



HUIS TE KOOP  
GENAPPE

Een schone slaapster met duizend en één projecten!



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Chemin de Wavre , 66  
1470 Genappe

**PRIJZEN**

395.000 €



## HUIS TE KOOP GENAPPE

Aan de voet van het Bois de la Motte in Bousval, in een lommerrijke, gewilde omgeving, staat een gebouw met onmiskenbaar karakter en charme, op een terrein van 15 hectare. Met bijna zeshonderd vierkante meter royale ruimte, hoge plafonds en authentieke architectuur biedt La Pallande een zeldzame en inspirerende omgeving voor een elegante transformatie op maat. Of je nu op zoek bent naar een prestigieuze professionele activiteit, een gîteproject, een kwaliteitsrestaurant of een privéwoning met unieke kenmerken, er zijn tal van mogelijkheden voor verbouwing! De site heeft charme en karakter, een uitzonderlijk potentieel en een bevoorrechte locatie aan de rand van het bos, waar natuur en toegankelijkheid hand in hand gaan. Een zeldzaam object, om met smaak en ambitie opnieuw uit te vinden; een bezoek is een must!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GENAPPE

Oppervlakte terrein	1.539 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	570 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1930
Aantal kamers	10
Oppervlakte kamer 1	18 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	33 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	18 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	4
Aantal toiletten	5



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GENAPPE

Soort verwarming

individueel

EPC



EPC - Unieke code

20240313002562

EPC - E Spec

362 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

206.096 kWh/an

Beschikbaarheid

2



### an Grez-Doiceau

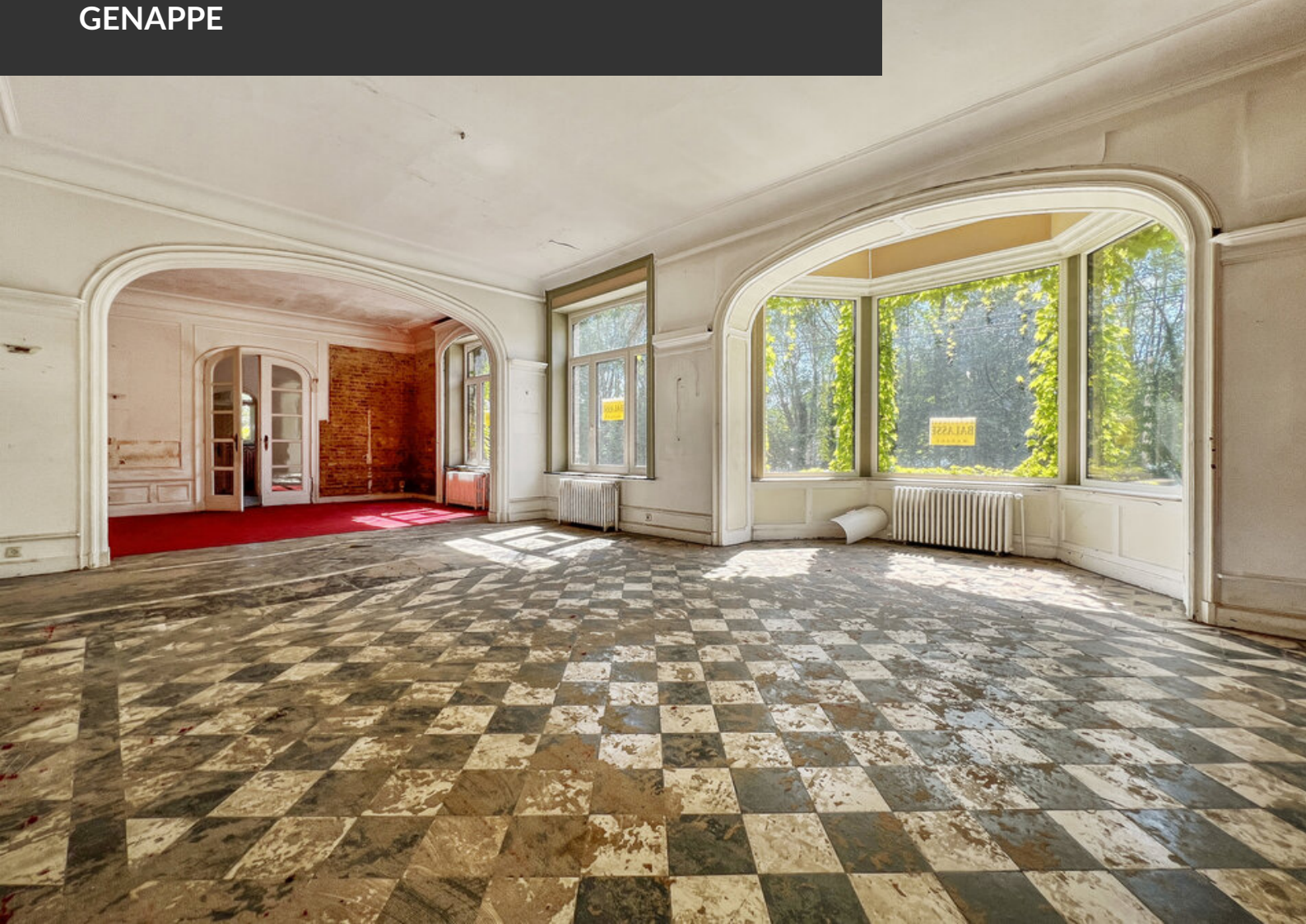
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
GENAPPE





HUIS TE KOOP  
GENAPPE



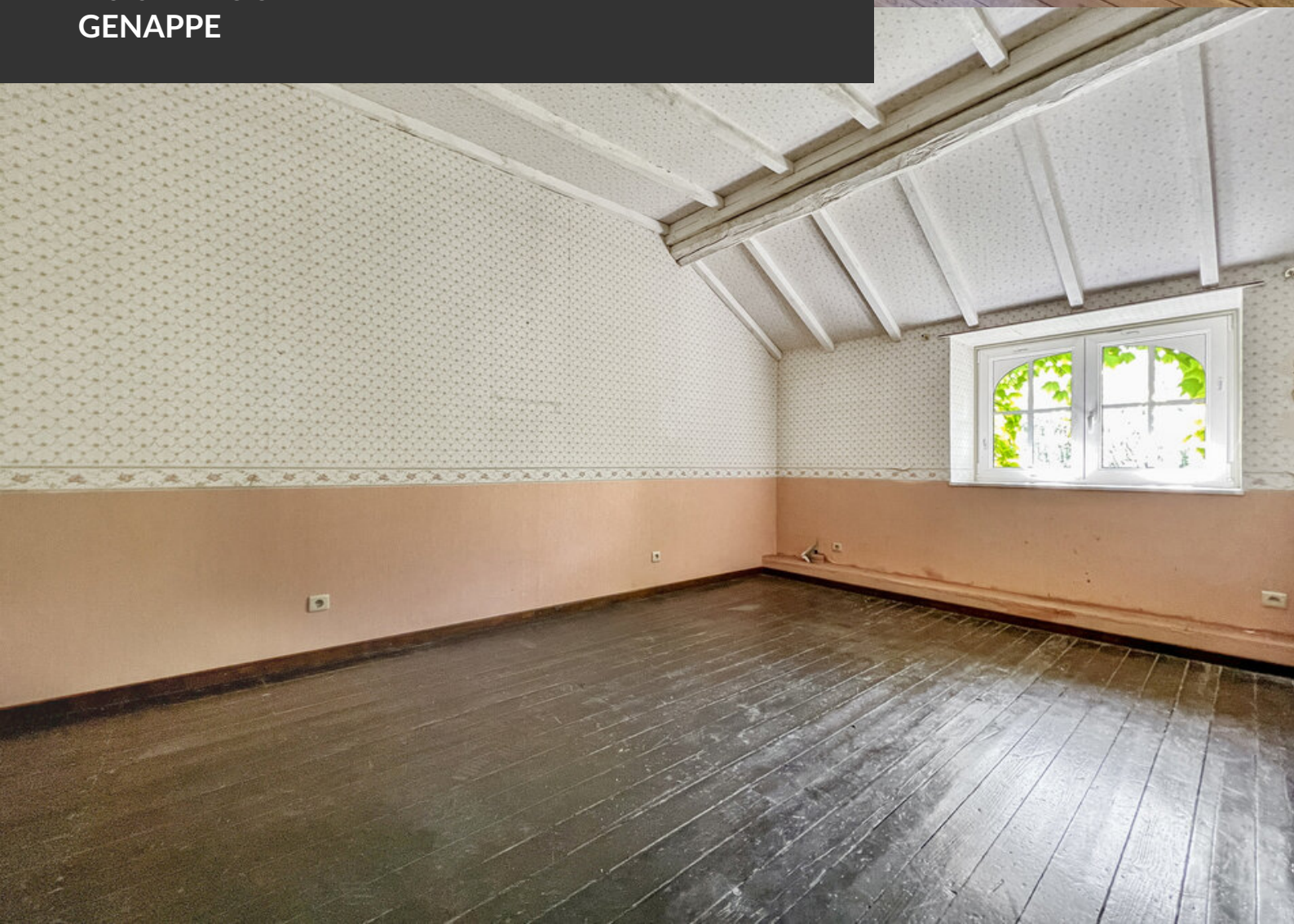


HUIS TE KOOP  
GENAPPE





HUIS TE KOOP  
GENAPPE





HUIS TE KOOP  
GENAPPE





HUIS TE KOOP  
GENAPPE

