



**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**

Entre bois et champs, une parenthèse enchantée



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Résidal, 28  
1390 Grez-Doiceau

**PRIJZEN**

495.000 €



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

SOUS OPTION - Deze prachtige villa, gelegen in een uitzonderlijke omgeving, zal natuurliefhebbers en rustzoekers zeker weten te bekoren. Gelegen in een doodlopende straat, tussen het landelijke landschap en de rand van het bos, geniet de woning van een vredige en groene ligging—een ideale uitvalsbasis voor prachtige wandelingen. Vanaf de eerste stap binnen voelt u de warme en rustgevende sfeer van de woning. De woning baadt in het licht en werd met veel smaak gerenoveerd, met een verfijnde combinatie van kwaliteitsmaterialen en moderne accenten. Het gelijkvloers beschikt over een lichtrijke woonkamer, een functionele en stijlvolle halfopen keuken, en een bureau dat perfect geschikt is voor thuiswerk of professioneel gebruik. Op de verdieping bevinden zich drie mooie slaapkamers met aangename volumes en een volledig vernieuwde badkamer, ingericht ...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

met zorg en finesse. De woning beschikt bovendien over een aangebouwde garage, een ruime zolder met potentieel voor verdere inrichting, en een kelder. De prachtige tuin is een echt toevluchtsoord, liefdevol onderhouden en voorzien van een charmante serre—ideaal voor tuinliefhebbers of wie graag zelf groenten en kruiden kweekt. Een zeldzame eigendom die een uitstekende levenskwaliteit biedt. Niet te missen!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	813 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1953
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	stookolie cv
Soort raam	pvc



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800


### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	1.145 €
EPC	
EPC - Unieke code	20250606008481
EPC - E Spec	372 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	48.842 kWh/an
Beschikbaarheid	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**



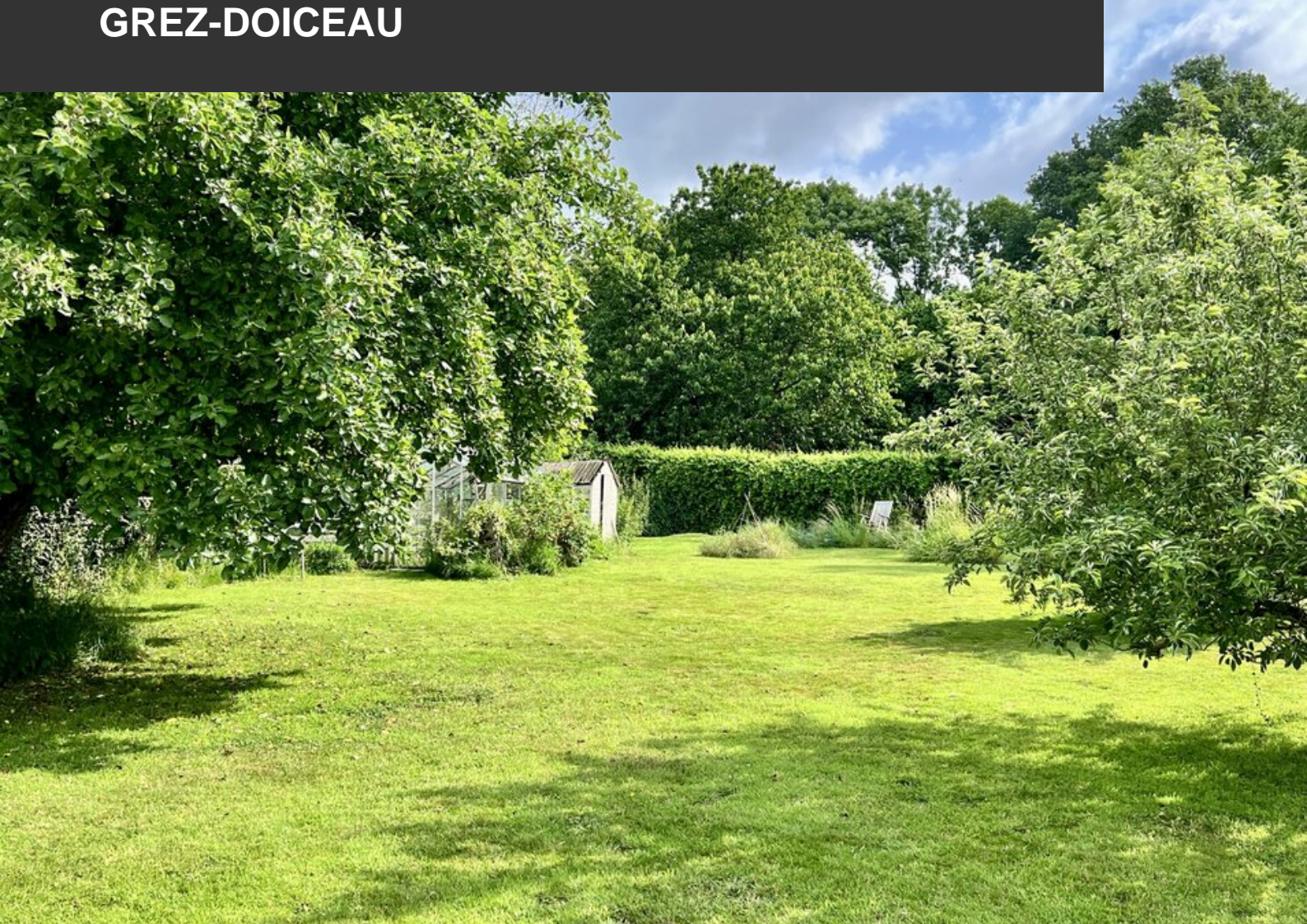


**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**