

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

Entre bois et champs, une parenthèse enchantée

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Résidal, 28
1390 Grez-Doiceau

PRIJZEN
495.000 €



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

SOUS OPTION - Deze prachtige villa, gelegen in een uitzonderlijke omgeving, zal natuurliefhebbers en rustzoekers zeker weten te bekoren. Gelegen in een doodlopende straat, tussen het landelijke landschap en de rand van het bos, geniet de woning van een vredige en groene ligging—een ideale uitvalsbasis voor prachtige wandelingen. Vanaf de eerste stap binnen voelt u de warme en rustgevende sfeer van de woning. De woning baadt in het licht en werd met veel smaak gerenoveerd, met een verfijnde combinatie van kwaliteitsmaterialen en moderne accenten. Het gelijkvloers beschikt over een lichtrijke woonkamer, een functionele en stijlvolle halfopen keuken, en een bureau dat perfect geschikt is voor thuiswerk of professioneel gebruik. Op de verdieping bevinden zich drie mooie slaapkamers met aangename volumes en een volledig vernieuwde badkamer, ingericht ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

met zorg en finesse. De woning beschikt bovendien over een aangebouwde garage, een ruime zolder met potentieel voor verdere inrichting, en een kelder. De prachtige tuin is een echt toevluchtsoord, liefdevol onderhouden en voorzien van een charmante serre—ideaal voor tuinliefhebbers of wie graag zelf groenten en kruiden kweekt. Een zeldzame eigendom die een uitstekende levenskwaliteit biedt. Niet te missen!

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	**813 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**150 m²**
Bouwjaar	**1953**
Aantal kamers	**3**
Aantal badkamers	**1**
Aantal toiletten	**2**
Zolder	**ja**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**stookolie cv**
Soort raam	**pvc**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

Aansluiting riolering	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**1.145 €**
EPC	PEB E
EPC - Unieke code	**20250606008481**
EPC - E Spec	**372 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**48.842 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU



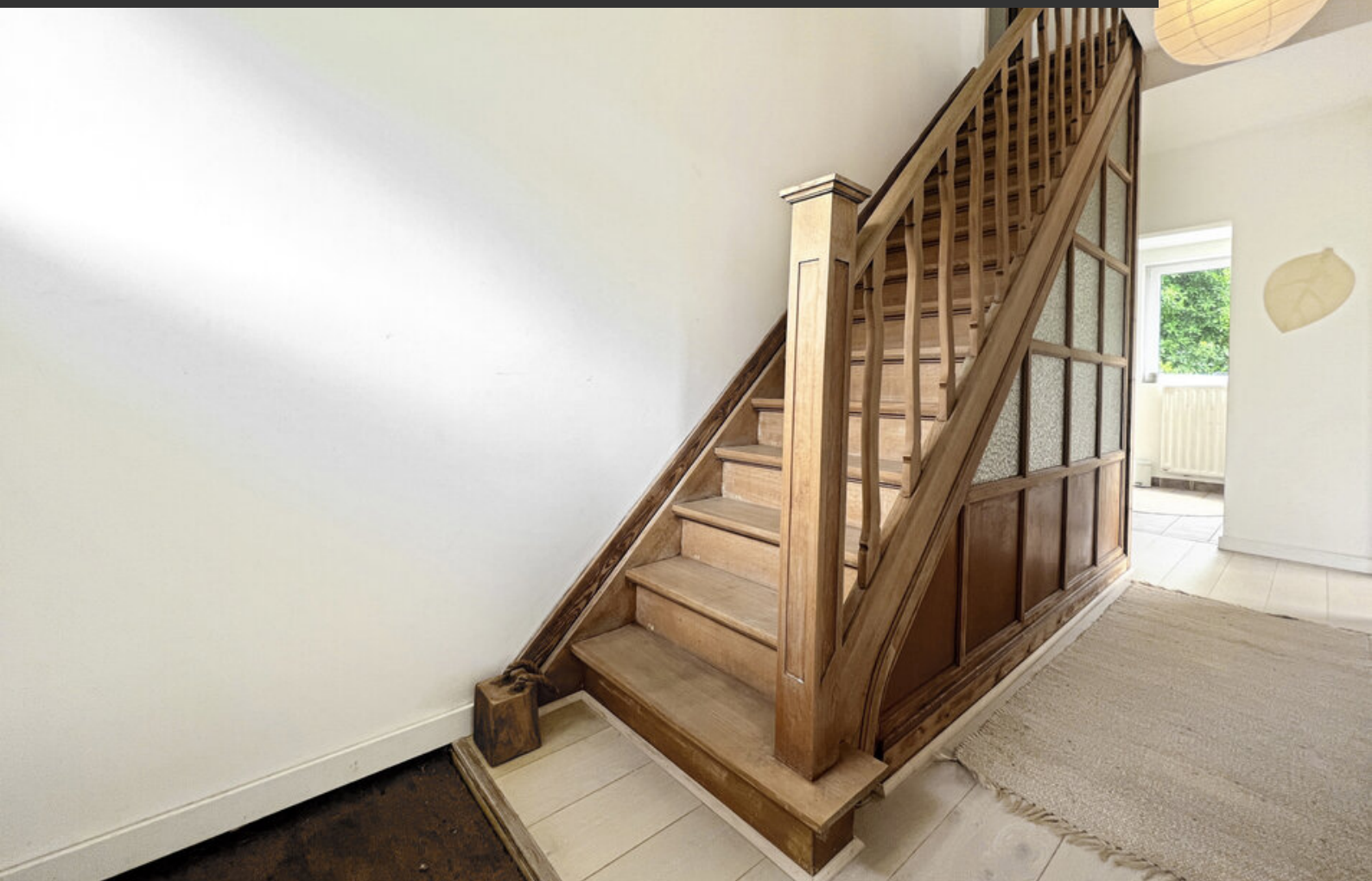


HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU