

HUIS TE KOOP
RIXENSART

Elégance, confort et modernité en un seul bien !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Beau Site - 1ère Avenue, 73
1330 Rixensart

PRIJZEN
995.000 €



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Idéalement située à Rixensart, à deux pas de la gare et des transports en commun, cette superbe maison entièrement rénovée allie matériaux haut de gamme et finitions soignées. Elle offre une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec accès direct à une somptueuse piscine à débordement, sans vis-à-vis, nichée dans un écrin de verdure. Vous y trouverez également un salon TV cosy pour des instants de détente en famille, ainsi qu'une cuisine ultra-équipée avec électroménagers de grandes marques. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une élégante suite parentale avec dressing et terrasse privée, ainsi qu'un bureau parfaitement adapté au télétravail. Un garage double complète cet ensemble. Côté confort, cette maison bénéficie d'une isolation optimale pour une performance thermique exceptionnelle, d'un système domotique pour un contrôle ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

intelligent des équipements et d’une pompe à chaleur garantissant une gestion énergétique à la fois performante et économique. Un bien rare, alliant élégance, modernité et sérénité, à découvrir sans tarder ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et tomber sous le charme de cette propriété unique.

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Oppervlakte terrein	**1.371 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**250 m²**
Bouwjaar	**1960**
Renovatiejaar	**2020**
Aantal kamers	**3**
Oppervlakte kamer 1	**30 m²**
Oppervlakte kamer 2	**16 m²**
Oppervlakte kamer 3	**14 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal toiletten	**3**
Bureau	**ja**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Open haard	**ja**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**warmtepomp**
Soort raam	**aluminium**
Zonnepanelen	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**2.667 €**
EPC	PEB A
EPC - Unieke code	**20250227005775**
EPC - E Spec	**46 kWh/m².an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

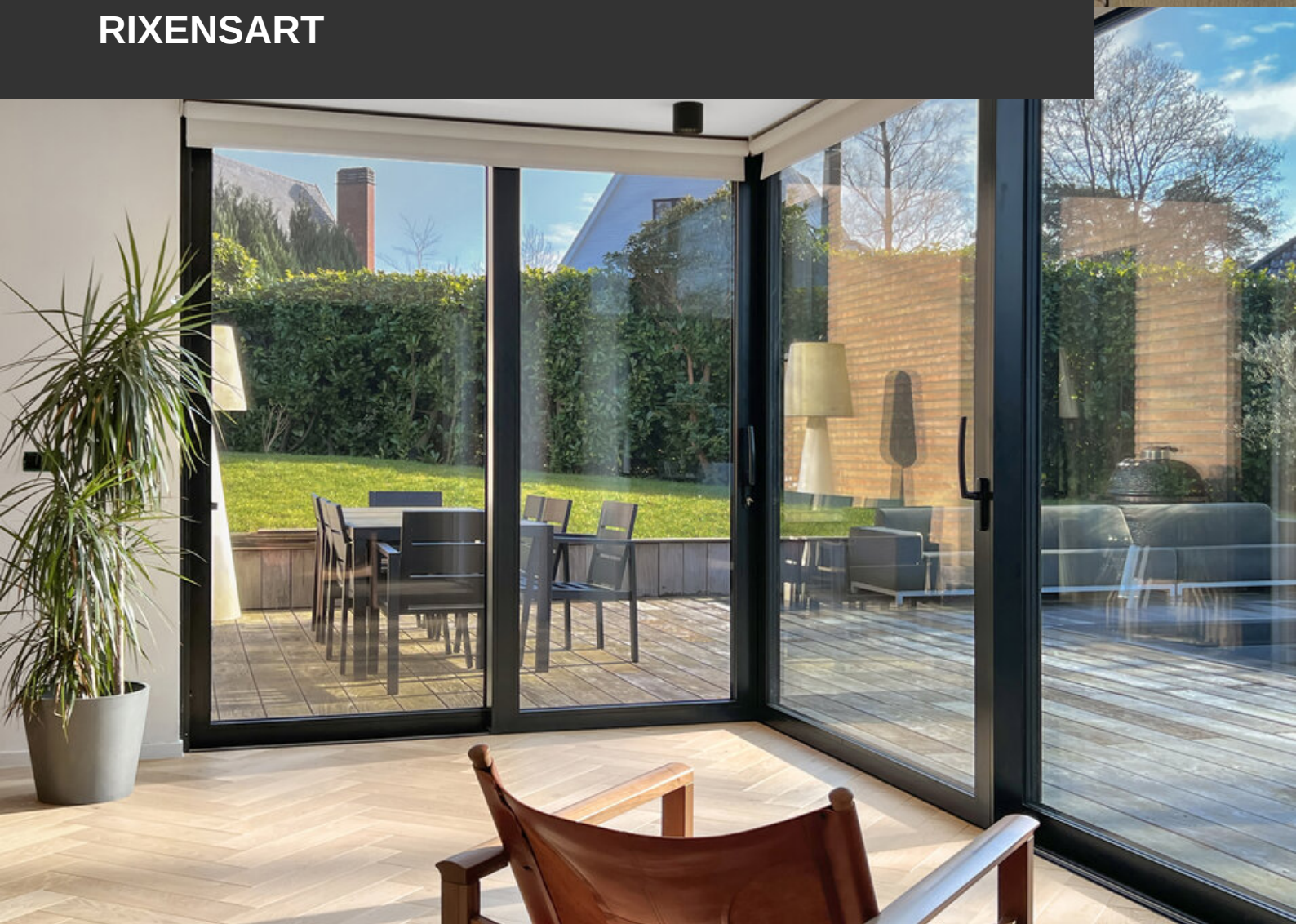
an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART



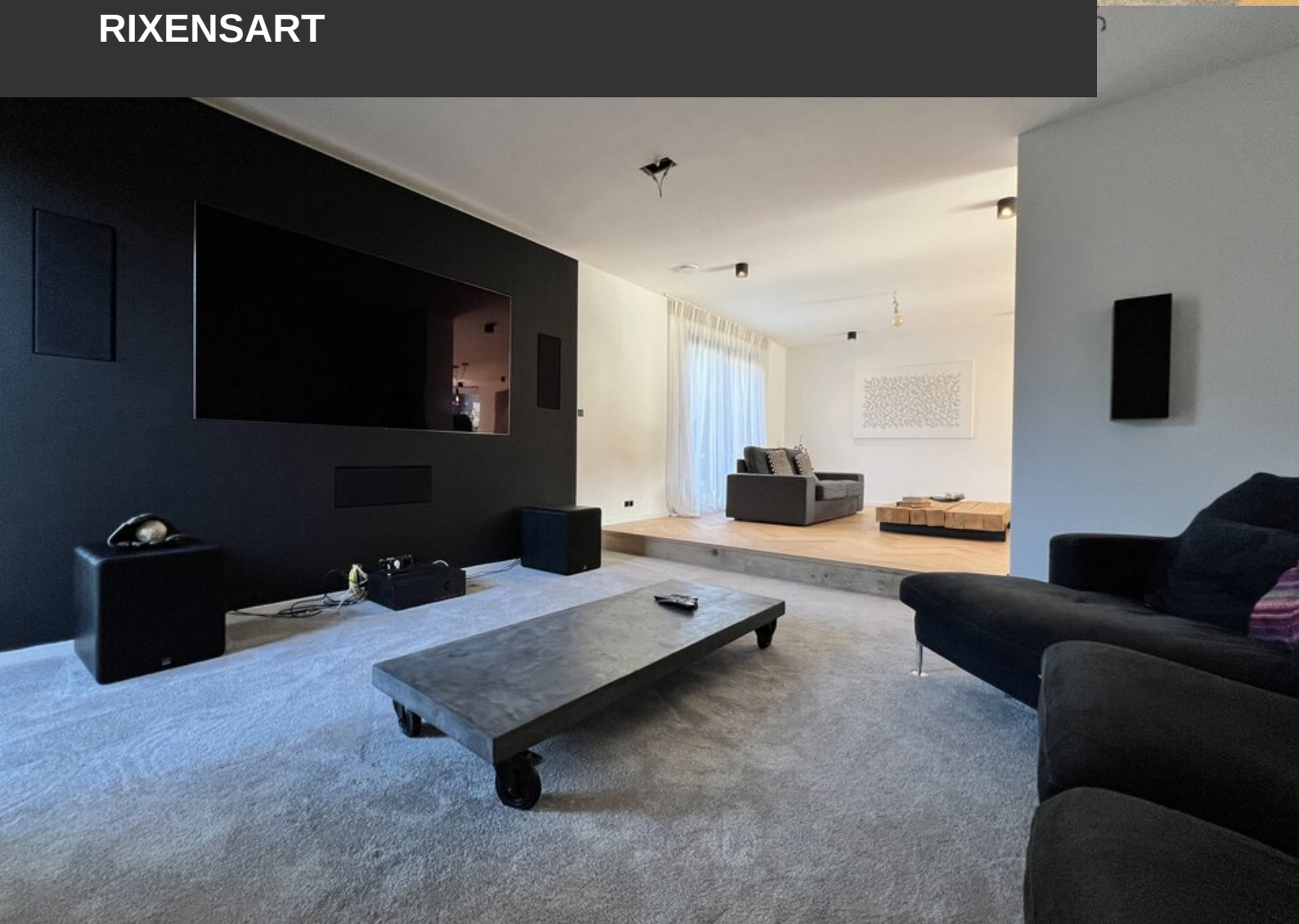


HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART



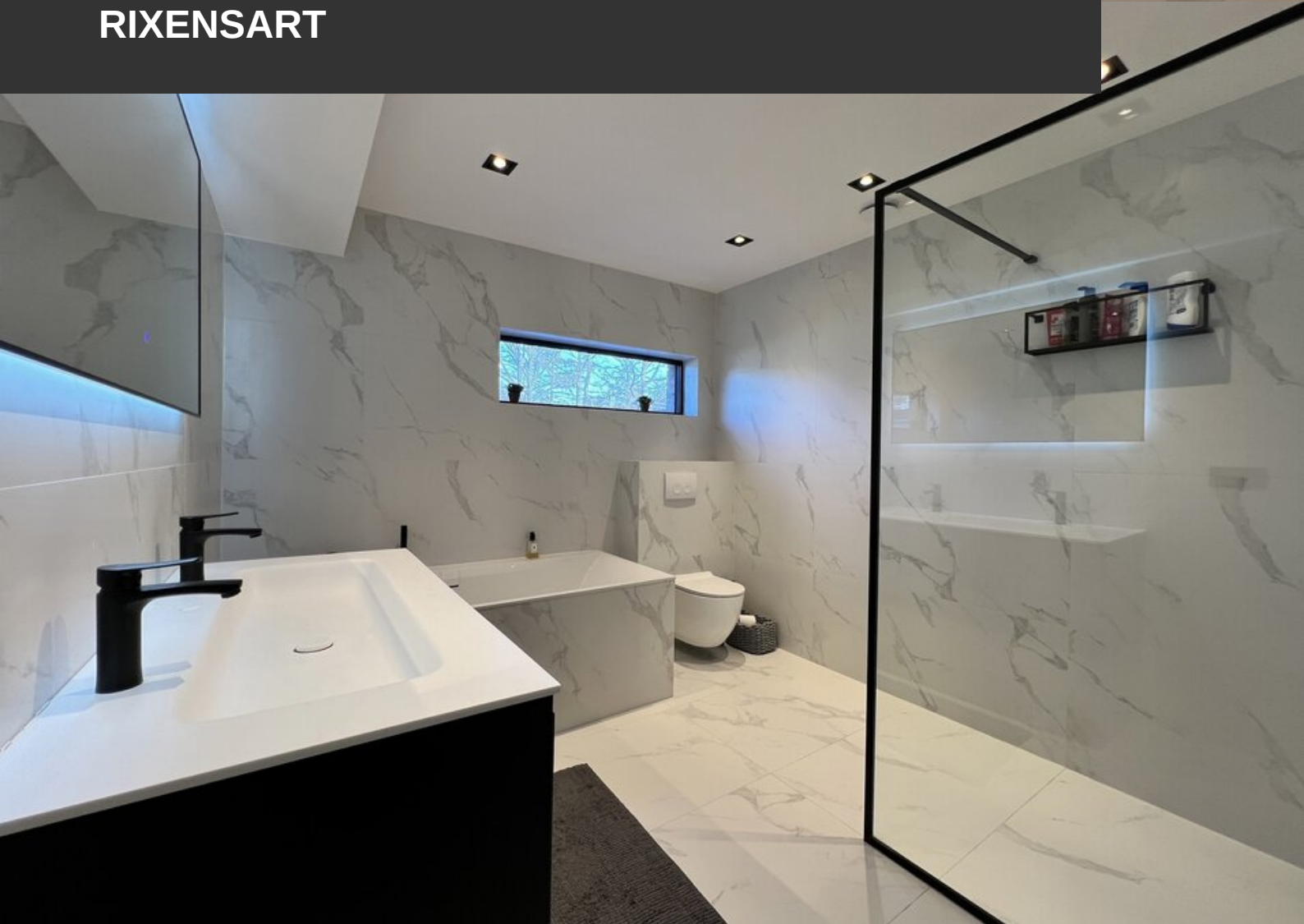


HUIS TE KOOP
RIXENSART



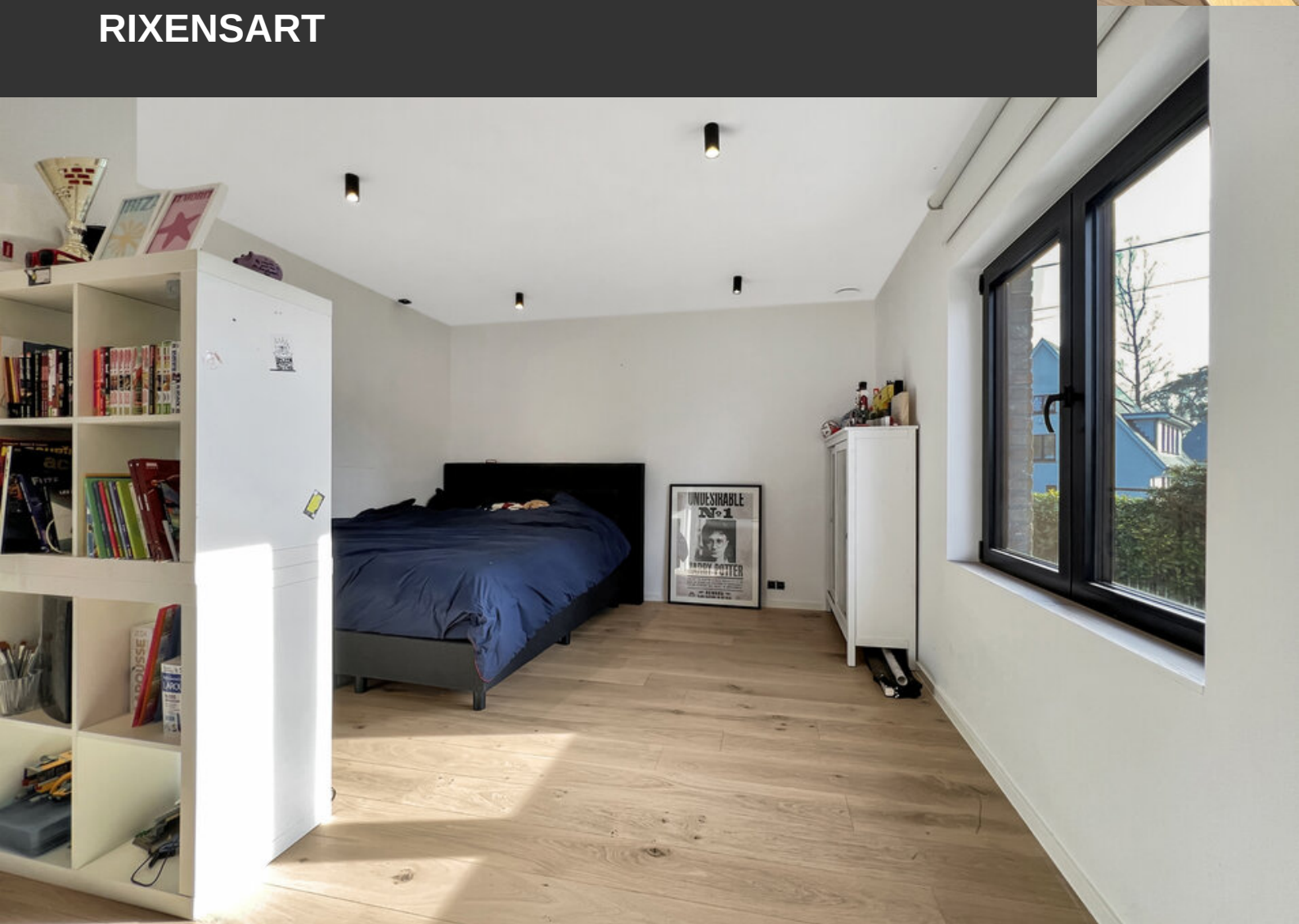


HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART