

HUIS TE KOOP
RIXENSART

Een charmante thuis om opnieuw vorm te geven!

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue révérend père pire , 7
1330 Rixensart

PRIJZEN
345.000 €



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Sommige huizen hebben meteen iets bijzonder charmants… Dit is er zo eentje! Deze aangename woning uit de jaren zeventig ligt in een gegeerde buurt van Rixensart, vlak bij alle voorzieningen, winkels, scholen en openbaar vervoer. Ze biedt een solide basis en vooral heel wat potentieel om er een echte parel van te maken. Met een totale oppervlakte van ongeveer honderdzestig vierkante meter beschikt de woning over aangename leefruimtes, drie slaapkamers, mooi ingedeelde volumes en een fijne natuurlijke lichtinval doorheen de dag. Achteraan vormt de tuin een heerlijk groen plekje, met mooie bomen en verzorgde hagen. Een charmante buitenruimte die al helemaal vorm heeft gekregen en die zich op zonnige dagen perfect leent tot een echte leefruimte in openlucht. De woning vraagt vandaag om renovatie en een opfrissing, maar de mogelijkheden zijn talrijk ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

om er een warme, comfortabele thuis van te maken, helemaal naar eigen smaak! Een eenvoudige, karaktervolle woning op een fijne locatie, klaar voor een nieuw hoofdstuk. Kom ze ontdekken… misschien weet haar potentieel u al vanaf het eerste bezoek te verleiden! Bod vanaf € 345.000 / Rechtstreeks bod van € 375.000 – onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaar.

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Oppervlakte terrein	**310 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**130 m²**
Bouwjaar	**1970**
Renovatiejaar	**2022**
Aantal kamers	**3**
Oppervlakte kamer 1	**17 m²**
Oppervlakte kamer 2	**12 m²**
Oppervlakte kamer 3	**9 m²**
Aantal badkamers	**1**
Aantal toiletten	**2**
Garage	**ja**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Niet-geïndexeerd KI	**1.182 €**
EPC	PEB D
EPC - Unieke code	**20260901004164**
EPC - E Spec	**298 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**47.911 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



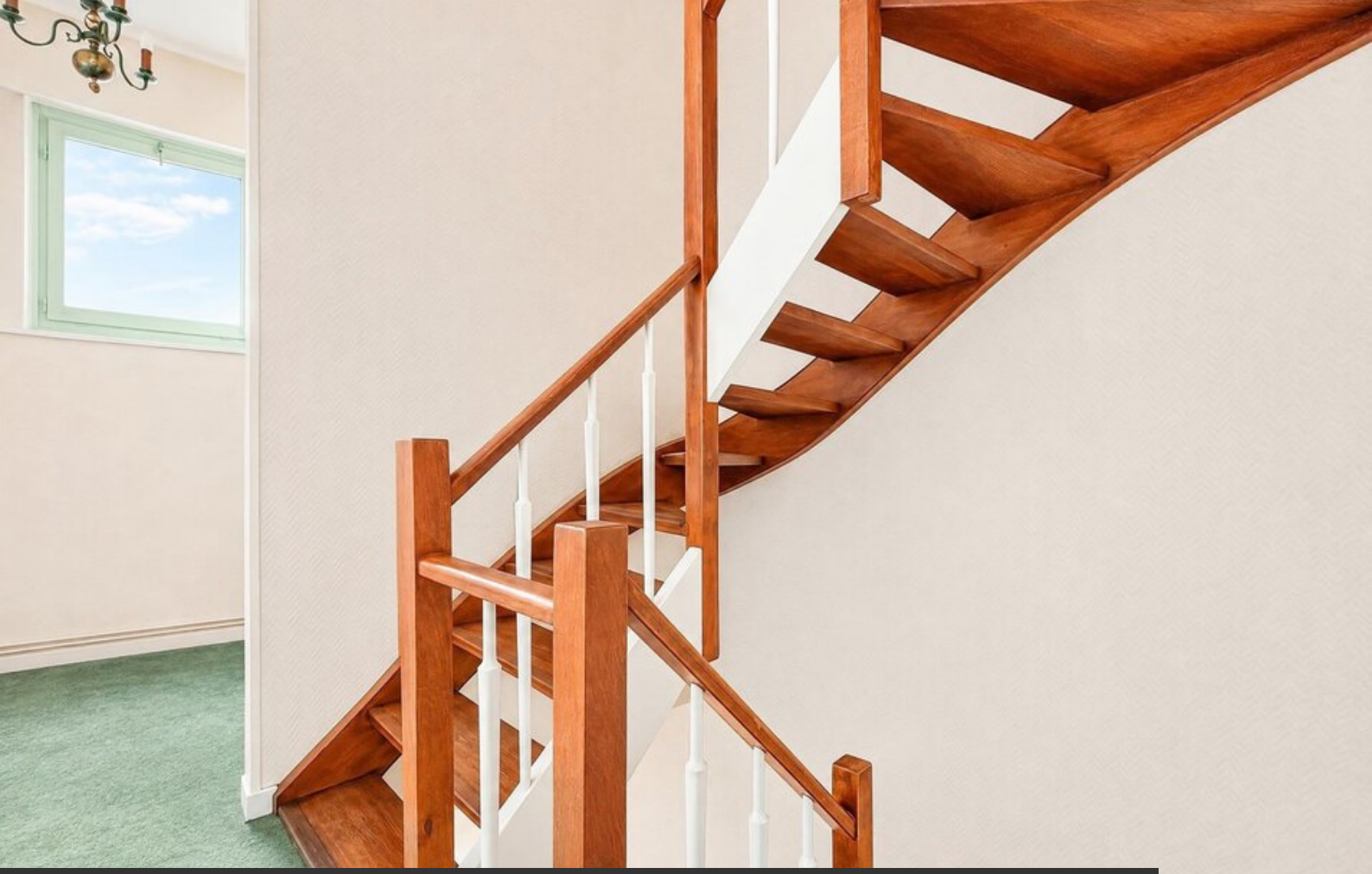
HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART



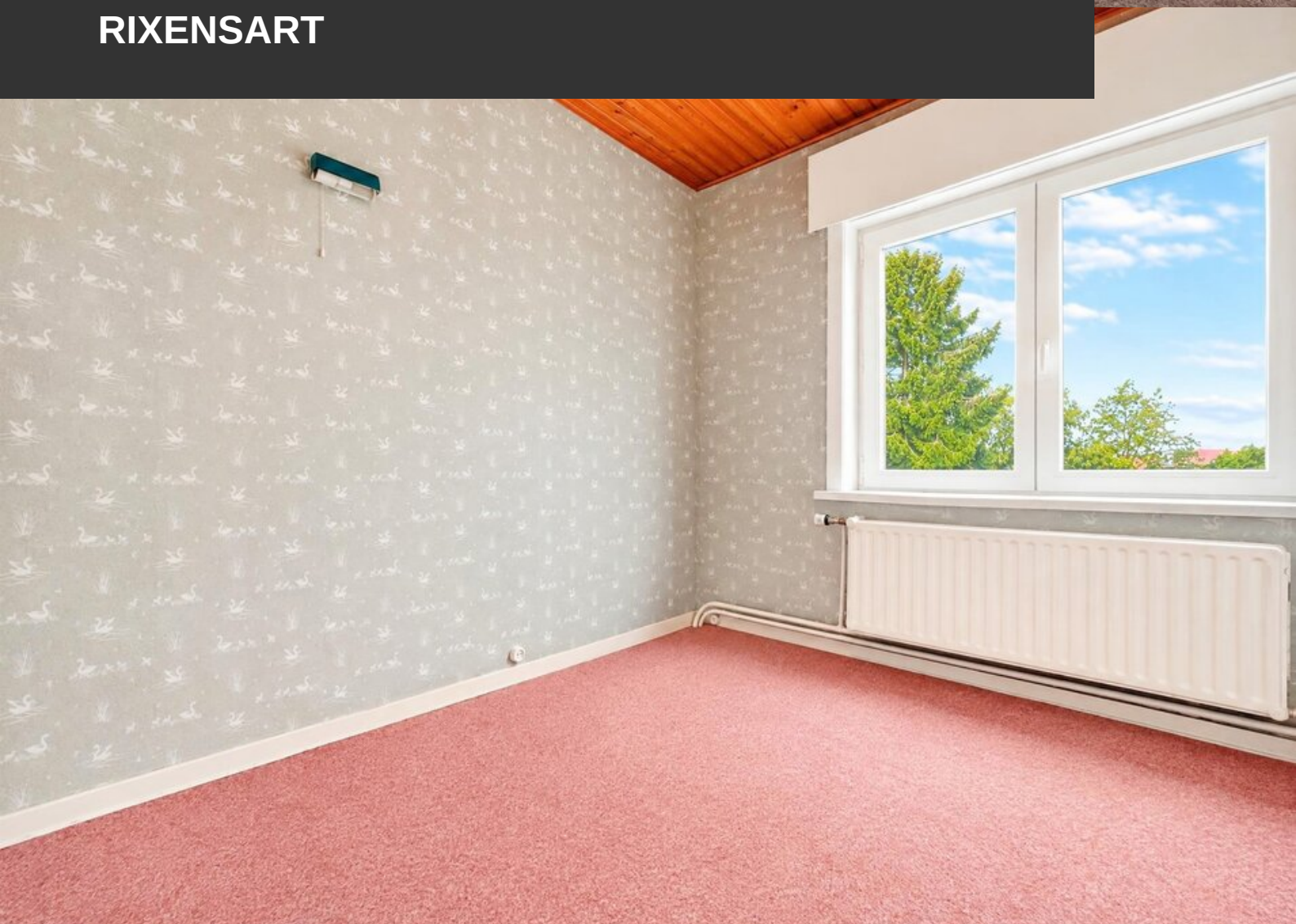


HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART

