



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Envie de donner une nouvelle vie à cette villa ?



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Bel-Air , 26
1330 Rixensart

PRIJZEN
570.000 €



HUIS TE KOOP RIXENSART

OPTION - Quand les volumes et le quartier ont tout pour plaire, il ne faut plus trop hésiter ! La maison nécessite une rénovation mais quel plaisir de pouvoir choisir à son goût: les sols, les sanitaires, la cuisine, le feu ouvert et, à la clé, une villa de deux cents mètres carrés habitables entièrement repensée pour accueillir votre famille avec ses trois grandes chambres et son superbe bureau situé au rez-de-chaussée. La maison est baignée de lumière grâce à son terrain qui profite du soleil à tout moment de la journée. En commençant par la cuisine à l'Est et en se terminant par le coucher du soleil le soir devant le salon. Un havre de paix dans une rue très calme où il fait bon vivre tout en profitant des accès faciles aux grands axes et aux écoles. Entrez et laissez libre cours à votre imagination pour repenser cette belle villa à votre image !



an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP RIXENSART

Oppervlakte terrein	778 m ²
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	16 m ²
Oppervlakte kamer 2	20 m ²
Oppervlakte kamer 3	20 m ²
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Open haard	ja



an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP RIXENSART

Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.925 €
EPC	
EPC - Unieke code	20250814006676
EPC - E Spec	418 kWh/m².an
EPC - E totaal	83.774 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART



HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART

