

HUIS TE KOOP
RIXENSART

Envie de donner une nouvelle vie à cette villa ?

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Bel-Air , 26
1330 Rixensart

PRIJZEN
570.000 €



HUIS TE KOOP
RIXENSART

OPTION - Quand les volumes et le quartier ont tout pour plaire, il ne faut plus trop hésiter ! La maison nécessite une rénovation mais quel plaisir de pouvoir choisir à son goût: les sols, les sanitaires, la cuisine, le feu ouvert et, à la clé, une villa de deux cents mètres carrés habitables entièrement repensée pour accueillir votre famille avec ses trois grandes chambres et son superbe bureau situé au rez-de-chaussée. La maison est baignée de lumière grâce à son terrain qui profite du soleil à tout moment de la journée. En commençant par la cuisine à l'Est et en se terminant par le coucher du soleil le soir devant le salon. Un havre de paix dans une rue très calme où il fait bon vivre tout en profitant des accès faciles aux grands axes et aux écoles. Entrez et laissez libre cours à votre imagination pour repenser cette belle villa à votre ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

image !

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Oppervlakte terrein	**778 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**200 m²**
Bouwjaar	**1972**
Aantal kamers	**3**
Oppervlakte kamer 1	**16 m²**
Oppervlakte kamer 2	**20 m²**
Oppervlakte kamer 3	**20 m²**
Aantal badkamers	**1**
Aantal toiletten	**2**
Bureau	**ja**
Open haard	**ja**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Zolder	**ja**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**2.925 €**
EPC	PEB E
EPC - Unieke code	**20250814006676**
EPC - E Spec	**418 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**83.774 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

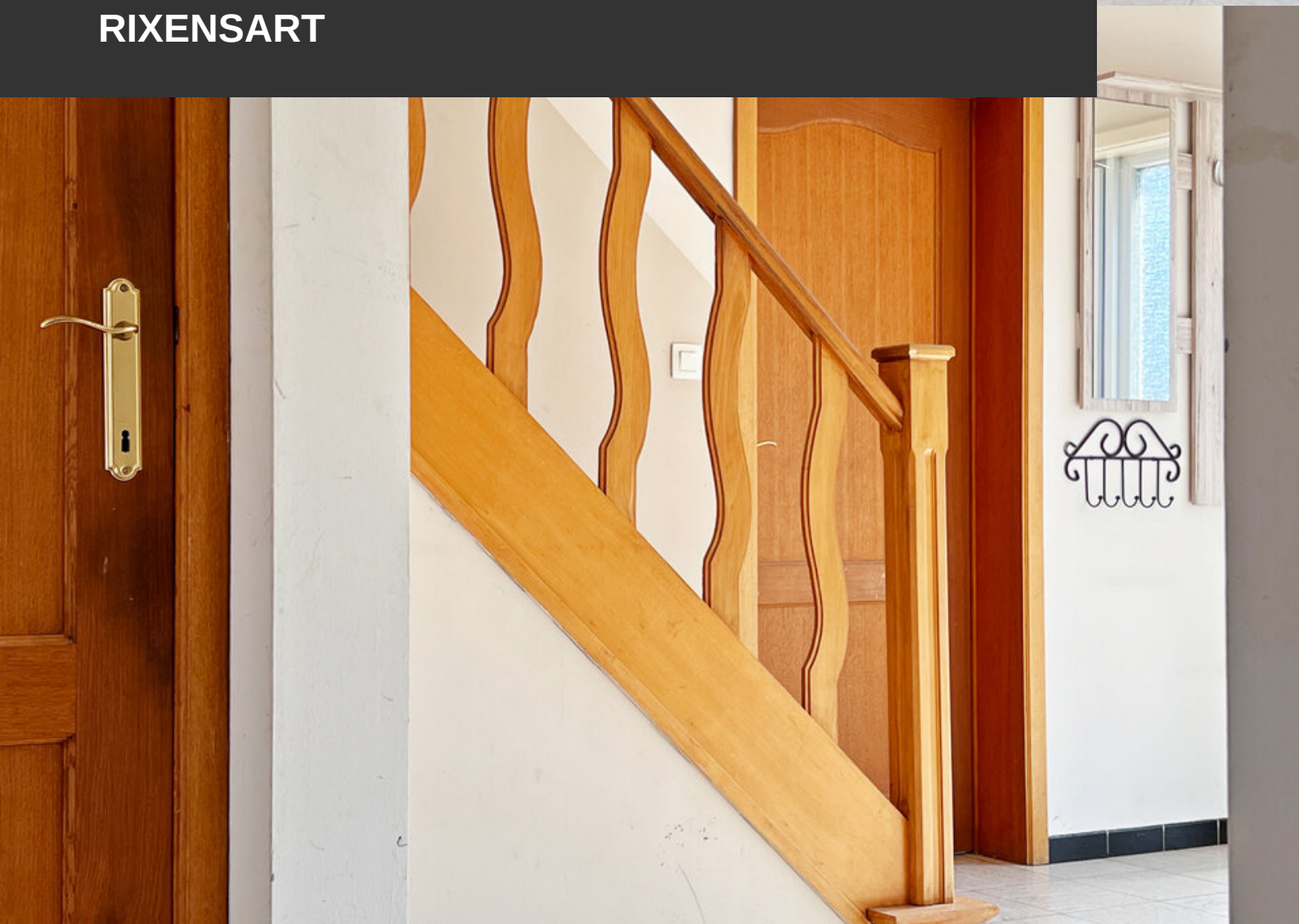


HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART