



**APPARTEMENT TE KOOP  
SAINT-GILLES**

Een ongelooflijk panoramisch uitzicht van oost tot west over Brussel!



**ADRESSE**

Avenue Albert, 2  
1060 Saint-Gilles

**PRIJZEN**

399.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP SAINT-GILLES

-- GRENS FOREST/SINT-GILLIS -- Vanuit je woonkamer of zelfs je slaapkamer genieten van een panoramisch uitzicht over de hoofdstad van Europa? Dat is precies wat dit appartement te bieden heeft, gelegen op de 17e verdieping van een van de hoogste woongebouwen in Brussel. Na jarenlange renovaties is het gebouw volledig vernieuwd: gevelisolatie, conforme liften, en vernieuwde elektrische en verwarmingsinstallaties. Gelegen in een levendige buurt tussen Vorst, Ukkel en Sint-Gillis, kun je hier volop genieten van alles wat Sint-Gillis te bieden heeft: de markten, de gezellige avonden in de Bar du Matin recht tegenover het gebouw, en de vele winkels in Ukkel. Het appartement zelf beschikt over drie terrassen op het oosten, zuiden en westen, waardoor je optimaal kunt genieten van het zonlicht en het uitzicht. Met twee slaapkamers en twee badkamers biedt het bijna 90 vierkante meter woonruimte en een privékamer in de ondergrondse verdieping.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP SAINT-GILLES

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 90 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar               | 1962              |
| Vloeren                | 17                |
| Lift                   | ja                |
| Terras                 | ja                |
| Aantal kamers          | 2                 |
| Oppervlakte kamer 1    | 11 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte kamer 2    | 11 m <sup>2</sup> |
| Aantal badkamers       | 2                 |
| Aantal toiletten       | 2                 |
| Soort verwarming       | gas               |



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP SAINT-GILLES

EPC



EPC - Unieke code

201512080000316340012

EPC - E Spec

235 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

20.272 kWh/an

Beschikbaarheid

vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP  
SAINT-GILLES





APPARTEMENT TE KOOP  
SAINT-GILLES





APPARTEMENT TE KOOP  
SAINT-GILLES





APPARTEMENT TE KOOP  
SAINT-GILLES





APPARTEMENT TE KOOP  
SAINT-GILLES

