

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

Er zijn plaatsen die je niet kunt vertellen… die moet je beleven!

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Champ de Presenne, 19
1390 Grez-Doiceau

PRIJZEN
1.250.000 €



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

In het weelderige en prestigieuze kader van het Domaine du Bercuit, waar eigendommen in perfecte harmonie samensmelten met de golfbaan en de natuur, onthult zich een unieke villa, ontworpen om gelijkvloers te leven. Een magische plek, waar elk raam een levend schilderij wordt. Vanaf de met dennen en majestueuze bomen omzoomde oprijlaan begint de betovering. Het huis blijft verborgen, bewaart zijn intimiteit, om zich pas echt te onthullen zodra u de drempel overschrijdt. Binnen heerst het licht. Grote raampartijen openen de ruimte naar een adembenemend panorama: een vredige vallei, een glinsterende vijver in de verte en een prachtig aangelegde tuin, waar elk seizoen zijn eigen verhaal vertelt. De meerdere, perfect georiënteerde terrassen nodigen uit om op elk moment van de dag te genieten: een koffie bij zonsopgang, een glas bij zonsondergang, ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

een diner uit het zicht, in een zachte en intieme sfeer. De villa verenigt prestige en comfort met elegantie: vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer, bieden een perfect evenwicht om familie en vrienden te ontvangen. Hier zijn de openingen uitzonderlijk, de ramen imposant, en vangen zij op elk moment het licht en het uitzicht. In deze rustige en exclusieve omgeving wordt elke dag een betoverende pauze, elk moment een belofte van sereniteit.

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	**6.777 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**365 m²**
Bouwjaar	**1990**
Aantal kamers	**4**
Aantal badkamers	**4**
Bureau	**ja**
Open haard	**ja**
Garage	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**6.135 €**
EPC	PEB D
EPC - Unieke code	**20250818015280**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

EPC - E Spec	**339 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**123.643 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU



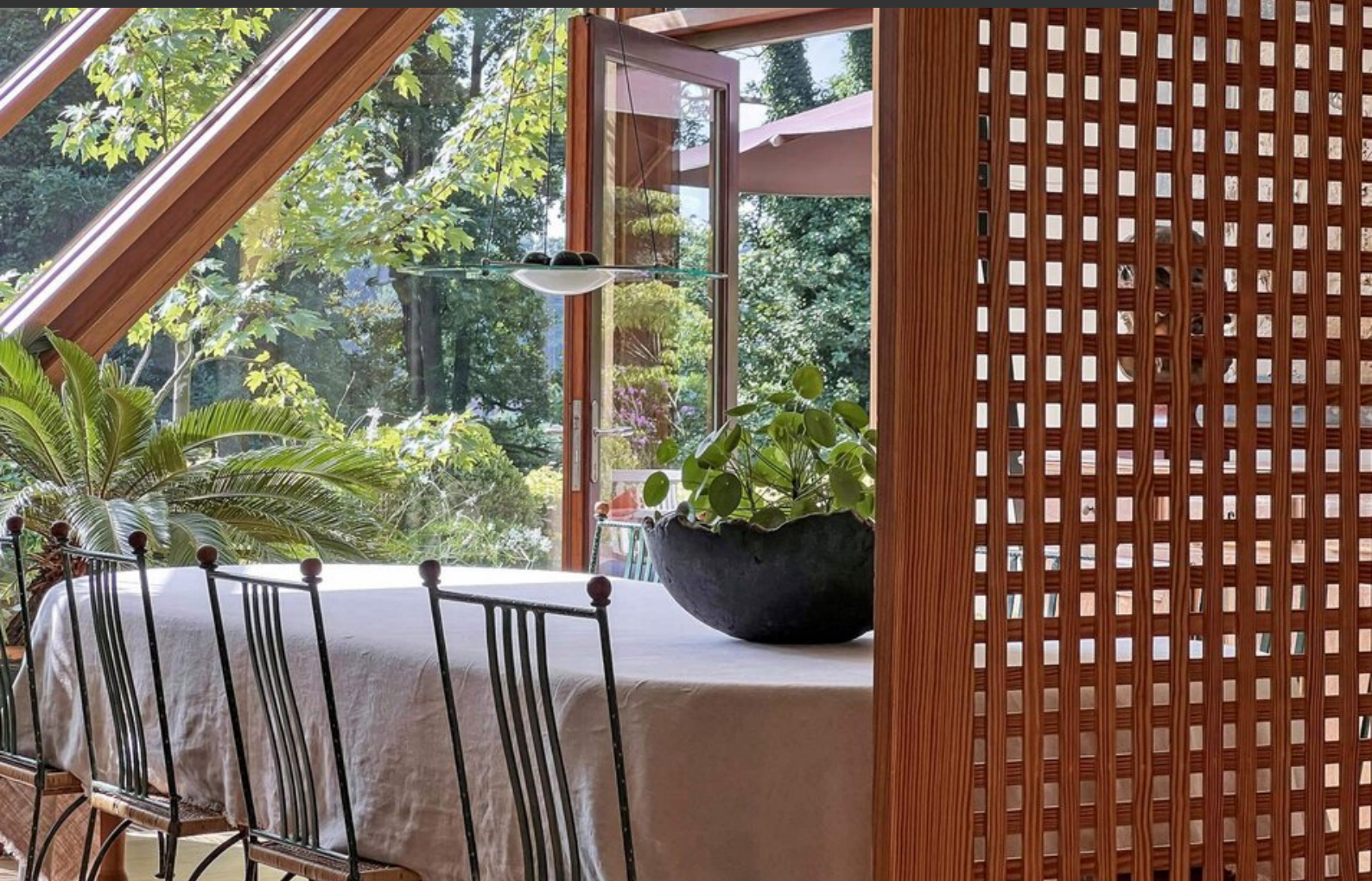


HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU



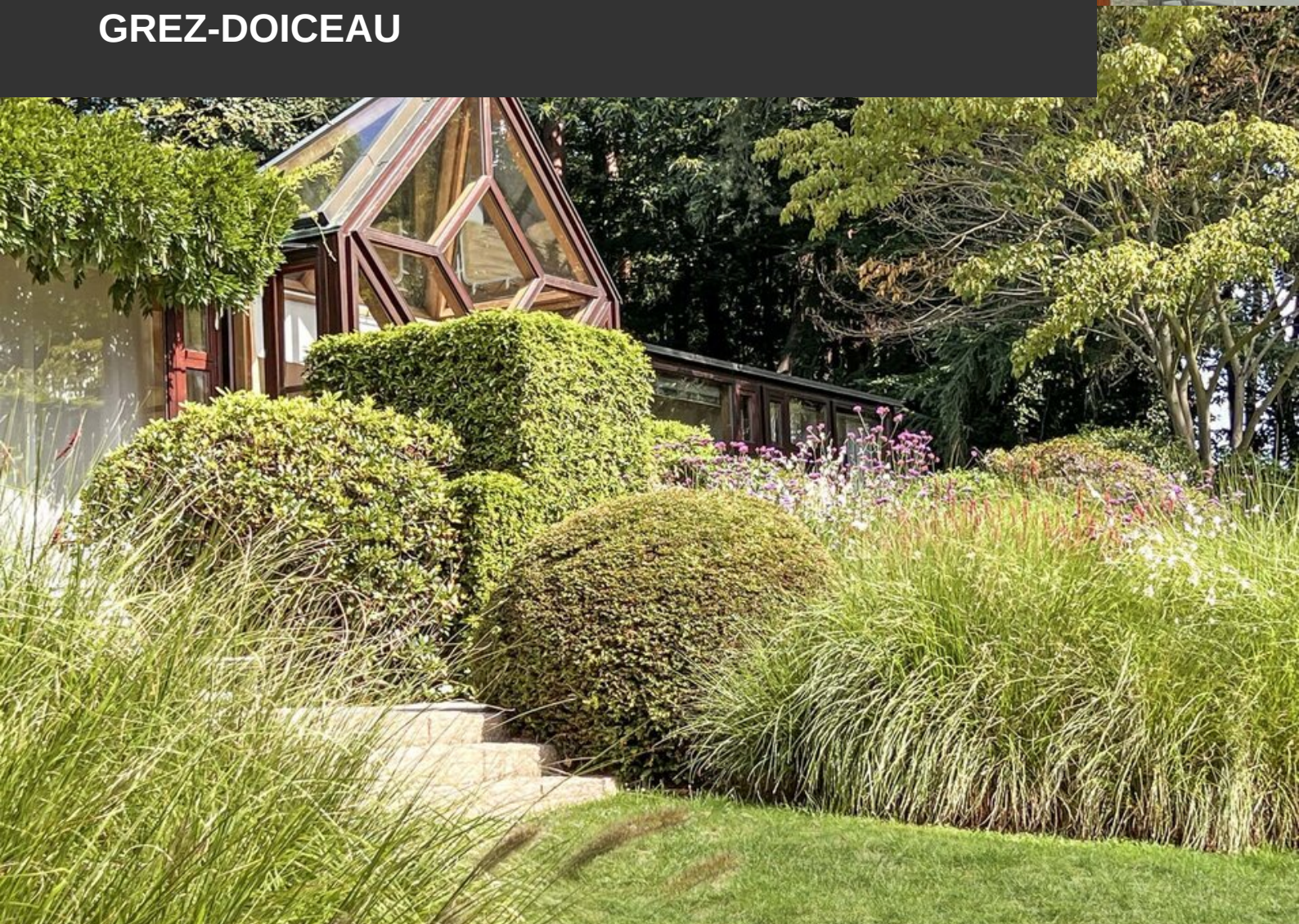


HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU



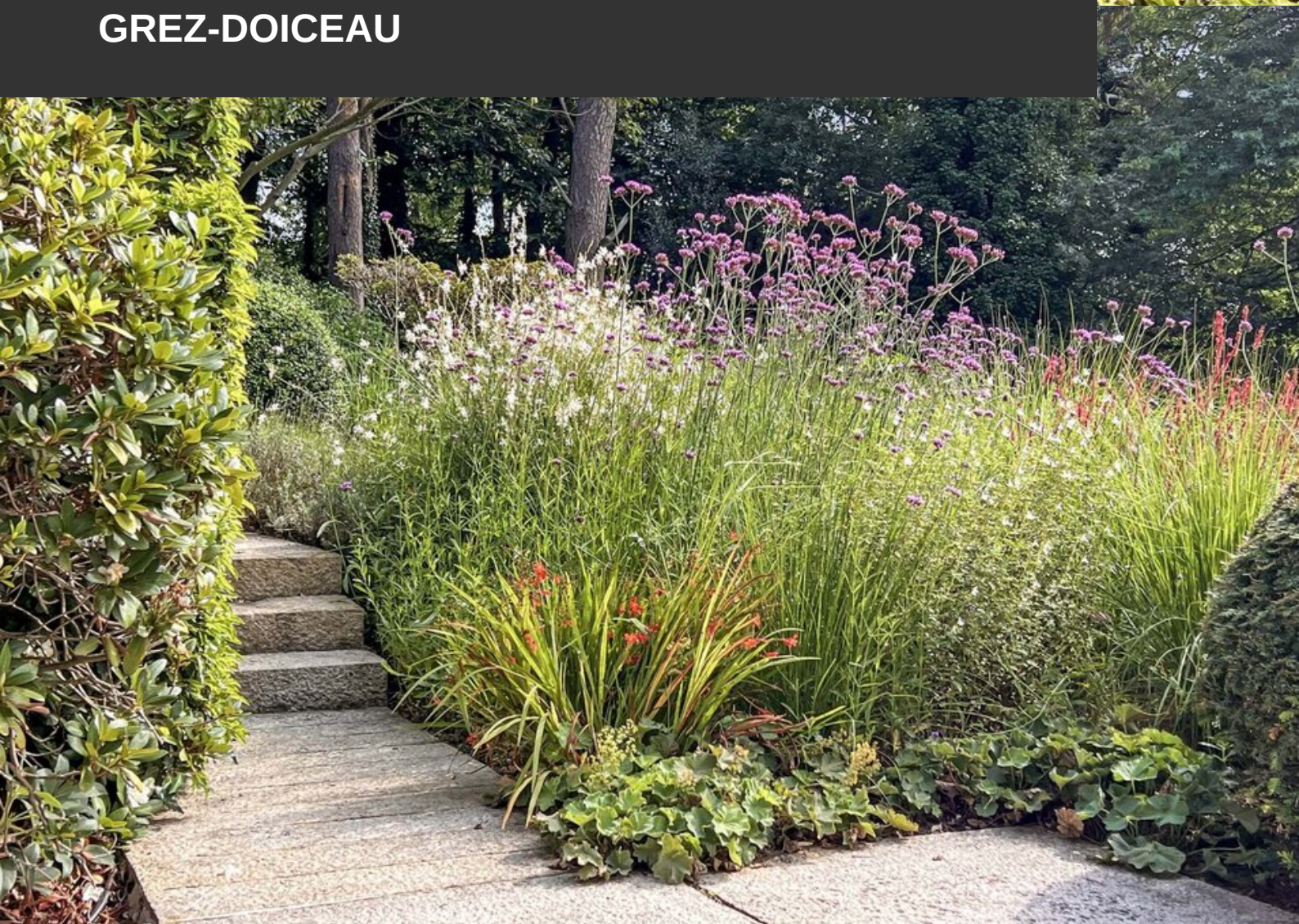


HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU