

HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE

Elegante villa in een rustige doodlopende straat

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue des Lilas, 24
1640 Rhode-Saint-Genèse

PRIJZEN
785.000 €



HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE

Stéphanie De Neve - 0474/55.94.38 -- Kom deze charmante open bebouwing uit de jaren ’70 ontdekken, met een architecturaal karakter geïnspireerd op de Franse stijl, gelegen op een prachtig perceel van ongeveer 10 are, volledig privé en zonder inkijk. Deze woning ligt in een rustige en groene verkaveling, maar toch dicht bij het station en alle voorzieningen. Ze zal ongetwijfeld liefhebbers aanspreken die op zoek zijn naar rust en verfijnd wooncomfort. De woning onderscheidt zich door haar aangename volumes en overvloedige lichtinval. Het gelijkvloers biedt een ruime L-vormige leefruimte, een keuken met toegang tot het terras en de tuin, evenals een bureau dat ideaal is voor thuiswerk. De edele materialen, zoals travertin en smeedijzer, geven de traphal een uniek en majestueus cachet. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE

en een doucheruimte die eenvoudig kan worden heringericht tot een ouderlijke suite. De kelderverdieping strekt zich uit onder de hele woning en omvat ook een ruime garage. Gemakkelijk te moderniseren, vormt deze complete en lichtrijke woning een prachtige kans voor wie op zoek is naar een karaktervolle thuis in een groene en serene omgeving, zonder in te boeten aan nabijheid van openbaar vervoer en voorzieningen.

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE

Oppervlakte terrein	**940 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**260 m²**
Bouwjaar	**1975**
Aantal kamers	**4**
Oppervlakte kamer 1	**17 m²**
Oppervlakte kamer 2	**12 m²**
Oppervlakte kamer 3	**10 m²**
Oppervlakte kamer 4	**9 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal toiletten	**2**
Bureau	**ja**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE

Open haard	**ja**
Zolder	**ja**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Oriëntatie	**noordwesten**
Soort verwarming	**Muurverwarming**
Soort raam	**hout**
Aansluiting riolering	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**4.491 €**
EPC	PEB D
EPC - Unieke code	**20250605000361116**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE

EPC - E Spec	**334 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**90.415 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE





HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE





HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE





HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE





HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE





HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE





HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE





HUIS TE KOOP
RHODE-SAINT-GENÈSE

