

HUIS TE KOOP
WAVRE

Groot karaktervol huis in le Bois de la Pierre

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Clos du Paradis, 17
1300 Wavre

PRIJZEN
635.000 €



HUIS TE KOOP
WAVRE

Ontdek deze karaktervolle villa, gelegen aan het einde van een rustige laan in de gewilde wijk Bois de la Pierre, die privacy en rust biedt. Gebouwd in de jaren 1970 op een perceel van meer dan 13 ares, beschikt dit pand over ruime accommodatie en een uitzonderlijk potentieel. Dit is een zeldzame kans om het huis van je dromen te creëren in een bevoorrechte omgeving. Zodra je binnenkomt, word je begroet door een lichte, ruime hal die leidt naar alle kamers op de gelijkvloer. De grote driedubbele woonkamer bestaat uit een zitkamer, eetkamer en bureau, die kan worden geïsoleerd voor extra rust dankzij een dubbele schuifdeur. Deze prachtige familiekamer baadt in het licht dankzij de grote ramen die uitkijken op de aangename zuidwest gerichte tuin. De eetkamer leidt naar een ruime, functionele keuken met directe toegang tot de tuin, klaar om naar ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE

wens gemoderniseerd te worden. Boven zijn vijf zonnige, royale slaapkamers ideaal voor een groot gezin. Drie van deze slaapkamers hebben een wastafel, en één van hen onderscheidt zich als de perfecte master suite met een eigen badkamer en een balkon met uitzicht op de tuin. Er is veel bergruimte, waaronder een garage, een kelder, een wijnkelder en een grote zolder die veel potentieel biedt voor verbouwing. Met een beetje renovatiewerk kun je authentiek design uit de jaren 70 combineren met modern comfort. Mis deze zeldzame kans niet om een typisch, traditioneel huis te kopen.

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE

Oppervlakte terrein	**1.360 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**215 m²**
Bouwjaar	**1976**
Aantal kamers	**5**
Oppervlakte kamer 1	**11 m²**
Oppervlakte kamer 2	**11 m²**
Oppervlakte kamer 3	**15 m²**
Oppervlakte kamer 4	**15 m²**
Oppervlakte kamer 5	**18 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal toiletten	**2**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE

Bureau	**ja**
Open haard	**ja**
Zolder	**ja**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**Muurverwarming**
Soort raam	**hout**
Aansluiting riolering	**ja**
EPC	PEB E
EPC - E Spec	**377 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**93.658 kWh/an**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE

Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

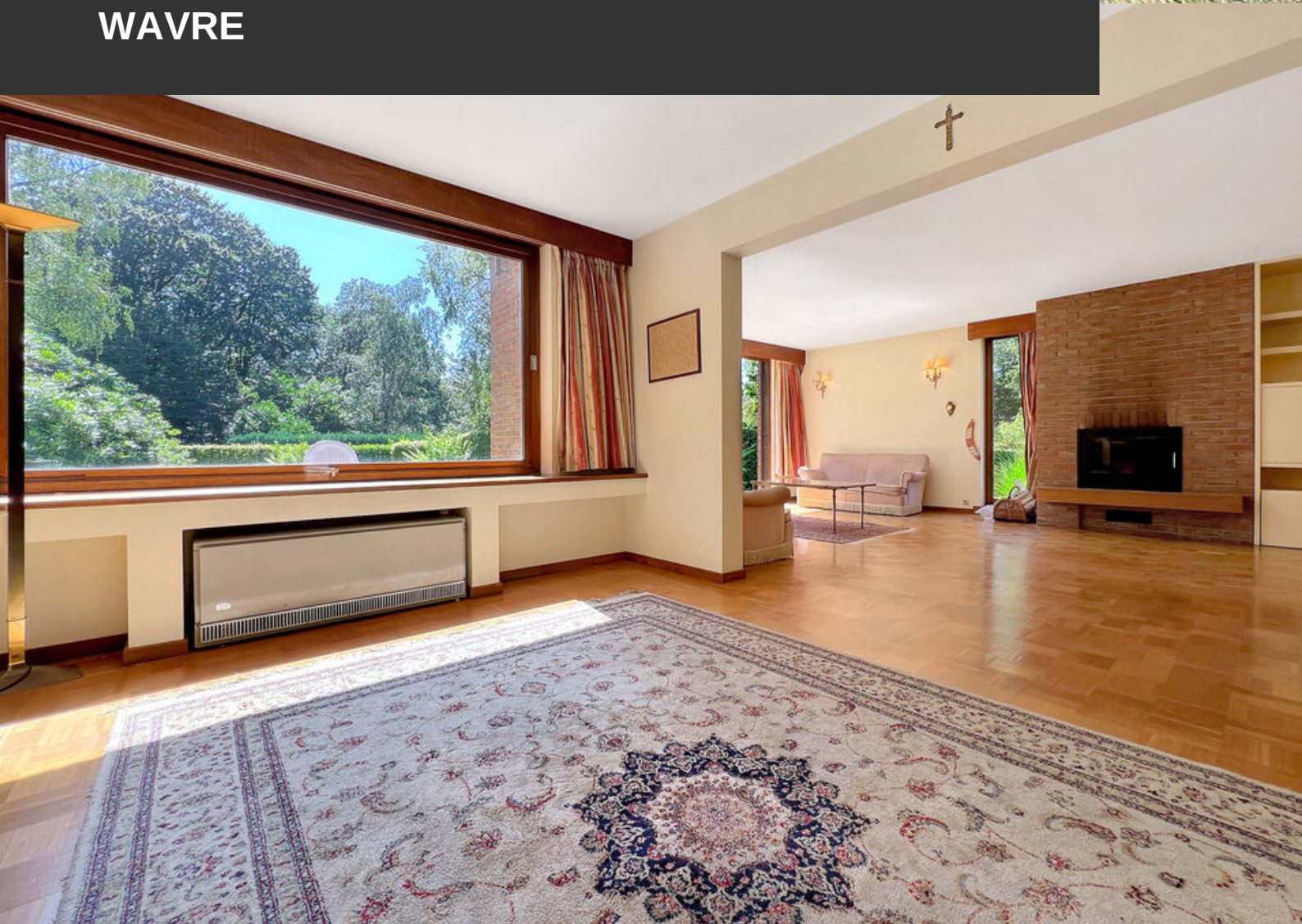
an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE



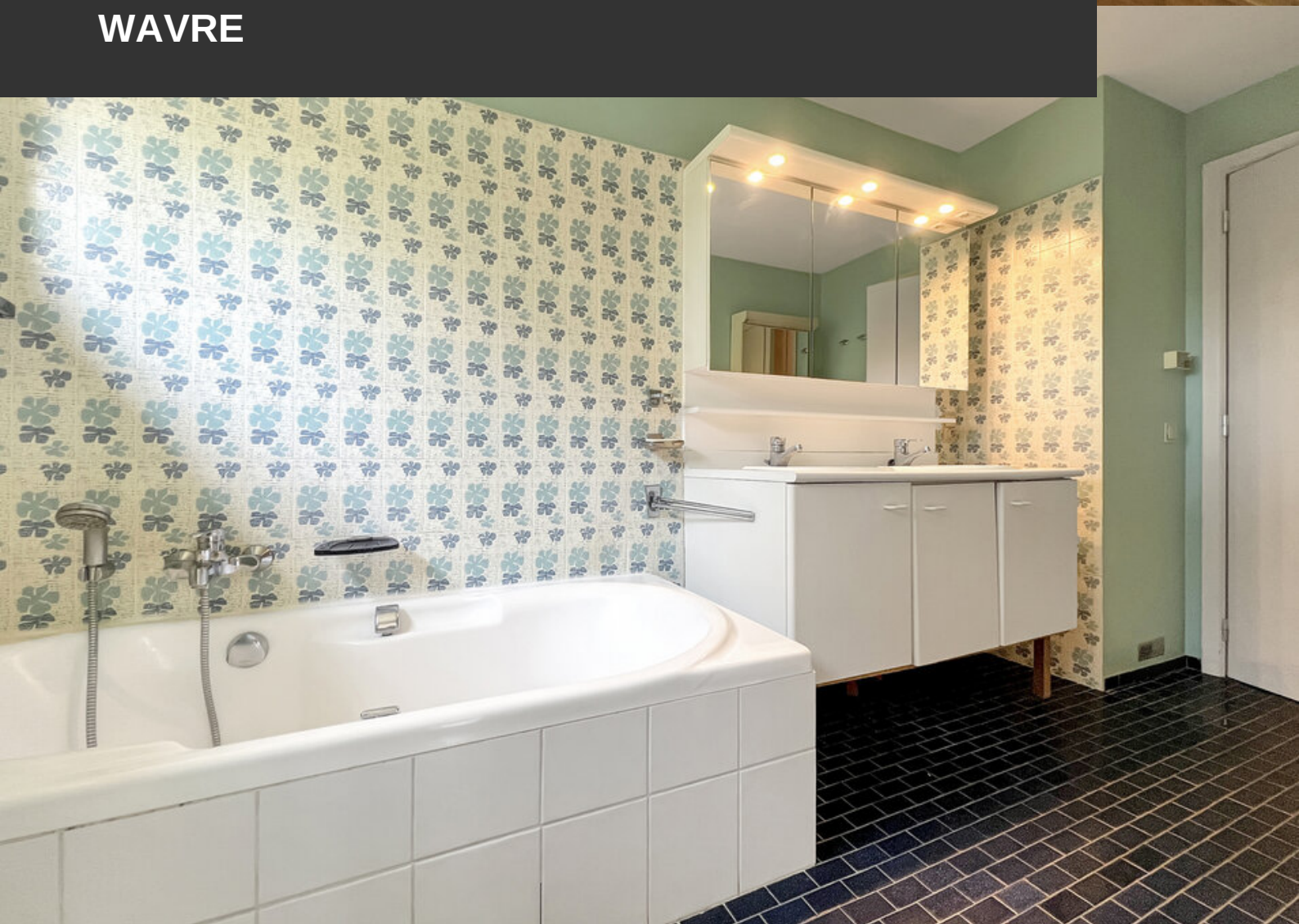


HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE



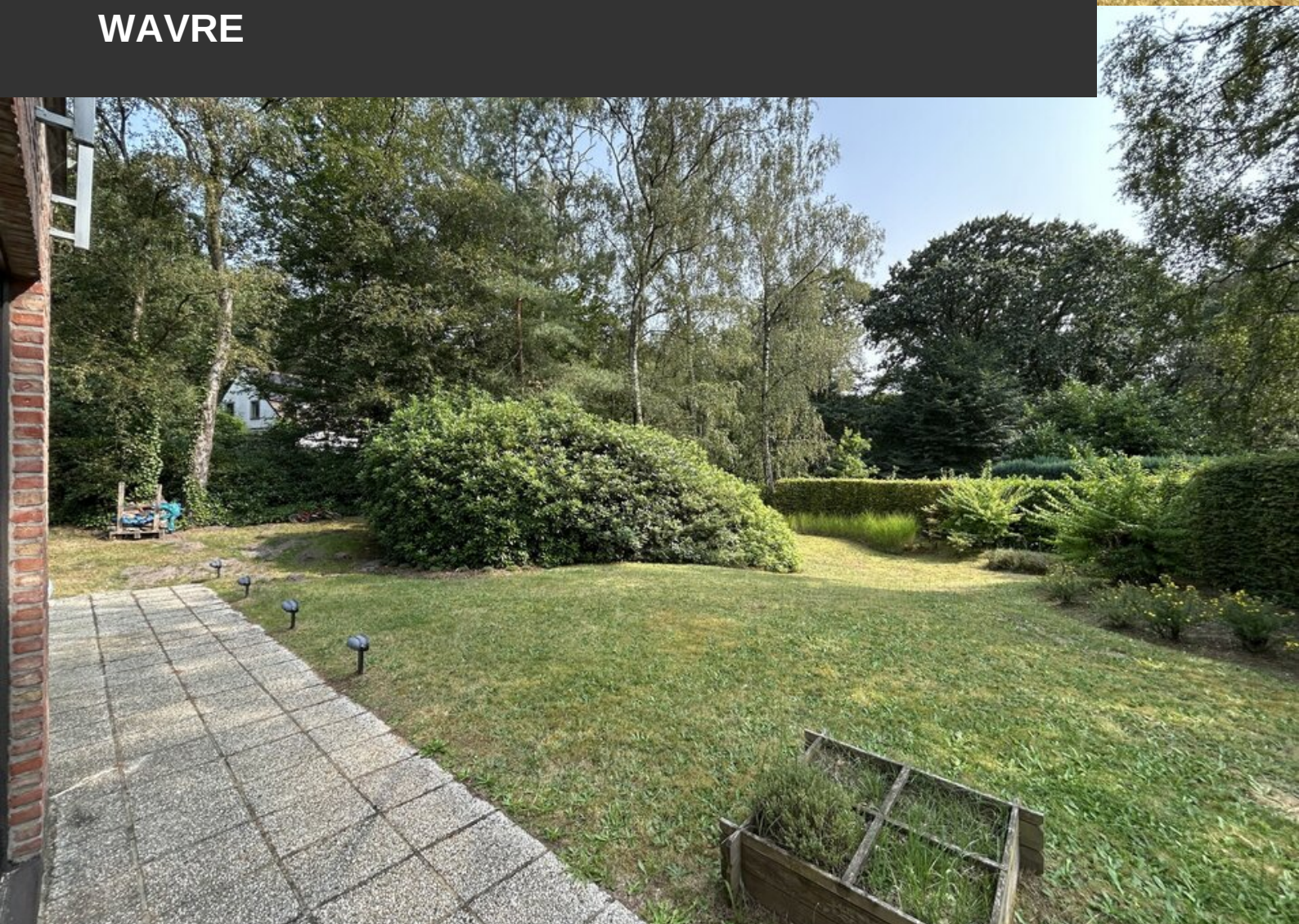


HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE

