



**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**

Gottes 44



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

**Les Gottes, 44
1390 Grez-Doiceau**

PRIJZEN

1.350.000 €



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Gelegen aan het einde van een doodlopende straat, in het hart van het prestigieuze Domaine du Bercuit met zijn golfbaan, tennisfaciliteiten en verfijnde Brabantse levensstijl, charmeert deze opmerkelijke villa van 340 m² onmiddellijk door haar absolute rust, elegante architectuur en uitzonderlijke natuurlijke omgeving. De woning bevindt zich op een prachtig perceel van 75 are met een schitterend vrij uitzicht op de omliggende natuur. Hier gaan privacy, licht en sereniteit hand in hand. Geïnspireerd door de mooiste architectuur van de jaren 70 onderscheidt de villa zich door haar grote raampartijen die de natuur naar binnen halen en de leefruimtes baden in natuurlijk licht. Het gelijkvloers omvat ruime leefruimtes met een dubbele woonkamer en eetkamer, verdeeld over drie afzonderlijke zones die dankzij discrete deuren van elkaar kunnen worden ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

gescheiden. Verder bevinden zich hier een keuken met bijkeuken en wasruimte, een bureau, een garage, een prachtige master suite en een tweede slaapkamer met douche en sauna. Op het tuinniveau bevinden zich nog twee extra slaapkamers en een badkamer die momenteel casco is en naar eigen smaak kan worden afgewerkt. Talrijke kelders bieden veel bergruimte en extra inrichtingsmogelijkheden. Dankzij de uitstekende isolatie beschikt de woning over een mooie EPC-score B. Hoogwaardige materialen en een tijdloze architectuur maken van deze unieke eigendom de ideale keuze voor liefhebbers van natuur, rust en kwaliteitsvolle architectuur.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	7.500 m ²
Bewoonbare oppervlakte	340 m ²
Bouwjaar	1989
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	19 m ²
Oppervlakte kamer 2	19 m ²
Oppervlakte kamer 3	16 m ²
Oppervlakte kamer 4	11 m ²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	3
Bureau	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Zonnepanelen	ja
EPC	
EPC - Unieke code	?20251128024228?
EPC - E Spec	140 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	50.257 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**