



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Genval 29



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de Genval , 29
1330 Rixensart

PRIJZEN

550.000 €



HUIS TE KOOP RIXENSART

Een uitzonderlijke ligging in Rosières voor deze charmante eigendom, op minder dan 5 minuten van de E411, die een zeldzame balans biedt tussen bereikbaarheid en levenskwaliteit. Gelegen op een perceel van twaalf are, zuidgericht, weet deze woning te bekoren met haar zorgvuldig aangelegde, bloemrijke tuin die haar een uniek karakter en een warme sfeer verleent. Vanaf de inkomhal onthult de woning haar mooie volumes, een royale plafondhoogte en grote raampartijen die zorgen voor een bijzonder aangename lichtinval in alle ruimtes. Een gezonde en kwalitatieve basis, ideaal voor een renovatie die haar karakter verder kan versterken en aanpassen aan hedendaagse normen. De nachtruimte bestaat uit drie ruime slaapkamers en twee badkamers op de eerste verdieping. De tweede verdieping omvat een zolder en een vierde slaapkamer met waterpunt, wat extra inrichtingsmogelijkheden ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP RIXENSART

biedt. Een bureau, kelders, een garage en een tuinhuis vervolledigen het geheel op praktische wijze. Een zeldzame opportuniteit voor liefhebbers van karaktervolle woningen.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP RIXENSART

Oppervlakte terrein	613 m ²
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	16 m ²
Oppervlakte kamer 2	16 m ²
Oppervlakte kamer 3	14 m ²
Oppervlakte kamer 4	15 m ²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Open haard	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP RIXENSART

Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
EPC	
EPC - Unieke code	2026328002554
EPC - E Spec	377 kWh/m².an
EPC - E totaal	88.639 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**HUIS TE KOOP
RIXENSART**





HUIS TE KOOP
RIXENSART





**HUIS TE KOOP
RIXENSART**





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





**HUIS TE KOOP
RIXENSART**





HUIS TE KOOP
RIXENSART