



**HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE**

Elegante villa in een rustige doodlopende straat



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Lilas, 24
1640 Rhode-Saint-Genèse

PRIJZEN

785.000 €



HUIS TE KOOP RHODE-SAINT-GENÈSE

Stéphanie De Neve - 0474/55.94.38 -- Kom deze charmante open bebouwing uit de jaren '70 ontdekken, met een architecturaal karakter geïnspireerd op de Franse stijl, gelegen op een prachtig perceel van ongeveer 10 are, volledig privé en zonder inblik. Deze woning ligt in een rustige en groene verkaveling, maar toch dicht bij het station en alle voorzieningen. Ze zal ongetwijfeld liefhebbers aanspreken die op zoek zijn naar rust en verfijnd wooncomfort. De woning onderscheidt zich door haar aangename volumes en overvloedige lichtinval. Het gelijkvloers biedt een ruime L-vormige leefruimte, een keuken met toegang tot het terras en de tuin, evenals een bureau dat ideaal is voor thuiswerk. De edele materialen, zoals travertin en smeedijzer, geven de traphal een uniek en majestueus cachet. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer en een doucheruimte die eenvoudig kan worden heringericht tot een ouderlijke suite. De kelder verdieping strekt zich uit onder de hele woning...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP RHODE-SAINT-GENÈSE

en omvat ook een ruime garage. Gemakkelijk te moderniseren, vormt deze complete en lichtrijke woning een prachtige kans voor wie op zoek is naar een karaktervolle thuis in een groene en serene omgeving, zonder in te boeten aan nabijheid van openbaar vervoer en voorzieningen.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP RHODE-SAINT-GENÈSE

Oppervlakte terrein	940 m ²
Bewoonbare oppervlakte	260 m ²
Bouwjaar	1975
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	17 m ²
Oppervlakte kamer 2	12 m ²
Oppervlakte kamer 3	10 m ²
Oppervlakte kamer 4	9 m ²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP RHODE-SAINT-GENÈSE

Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	noordwesten
Soort verwarming	Muurverwarming
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	4.491 €
EPC	
EPC - Unieke code	20250605000361116



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP RHODE-SAINT-GENÈSE

EPC - E Spec	334 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	90.415 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE**





**HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE**





**HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE**





**HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE**





**HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE**





**HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE**





HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE





HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE

