



**HUIS TE KOOP  
OHAIN**

Een architectonisch ontwerp met een spectaculair uitzicht.



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

**Chemin du Bois Magonette, 5  
1380 Ohain**

**PRIJZEN**

**1.275.000 €**



## HUIS TE KOOP OHAIN

In een zeer gewilde woonwijk valt deze door een architect ontworpen woning direct op door zijn unieke ontwerp, dat zich duidelijk onderscheidt van wat je doorgaans in de stad aantreft. Een woning met een sterk karakter, ideaal voor wie bijzondere huizen waardeert. De woning is ideaal gelegen nabij belangrijke wegen, maar geniet tegelijkertijd van een bijzonder rustige omgeving. De bevoorrechte locatie biedt geen inkijk van burens en spectaculaire zonsondergangen, wat elke avond een onvergelijkbare sfeer creëert. De ruime, perfect georiënteerde terrassen vormen een harmonieus geheel met de woonruimtes en nodigen uit om volop van het buitenleven te genieten, terwijl het zwembad naadloos opgaat in deze intieme en groene omgeving. Nog een groot voordeel: de woning beschikt over een complete bovenverdieping met een eigen ingang, een onafhankelijk terras ...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP OHAIN

en voldoende parkeergelegenheid. Deze ruimte kan worden gebruikt voor een eigen praktijk, een aparte werkruimte of zelfs de realisatie van een tweede woning, waardoor er grote flexibiliteit in gebruik is. Een zeldzame woning die bijzondere architectuur, een bevoorrechte woonomgeving en een uitzonderlijk ontwikkelingspotentieel combineert.



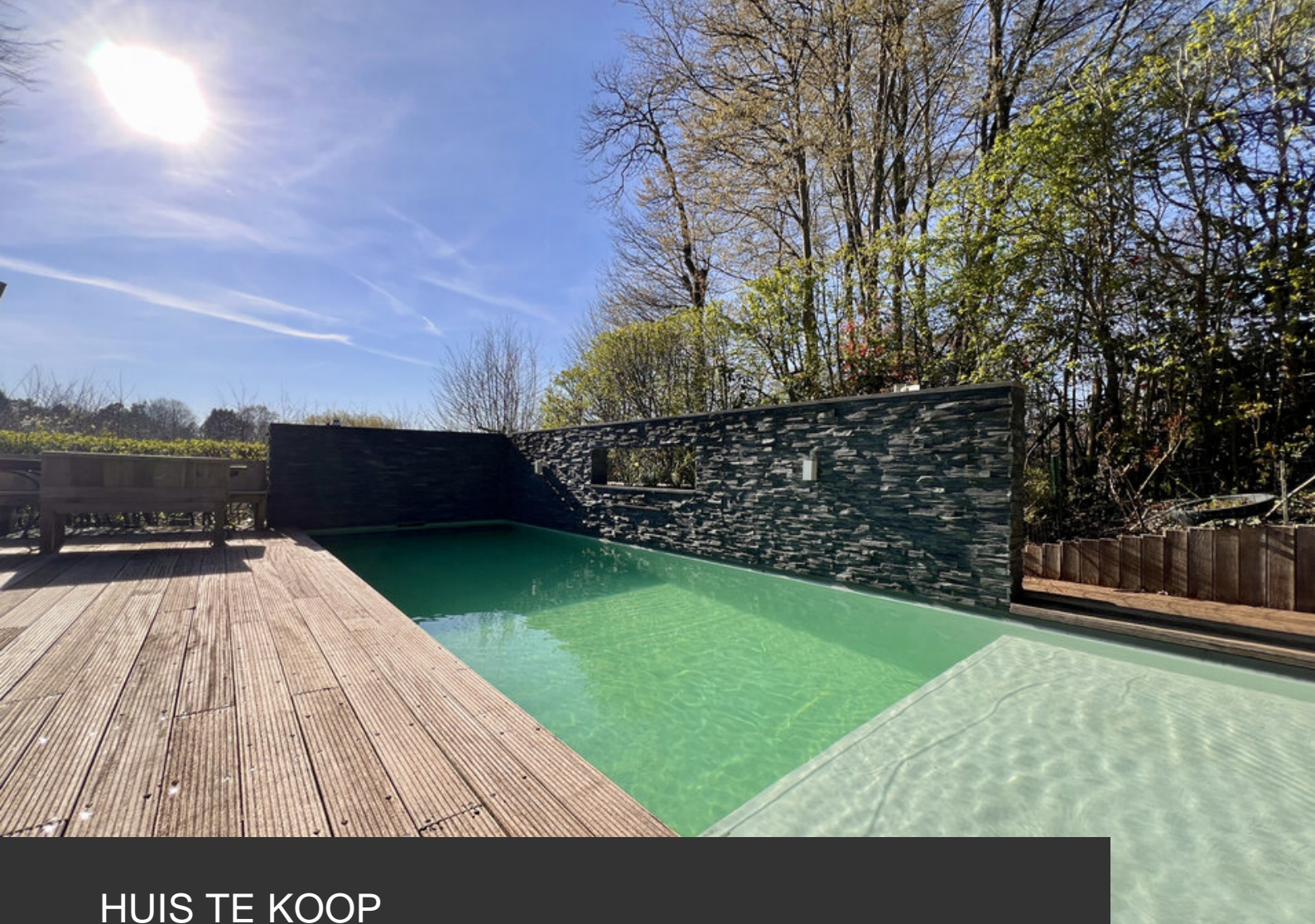
### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP OHAIN

Oppervlakte terrein	1.500 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	320 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2000
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	28 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	14 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	3
Bureau	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP OHAIN

Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Niet-geïndexeerd KI	3.990 €
EPC	
EPC - Unieke code	20231003010676
EPC - E Spec	151 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	56.238 kWh/an
Beschikbaarheid	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
OHAIN





HUIS TE KOOP  
OHAIN



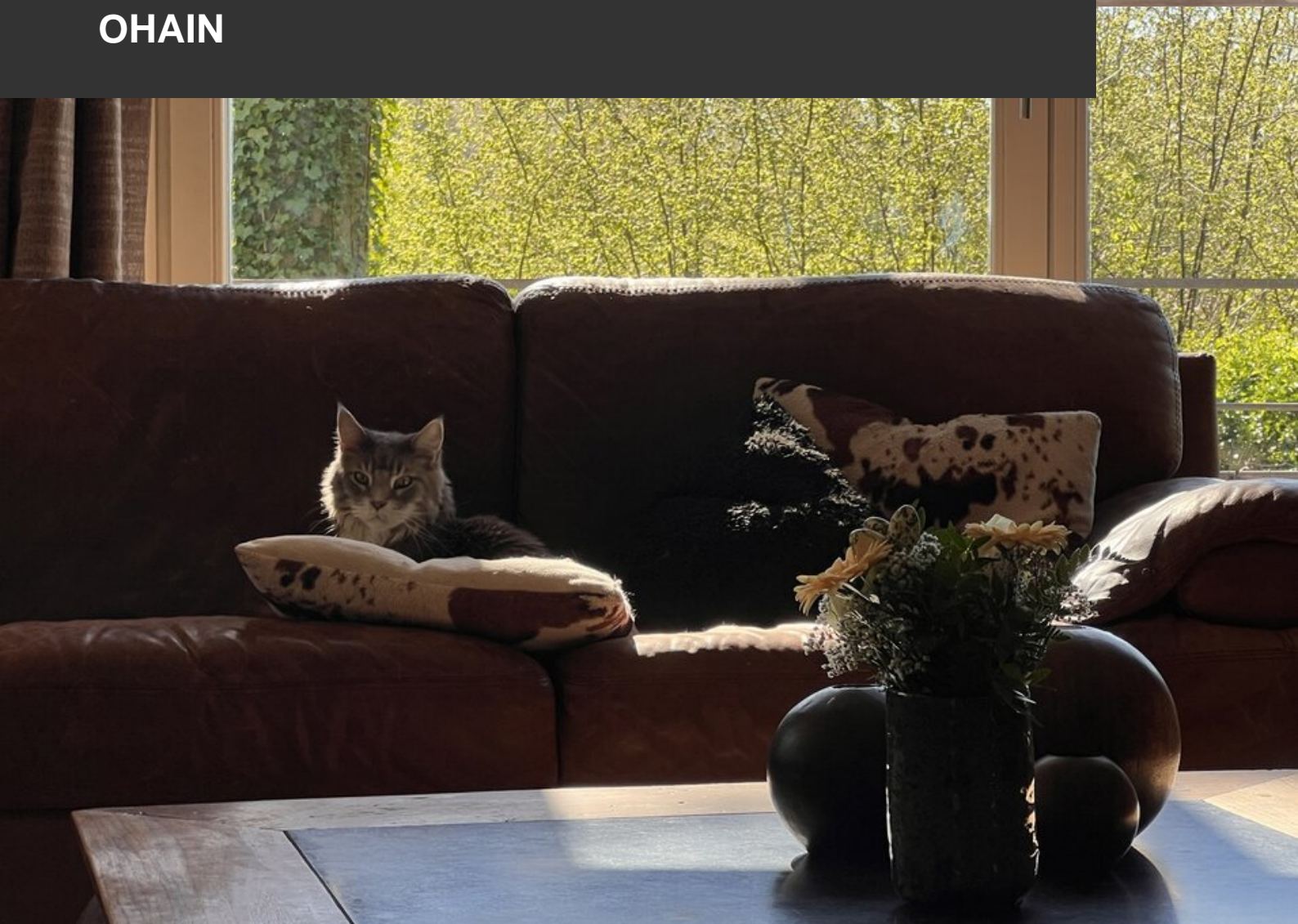


HUIS TE KOOP  
OHAIN



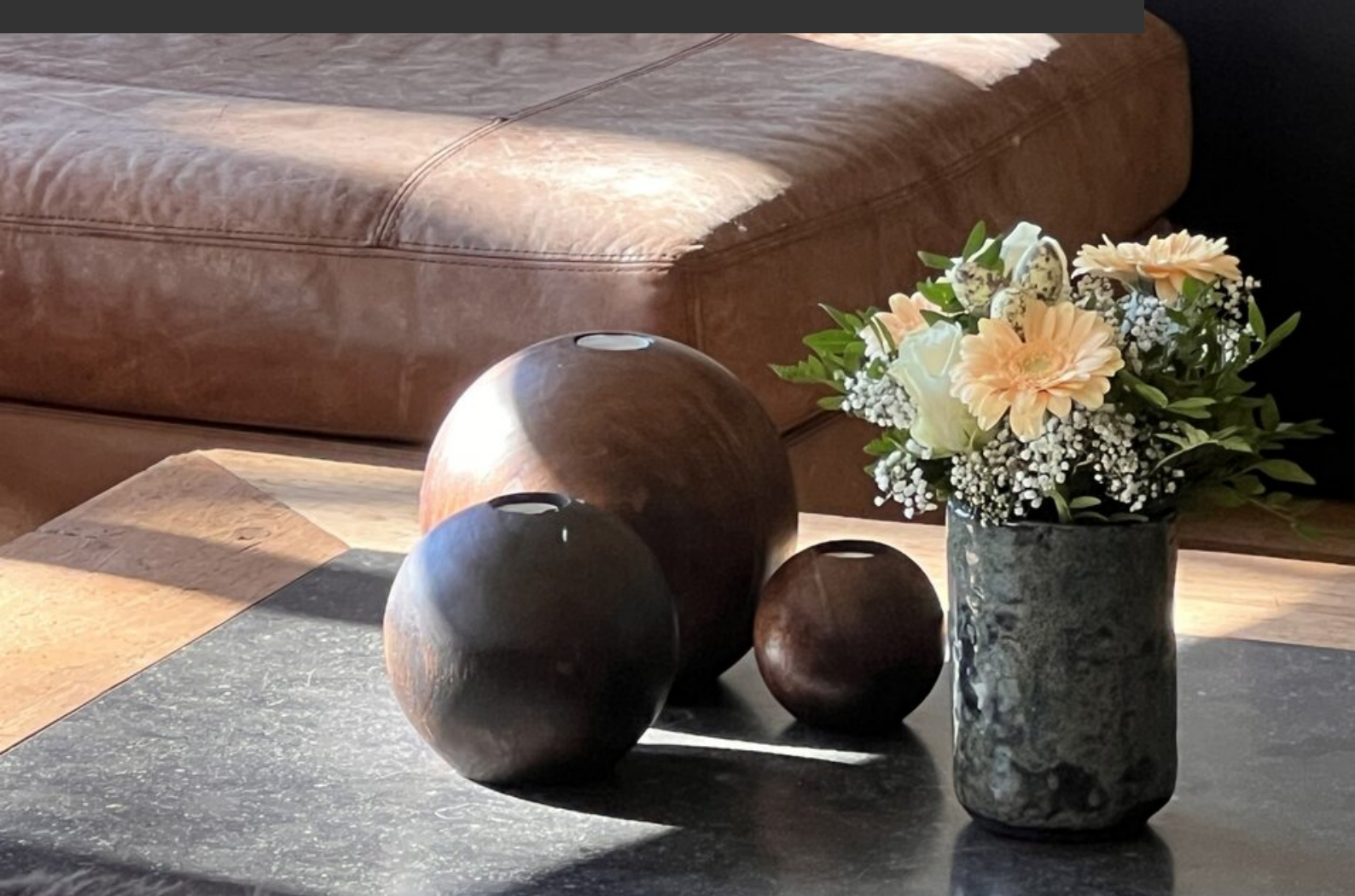


HUIS TE KOOP  
OHAIN





HUIS TE KOOP  
OHAIN





HUIS TE KOOP  
OHAIN





HUIS TE KOOP  
OHAIN





HUIS TE KOOP  
OHAIN





HUIS TE KOOP  
OHAIN





HUIS TE KOOP  
OHAIN





HUIS TE KOOP  
OHAIN





HUIS TE KOOP  
OHAIN





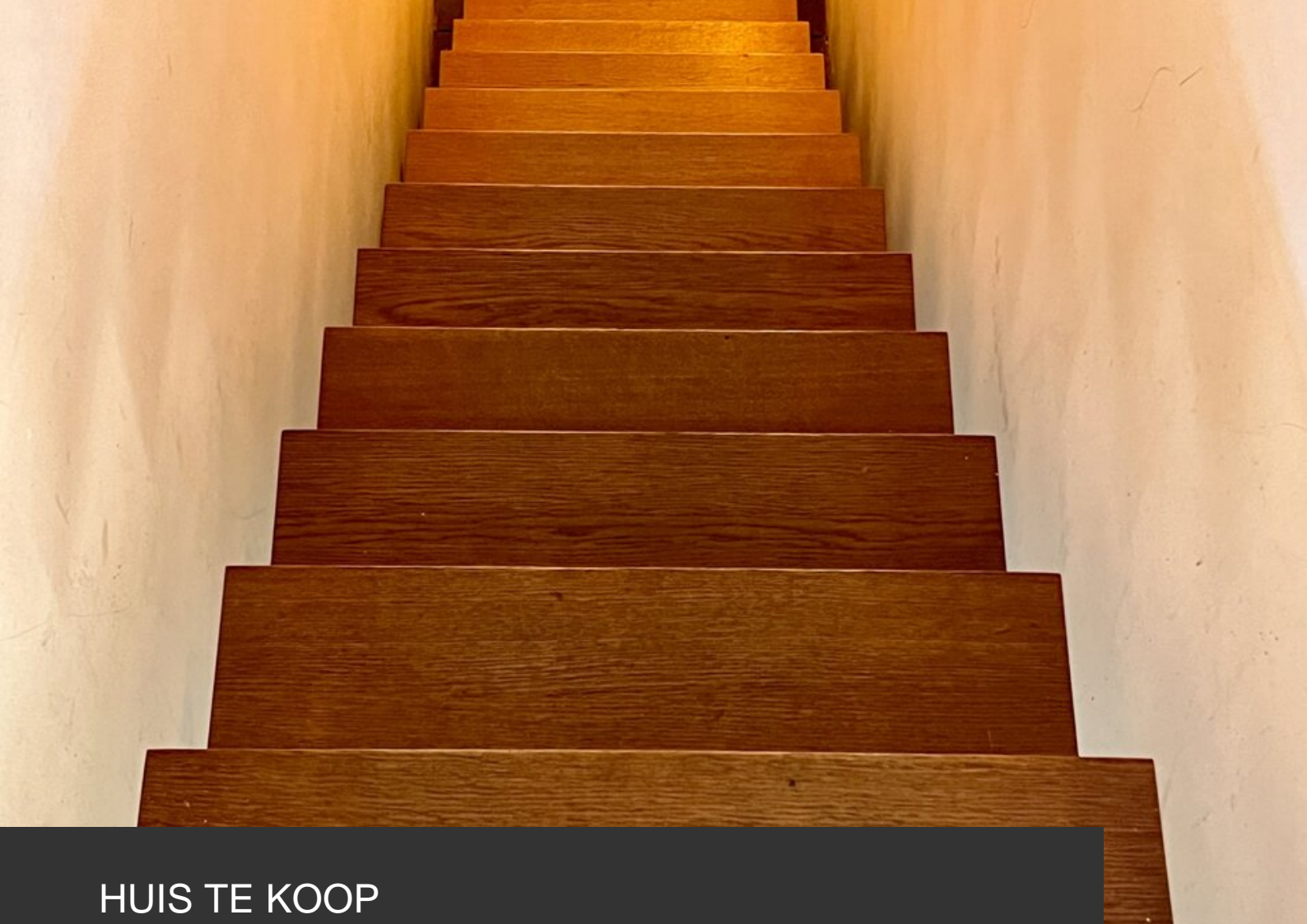
HUIS TE KOOP  
OHAIN



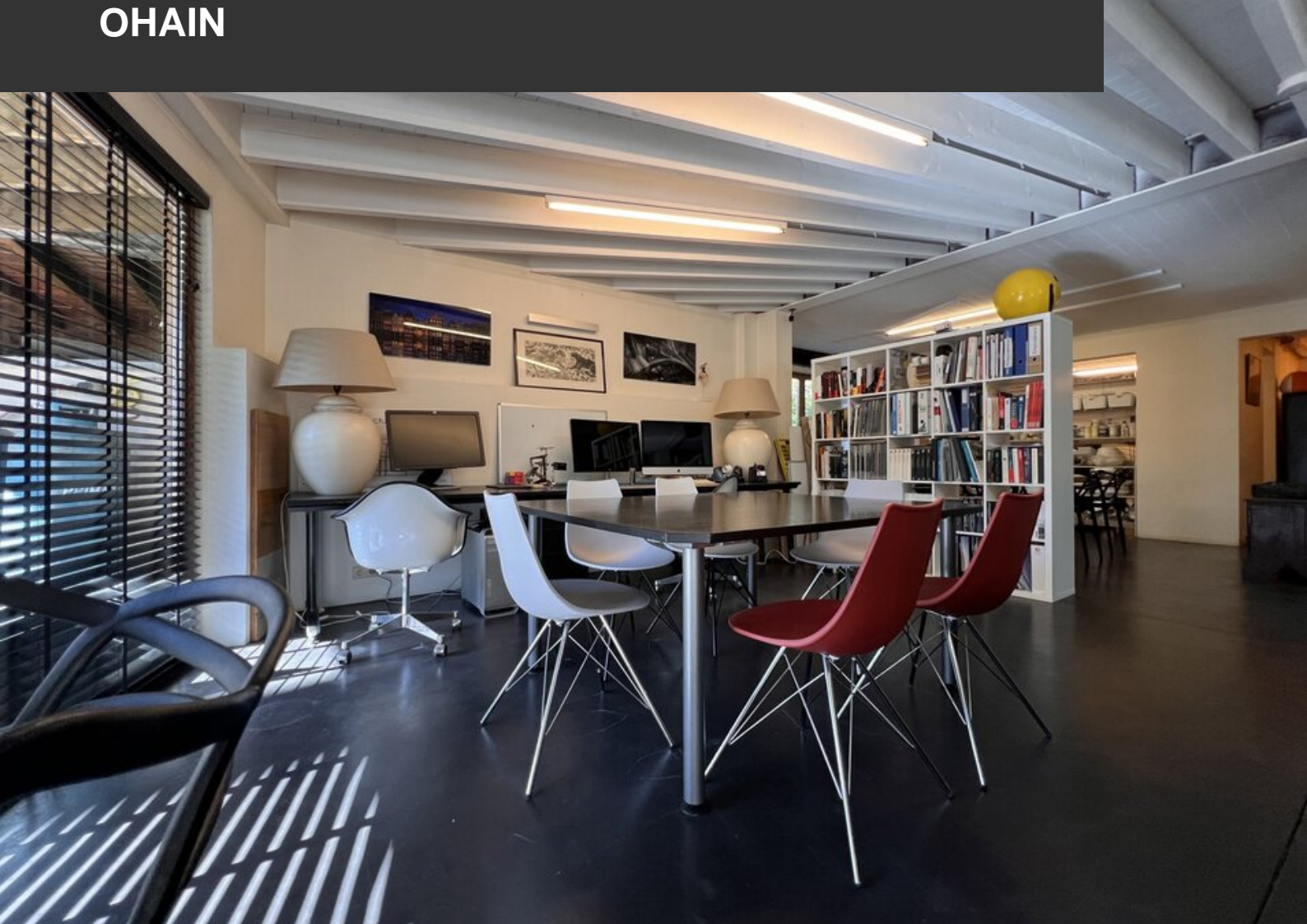


HUIS TE KOOP  
OHAIN



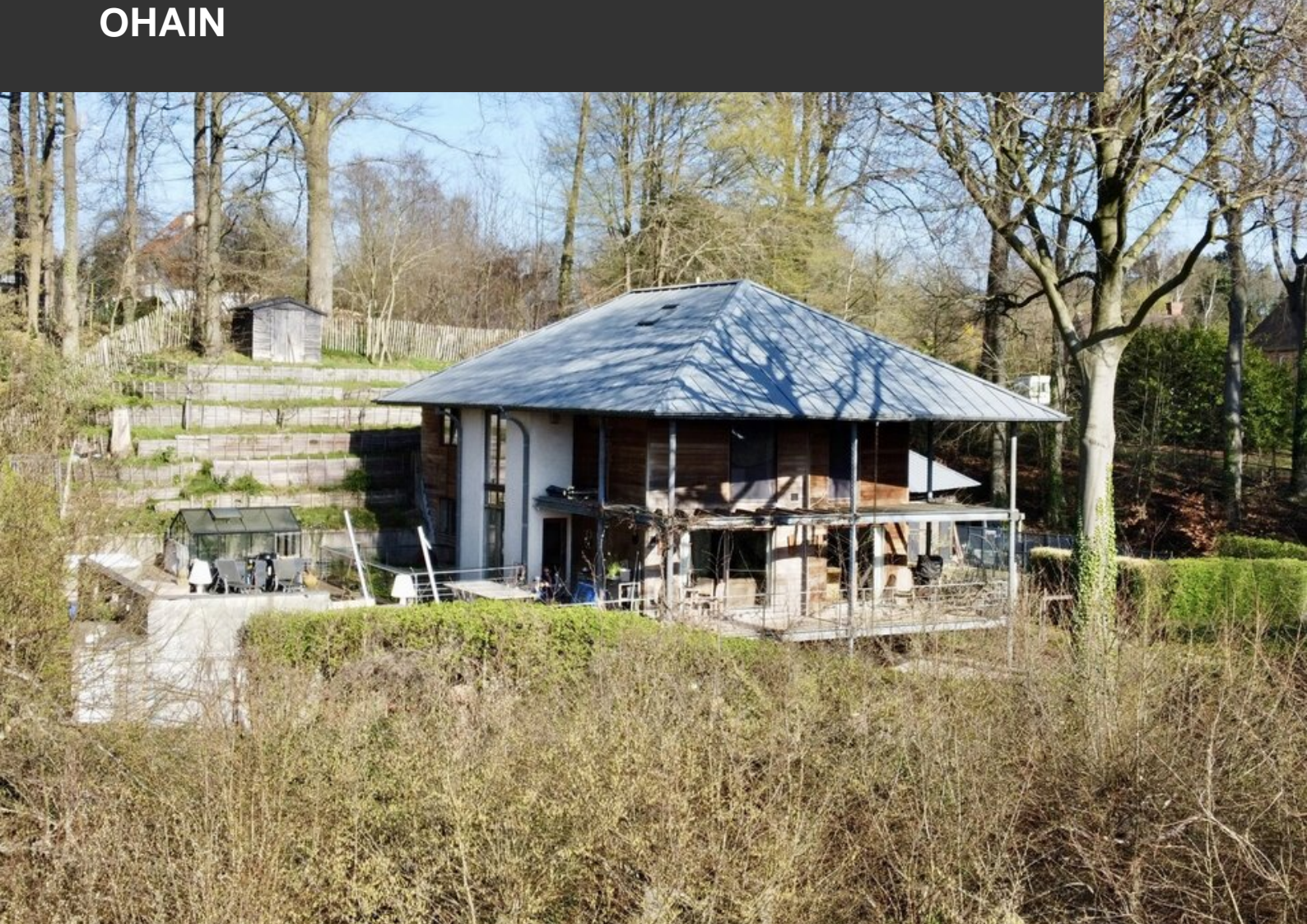


HUIS TE KOOP  
OHAIN





HUIS TE KOOP  
OHAIN





**HUIS TE KOOP  
OHAIN**