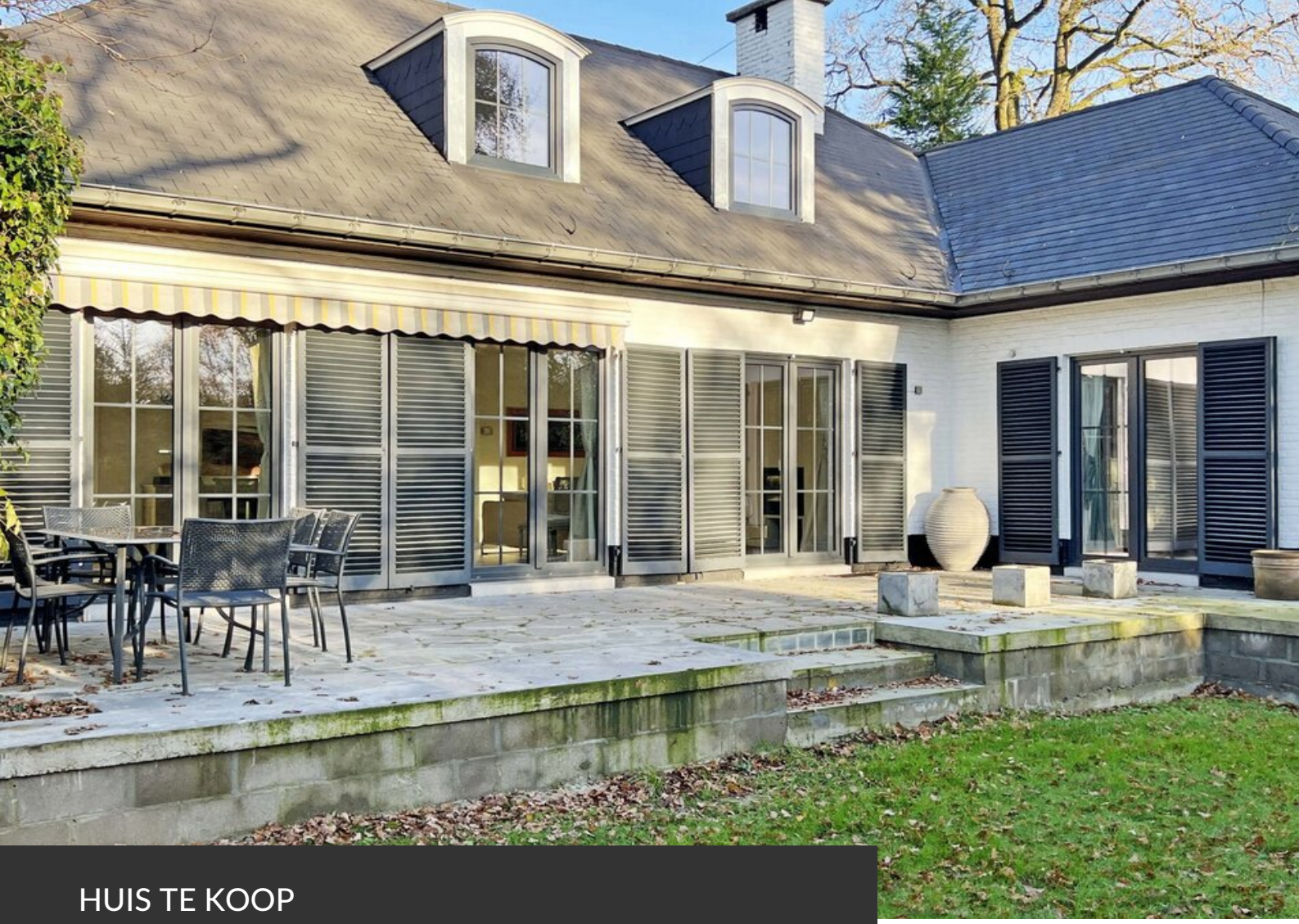
HUIS TE KOOP
LA HULPE

Elegante villa in een prachtige buurt

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
avenue du Parc, 40
1310 La Hulpe

PRIJZEN
795.000 €



HUIS TE KOOP
LA HULPE

Cette villa de 1966 est magnifiquement située dans un quartier résidentiel prisé à quelques centaines de mètres de la gare de La Hulpe et à quelques minutes du lac de Genval. Elle offre une cadre de vie rare et idéal : le calme d'une petite avenue allié au confort de la proximité immédiate de toutes les facilités du centre de la commune ! La maison a été entièrement rénovée et permet de vivre de plain-pied avec ses 3 chambres et ses 2 salles d'eau situées au rez-de-chaussée. A l'étage, on trouve une quatrième chambre et une salle d'eau en plus d'un superbe espace polyvalent qui vous permettra d'envisager bons nombres de projets: un espace de télétravail ou une profession libérale, créer un appartement d'invités ou encore d'aménager des chambres supplémentaires pour les besoins de votre famille. Le jardin a une taille idéale, il est privatif et parfaitement orienté au sud-ouest....

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
LA HULPE

Avec ses grandes baies vitrées donnant sur la belle terrasse, l'habitation est baignée de lumière. Le spacieux garage du sous-sol abrite aussi la chaufferie et la buanderie. Laisser-vous convaincre par une visite !

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
LA HULPE

Oppervlakte terrein	700 m²
Bewoonbare oppervlakte	230 m²
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2021
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	20 m²
Oppervlakte kamer 2	10 m²
Oppervlakte kamer 3	10 m²
Oppervlakte kamer 4	25 m²
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	2

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
LA HULPE

Bureau	**ja**
Open haard	**ja**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**individueel**
Soort raam	**pvc**
Aansluiting riolering	**ja**
Septische put	**ja**
EPC	PEB D
EPC - Unieke code	**20240325005134**
EPC - E Spec	**307 kWh/m².an**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
LA HULPE

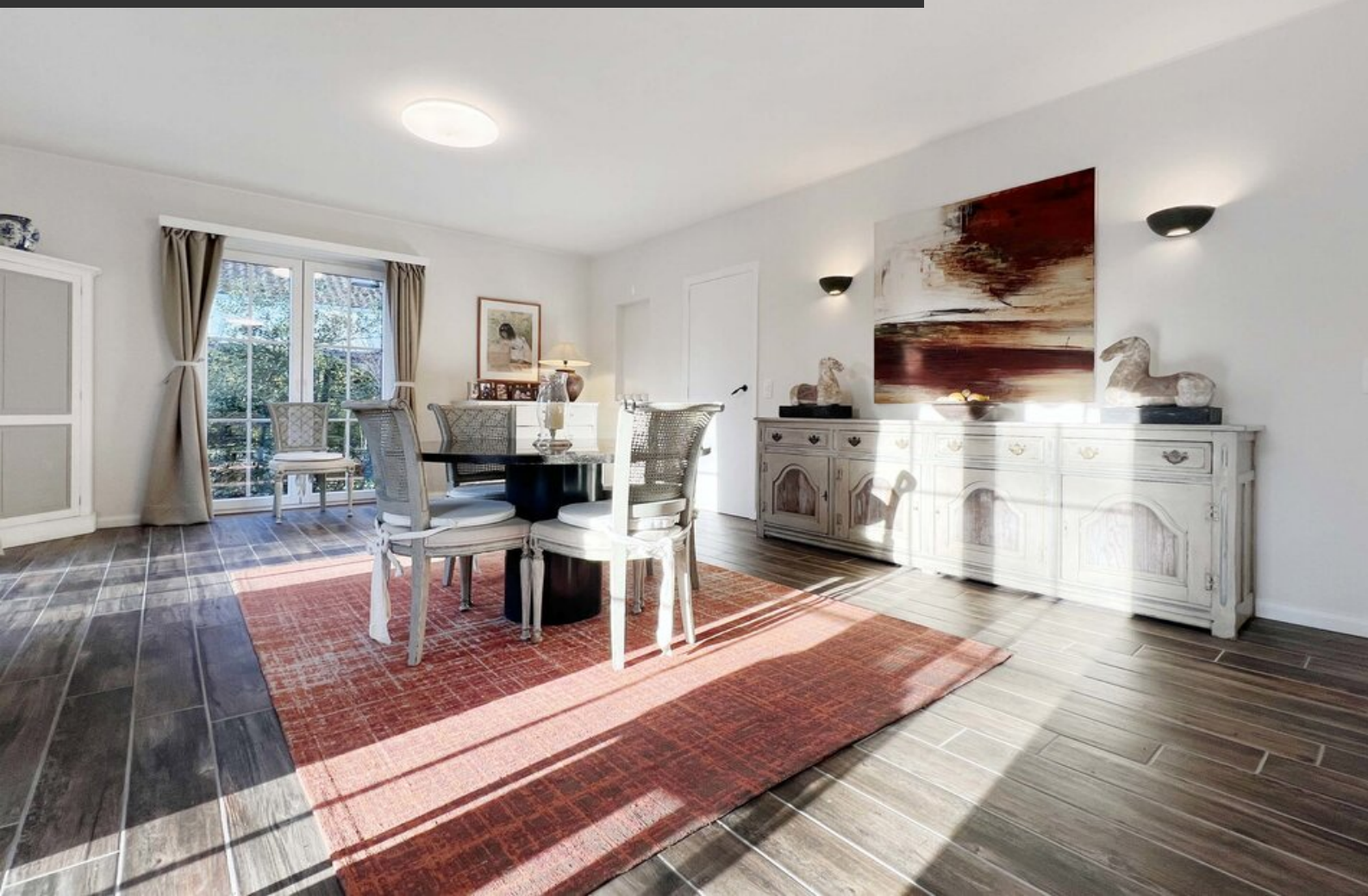
EPC - E totaal	**72.079 kWh/an**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

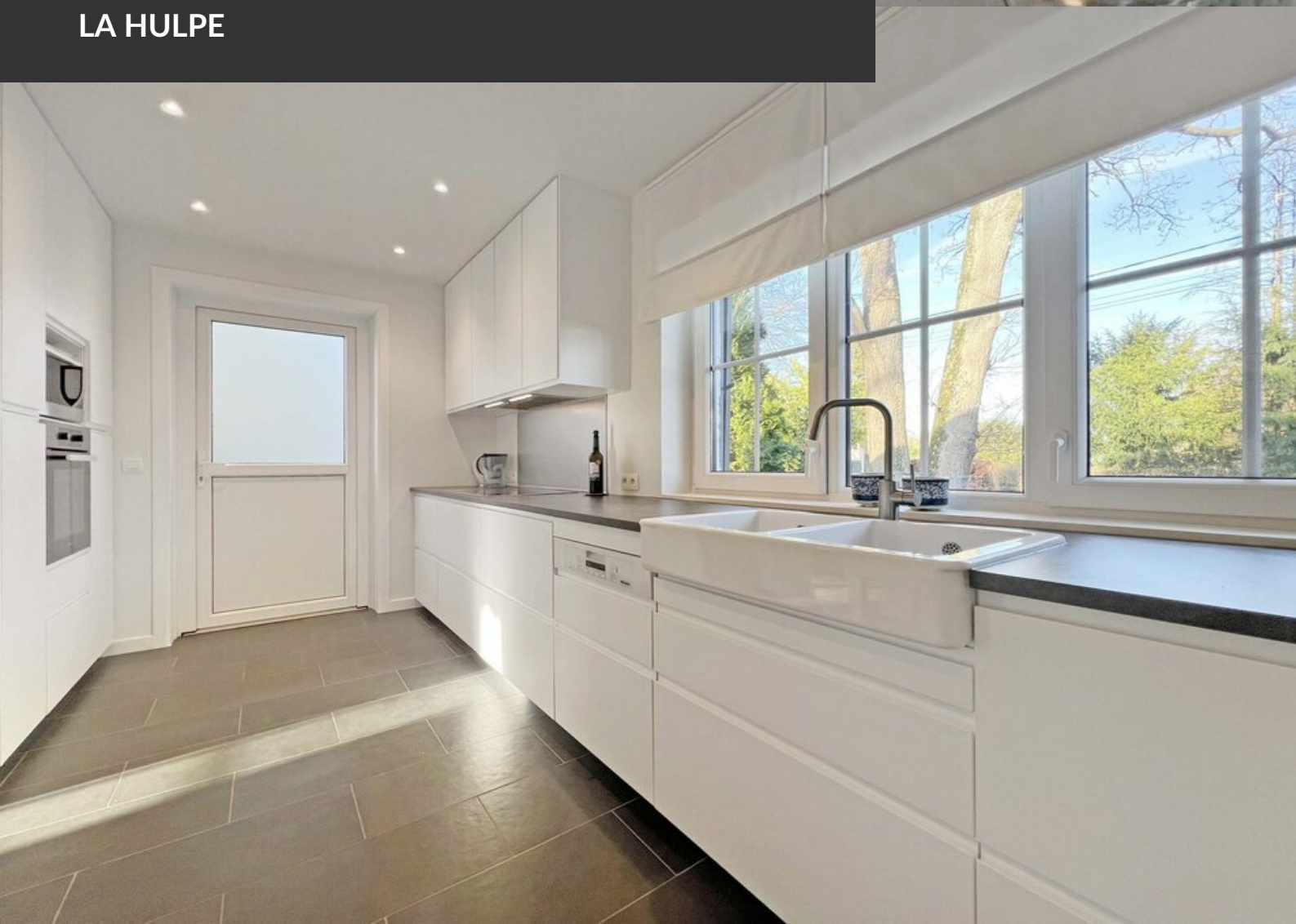
an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
LA HULPE

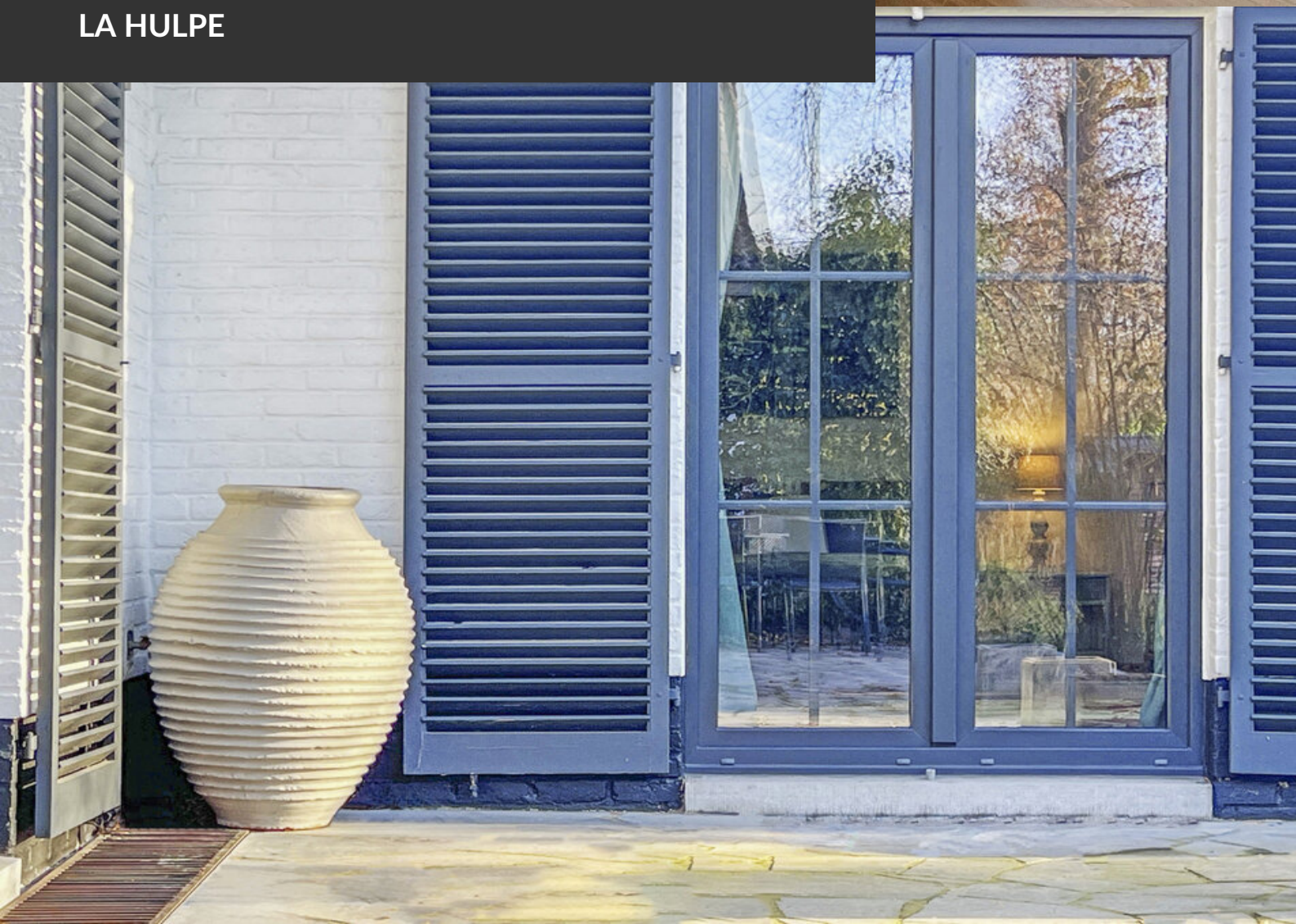


HUIS TE KOOP
LA HULPE

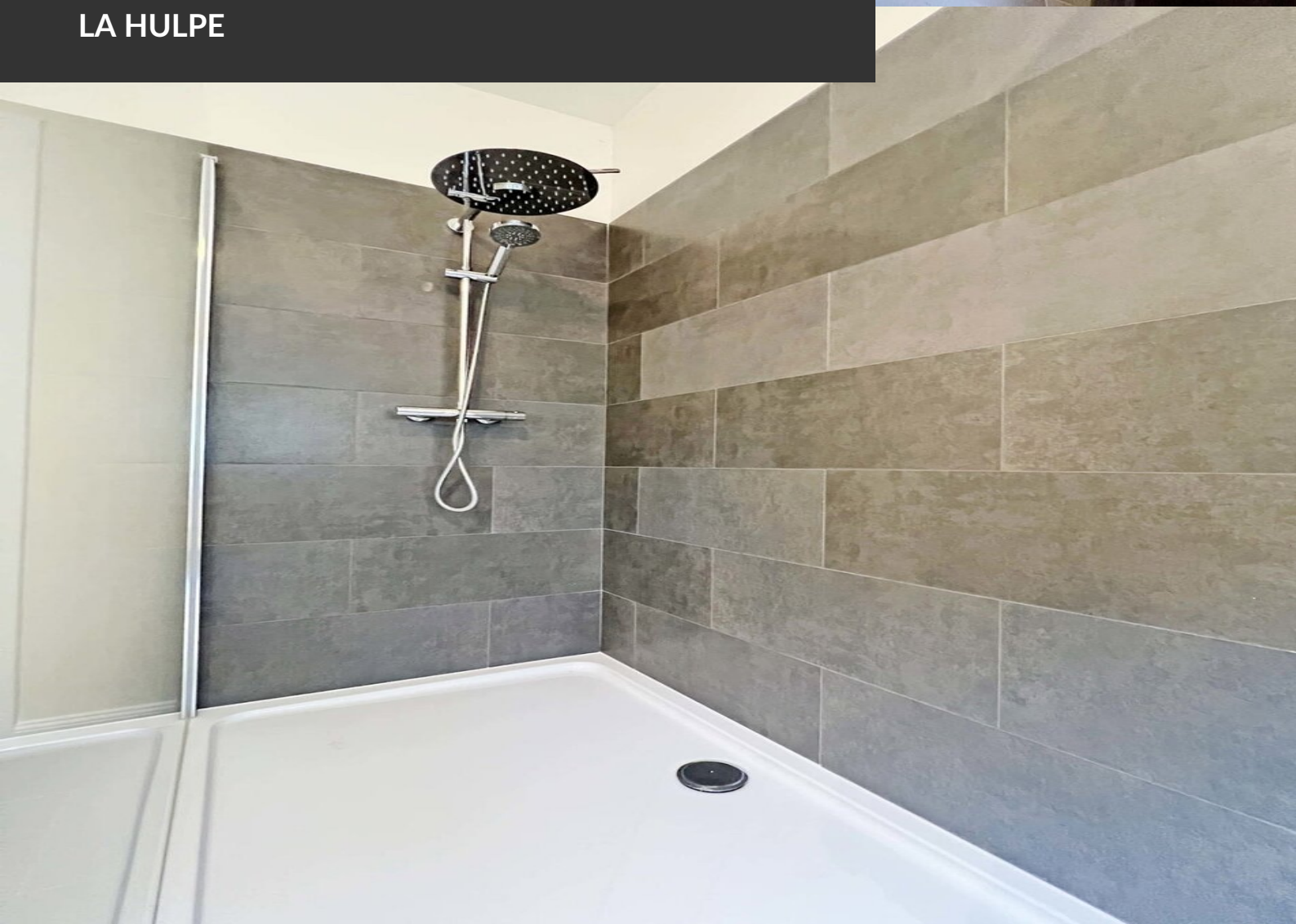


HUIS TE KOOP
LA HULPE

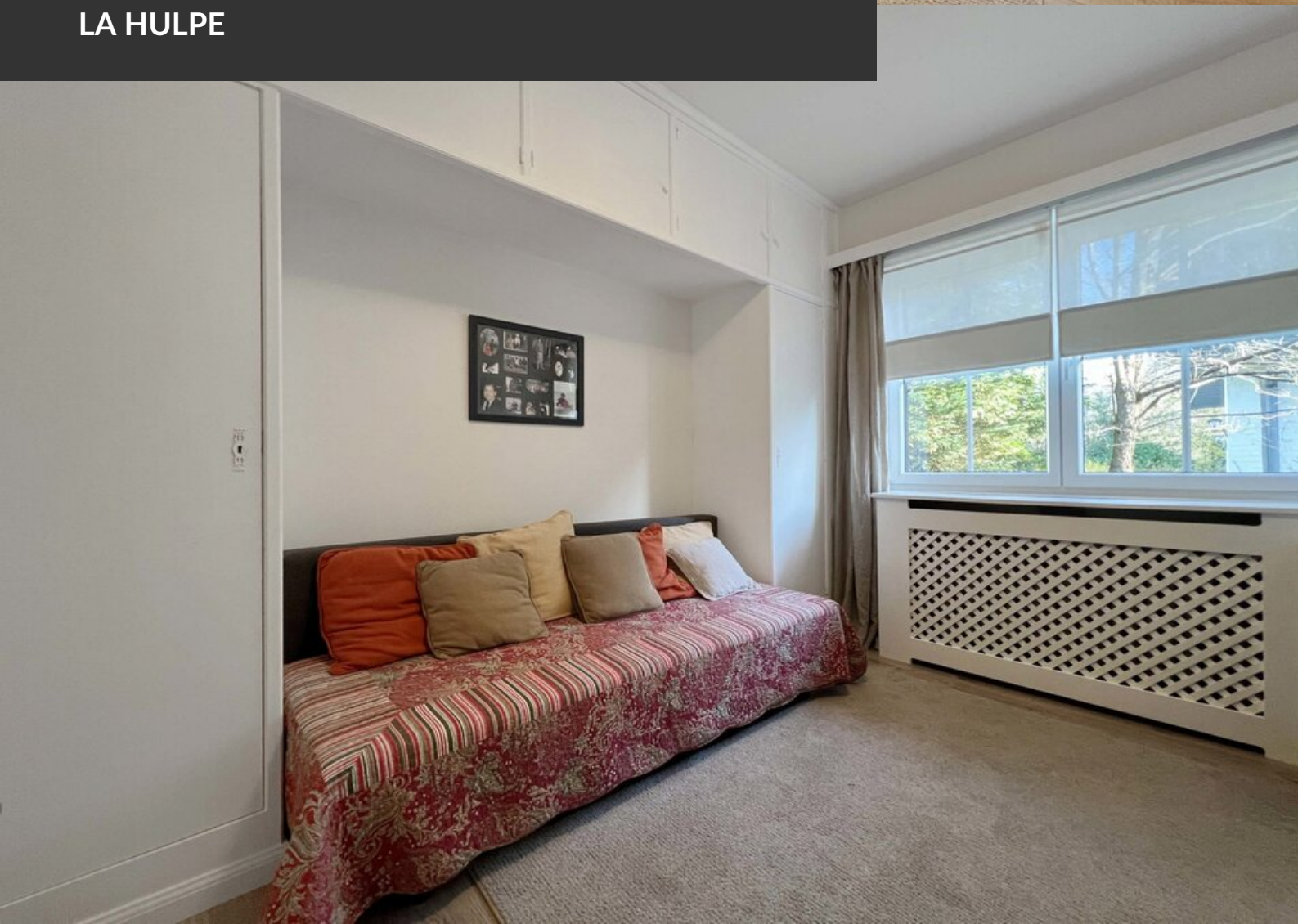
HUIS TE KOOP
LA HULPE



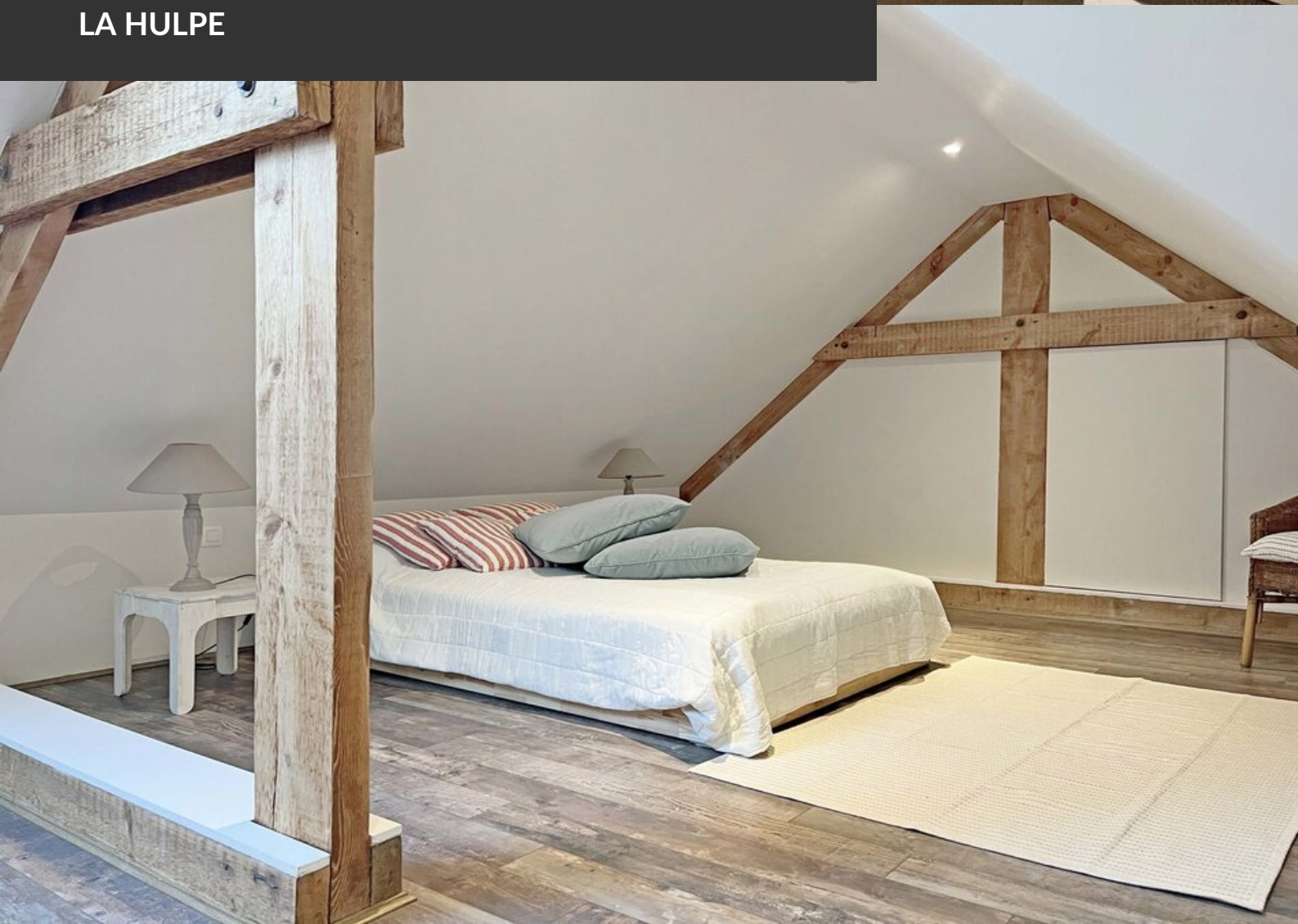
HUIS TE KOOP
LA HULPE



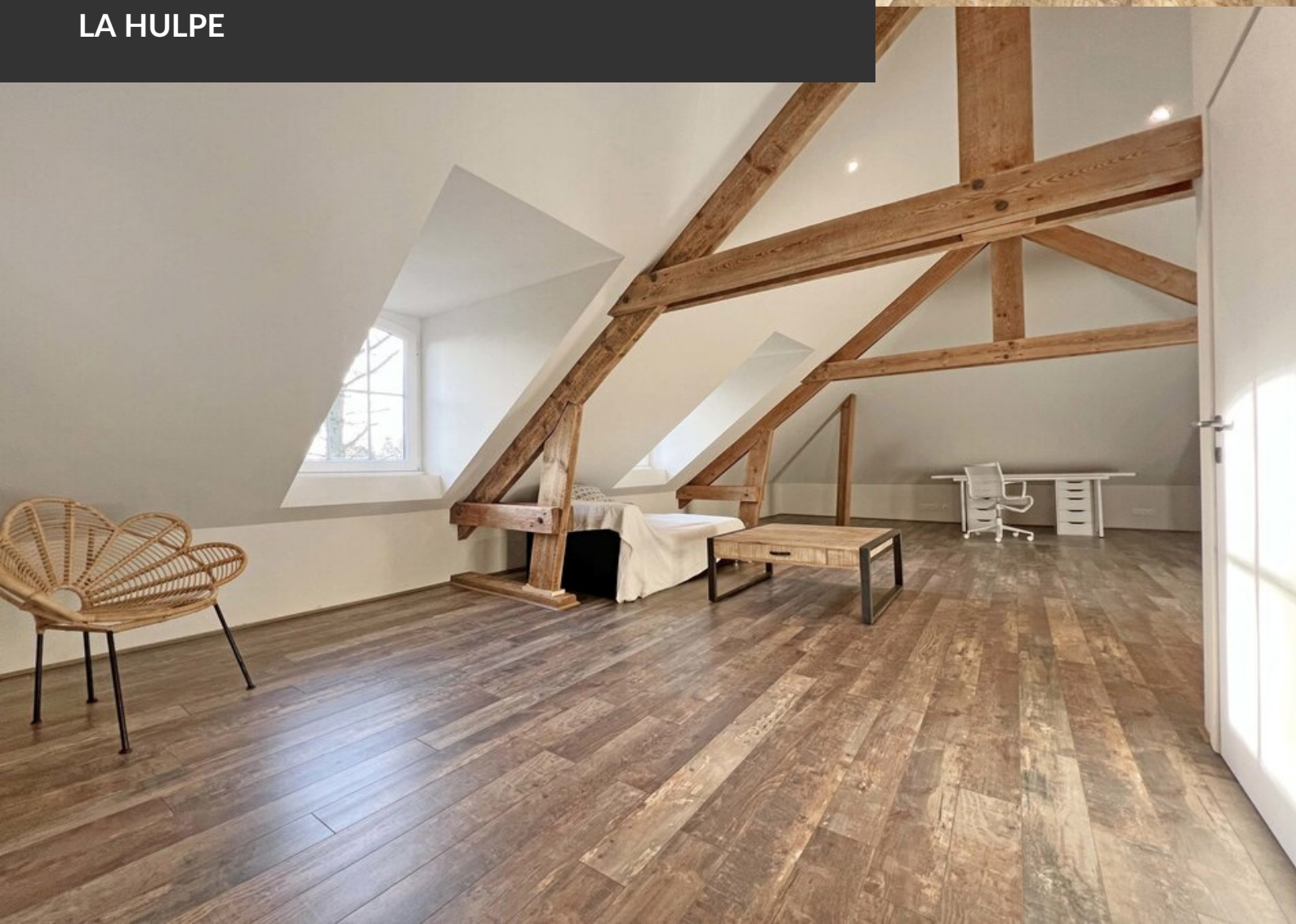
HUIS TE KOOP
LA HULPE



HUIS TE KOOP
LA HULPE



HUIS TE KOOP
LA HULPE



HUIS TE KOOP
LA HULPE