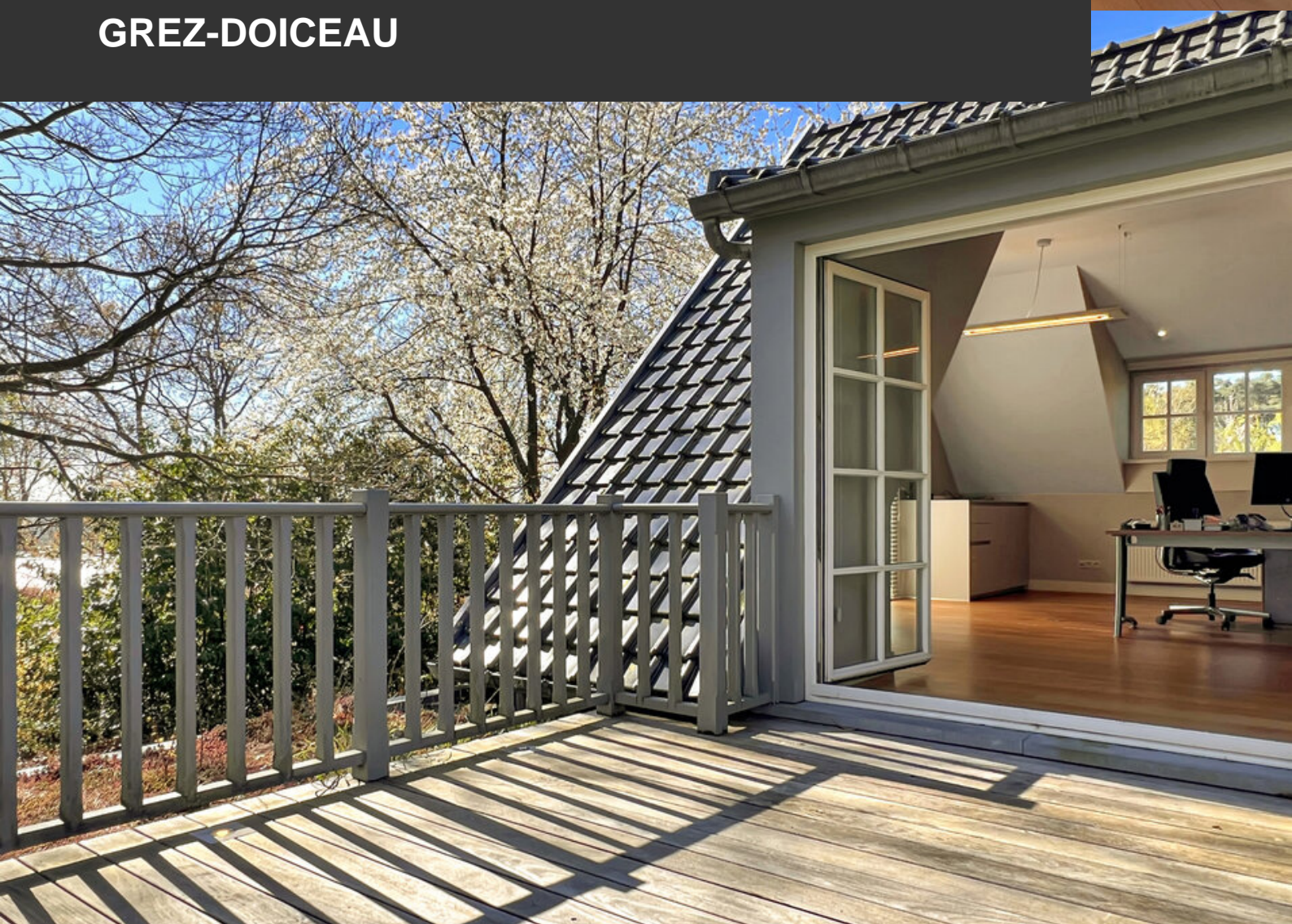


**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**

