



HUIS TE KOOP
KAMPENHOUT

Elegantie om in te wonen



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Bergstraat, 140
1910 Kampenhout

PRIJZEN

795.000 €



HUIS TE KOOP KAMPENHOUT

Deze prachtige villa in Kampenhout onderscheidt zich door haar uitzonderlijke kwaliteit en vormt een geslaagde combinatie van karakter, elegantie en hedendaags comfort. De woning werd met zorg gerenoveerd en biedt royale leefruimtes, veel natuurlijke lichtinval en een doordachte indeling, wat zorgt voor een bijzonder aangename en harmonieuze woonomgeving. Gelegen in een gegeerde residentiële wijk, beschikt de villa over ongeveer 200 m² bewoonbare oppervlakte op een mooi perceel van 8 are, met een zuidwestelijke oriëntatie. Dankzij de overvloedige lichtinval, de ruime proporties en de warme sfeer voelt u zich hier meteen thuis. De leefruimtes vormen het ideale decor om gasten te ontvangen en volop van het dagelijkse leven te genieten. De woonkamer, met open haard, nodigt uit tot gezellige winteravonden, terwijl de eetkamer naadloos aansluit op ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP KAMPENHOUT

het prachtige, zonovergoten terras en de tuin, waar u tijdens de mooie dagen heerlijk kunt vertoeven. Op de verdieping bevinden zich vier mooie slaapkamers, waaronder een ruime master suite met een eigen badkamer. Een tweede douchekamer vervolledigt het geheel en zorgt voor optimaal dagelijks comfort. Een praktische wasruimte, garage, bergzolder, carport en tuinberging maken het aanbod compleet. De villa werd gerenoveerd in 2023 en beschikt bovendien over een uitstekend EPC-label B, opgemaakt vóór de renovatiewerken, wat wijst op bijzonder interessante energieprestaties. Karakter, lichtinval, royale ruimtes en uitzonderlijk comfort... en dat alles op een geliefde residentiële locatie. Een villa waar u zich meteen thuis voelt en waar u zich al de lange zomeravonden op het terras en de gezellige winterzondagen bij de open haard kunt voorstellen. ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP KAMPENHOUT

Een woning die alles in huis heeft en waar u niet alleen komt wonen, maar ook écht komt genieten!



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP KAMPENHOUT

Oppervlakte terrein	830 m ²
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2023
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	25 m ²
Oppervlakte kamer 2	12 m ²
Oppervlakte kamer 3	17 m ²
Oppervlakte kamer 4	15 m ²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP KAMPENHOUT

Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Garage	ja
Zonnepanelen	ja
Niet-geïndexeerd KI	1.978 €
EPC	
EPC - Unieke code	20190508-0002155344
EPC - E Spec	192 kWh/m².an
EPC - E totaal	50.868 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
KAMPENHOUT



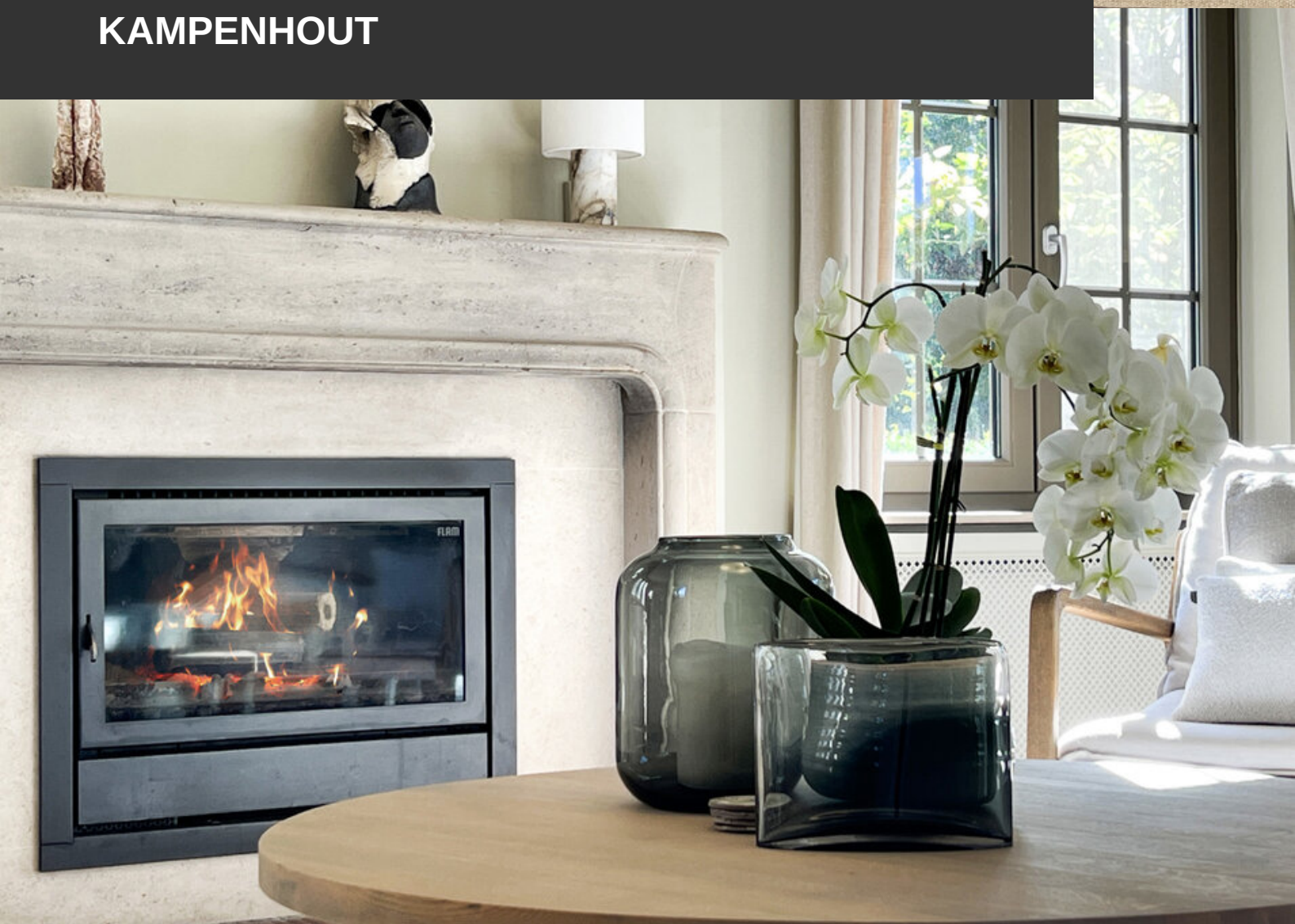


HUIS TE KOOP
KAMPENHOUT





HUIS TE KOOP KAMPENHOUT





HUIS TE KOOP
KAMPENHOUT





HUIS TE KOOP
KAMPENHOUT





HUIS TE KOOP
KAMPENHOUT





HUIS TE KOOP
KAMPENHOUT





HUIS TE KOOP
KAMPENHOUT





HUIS TE KOOP
KAMPENHOUT