

HUIS TE KOOP
**ROSIÈRES**

# Genval 29

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**
**Rue de Genval , 29**
**1331 Rosières**

**PRIJZEN**
**770.000 €**



# HUIS TE KOOP
# **ROSIÈRES**

Een uitzonderlijke ligging in Rosières voor deze charmante eigendom, op minder dan 5 minuten van de E411, die een zeldzame balans biedt tussen bereikbaarheid en levenskwaliteit. Gelegen op een perceel van twaalf are, zuidgericht, weet deze woning te bekoren met haar zorgvuldig aangelegde, bloemrijke tuin die haar een uniek karakter en een warme sfeer verleent. Vanaf de inkomhal onthult de woning haar mooie volumes, een royale plafondhoogte en grote raampartijen die zorgen voor een bijzonder aangename lichtinval in alle ruimtes. Een gezonde en kwalitatieve basis, ideaal voor een renovatie die haar karakter verder kan versterken en aanpassen aan hedendaagse normen. De nachtruimte bestaat uit drie ruime slaapkamers en twee badkamers op de eerste verdieping. De tweede verdieping omvat een zolder en een vierde slaapkamer met waterpunt, wat extra inrichtingsmogelijkheden ...


**an Grez-Doiceau**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**an La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# HUIS TE KOOP
# **ROSIÈRES**

biedt. Een bureau, kelders, een garage en een tuinhuis vervolledigen het geheel op praktische wijze. Een zeldzame opportuniteit voor liefhebbers van karaktervolle woningen.


**an Grez-Doiceau**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**an La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# HUIS TE KOOP
# **ROSIÈRES**

| | |
|---|---|
| Oppervlakte terrein | **1.213 m²** |
| Bewoonbare oppervlakte | **200 m²** |
| Aantal kamers | **4** |
| Oppervlakte kamer 1 | **16 m²** |
| Oppervlakte kamer 2 | **16 m²** |
| Oppervlakte kamer 3 | **14 m²** |
| Oppervlakte kamer 4 | **15 m²** |
| Aantal badkamers | **2** |
| Aantal toiletten | **2** |
| Bureau | **ja** |
| Open haard | **ja** |


**an Grez-Doiceau**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**an La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# HUIS TE KOOP
# **ROSIÈRES**

| | |
|---|---|
| Zolder | **ja** |
| Kelder | **ja** |
| Garage | **ja** |
| EPC | PEB E |
| EPC - Unieke code | **20263280025554** |
| EPC - E Spec | **377 kWh/m².an** |
| EPC - E totaal | **88.639 kWh/an** |
| Beschikbaarheid | **1** |


**an Grez-Doiceau**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

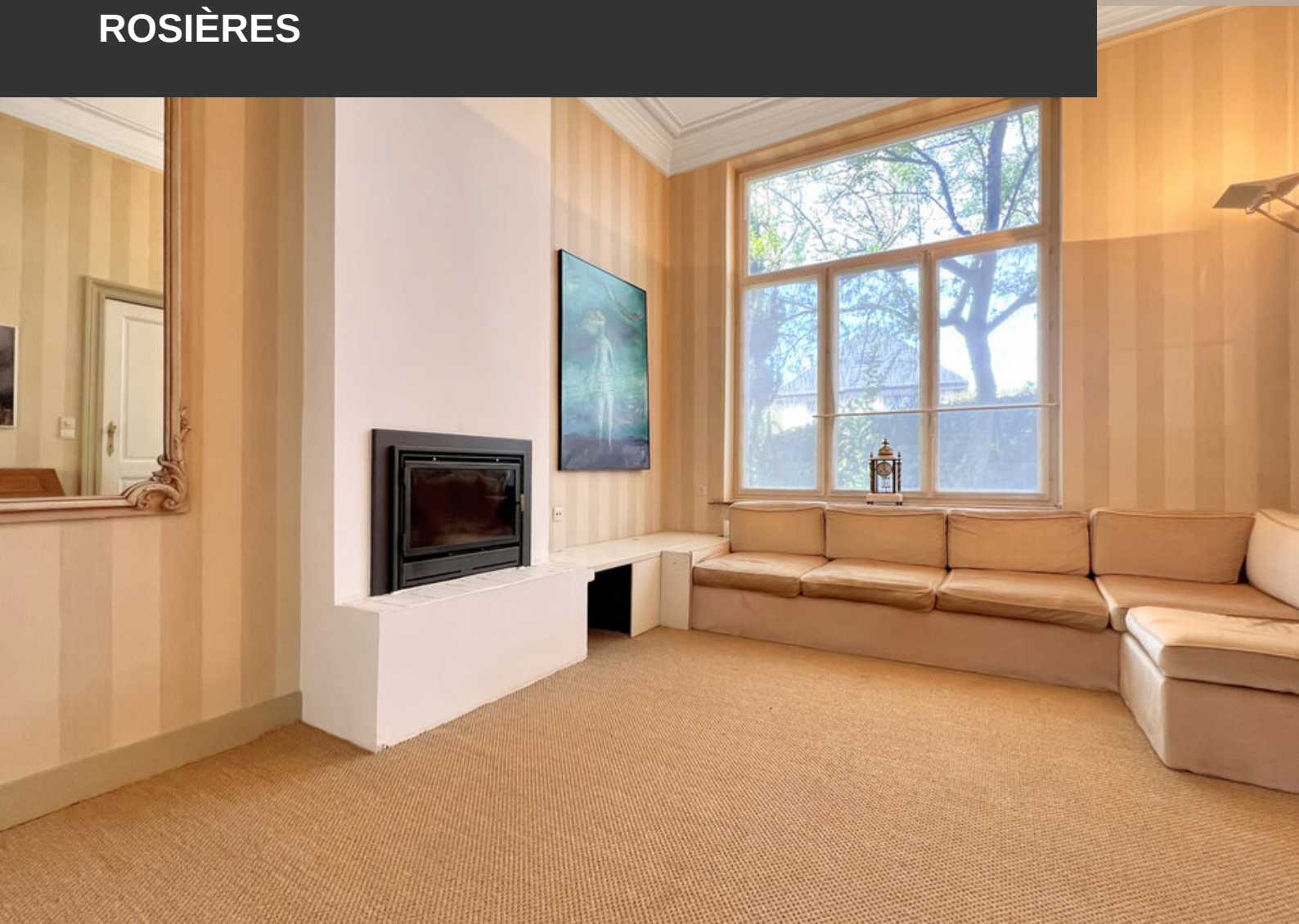
**an La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**

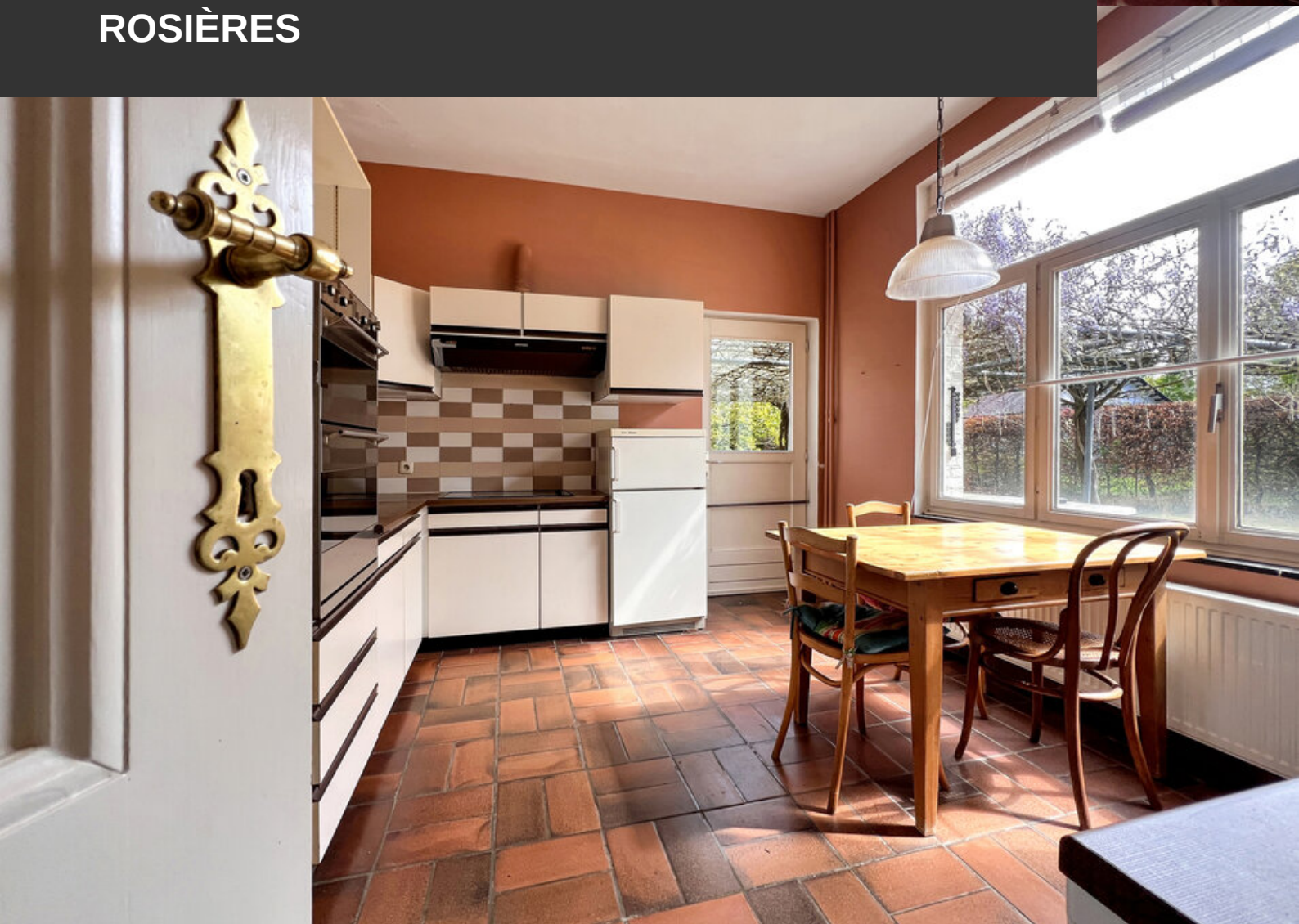


HUIS TE KOOP
**ROSIÈRES**





HUIS TE KOOP
**ROSIÈRES**





HUIS TE KOOP
**ROSIÈRES**





HUIS TE KOOP
**ROSIÈRES**



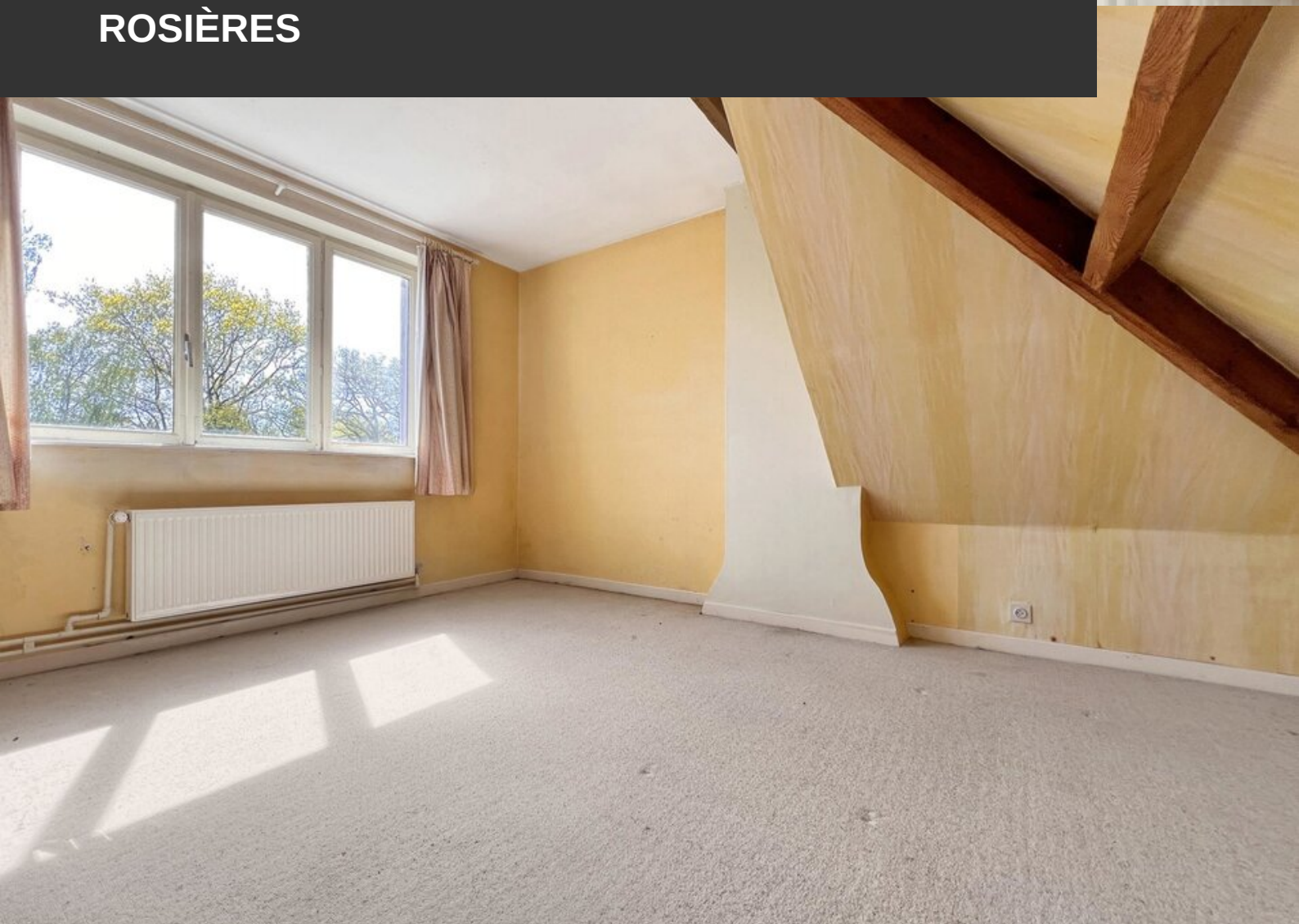


HUIS TE KOOP
**ROSIÈRES**





HUIS TE KOOP
**ROSIÈRES**





HUIS TE KOOP
**ROSIÈRES**





HUIS TE KOOP
**ROSIÈRES**