

HUIS TE KOOP
RIXENSART

Een charmante thuis om opnieuw vorm te geven!

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue révérend père pire , 7
1330 Rixensart

PRIJZEN

345.000 €



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Sommige huizen hebben meteen iets bijzonder aantrekkelijks… en dit is er zo eentje! Deze aangename woning uit de jaren zeventig ligt in een gegeerde wijk van Rixensart, vlak bij alle voorzieningen, winkels, scholen en het openbaar vervoer. Ze biedt een solide basis en vooral heel wat potentieel om verder te ontdekken. Met een totale oppervlakte van ongeveer tweehonderd vierkante meter beschikt de woning over ruime leefruimtes, drie slaapkamers, mooi ingedeelde kamers en een aangename natuurlijke lichtinval doorheen de dag. Achteraan vormt de tuin van ongeveer drie are een heerlijk groen plekje, met mooie bomen en verzorgde hagen. Een charmante, volwassen tuin die er helemaal klaar voor is om tijdens de mooie dagen uit te groeien tot een echte leefruimte. De woning is vandaag toe aan renovatie en een opfrissing, maar de mogelijkheden zijn talrijk. ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Met wat verbeelding maakt u hiervan een warme, comfortabele thuis, helemaal afgestemd op uw eigen smaak en wensen! Een eenvoudige, charmante woning op een uitstekende locatie, met nog heel wat mooie verhalen in het verschiet. Kom ze ontdekken… misschien weet haar potentieel u al vanaf het eerste bezoek te overtuigen! Bieden vanaf € 345.000

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Oppervlakte terrein	**310 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**130 m²**
Bouwjaar	**1970**
Renovatiejaar	**2022**
Aantal kamers	**3**
Oppervlakte kamer 1	**17 m²**
Oppervlakte kamer 2	**12 m²**
Oppervlakte kamer 3	**9 m²**
Aantal badkamers	**1**
Aantal toiletten	**2**
Garage	**ja**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Niet-geïndexeerd KI	**1.182 €**
EPC	PEB D
EPC - Unieke code	**20260901004164**
EPC - E Spec	**298 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**47.911 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART

