

HUIS TE KOOP
**LASNE**

Een architectonisch ontwerp met een spectaculair uitzicht.

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**
**Chemin du Bois Magonette, 5**
**1380 Lasne**

**PRIJZEN**
**1.275.000 €**



# HUIS TE KOOP
# **LASNE**

In een zeer gewilde woonwijk valt deze door een architect ontworpen woning direct op door zijn unieke ontwerp, dat zich duidelijk onderscheidt van wat je doorgaans in de stad aantreft. Een woning met een sterk karakter, ideaal voor wie bijzondere huizen waardeert. De woning is ideaal gelegen nabij belangrijke wegen, maar geniet tegelijkertijd van een bijzonder rustige omgeving. De bevoorrechte locatie biedt geen inkijk van buren en spectaculaire zonsondergangen, wat elke avond een onvergelijkbare sfeer creëert. De ruime, perfect georiënteerde terrassen vormen een harmonieus geheel met de woonruimtes en nodigen uit om volop van het buitenleven te genieten, terwijl het zwembad naadloos opgaat in deze intieme en groene omgeving. Nog een groot voordeel: de woning beschikt over een complete bovenverdieping met een eigen ingang, een onafhankelijk terras ...


**an Grez-Doiceau**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**an La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# HUIS TE KOOP
# **LASNE**

en voldoende parkeergelegenheid. Deze ruimte kan worden gebruikt voor een eigen praktijk, een aparte werkruimte of zelfs de realisatie van een tweede woning, waardoor er grote flexibiliteit in gebruik is. Een zeldzame woning die bijzondere architectuur, een bevoorrechte woonomgeving en een uitzonderlijk ontwikkelingspotentieel combineert.


**an Grez-Doiceau**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**an La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# HUIS TE KOOP
# **LASNE**

| | |
|---|---|
| Oppervlakte terrein | **1.500 m²** |
| Bewoonbare oppervlakte | **320 m²** |
| Bouwjaar | **2000** |
| Aantal kamers | **5** |
| Oppervlakte kamer 1 | **28 m²** |
| Oppervlakte kamer 2 | **15 m²** |
| Oppervlakte kamer 3 | **14 m²** |
| Oppervlakte kamer 4 | **14 m²** |
| Aantal badkamers | **2** |
| Aantal toiletten | **3** |
| Bureau | **ja** |


**an Grez-Doiceau**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**an La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# HUIS TE KOOP
# **LASNE**

| | |
|---|---|
| Zolder | **ja** |
| Kelder | **ja** |
| Garage | **ja** |
| Niet-geïndexeerd KI | **3.990 €** |
| EPC | PEB B |
| EPC - Unieke code | **20231003010676** |
| EPC - E Spec | **151 kWh/m².an** |
| EPC - E totaal | **56.238 kWh/an** |
| Beschikbaarheid | **1** |


**an Grez-Doiceau**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**an La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



HUIS TE KOOP
**LASNE**



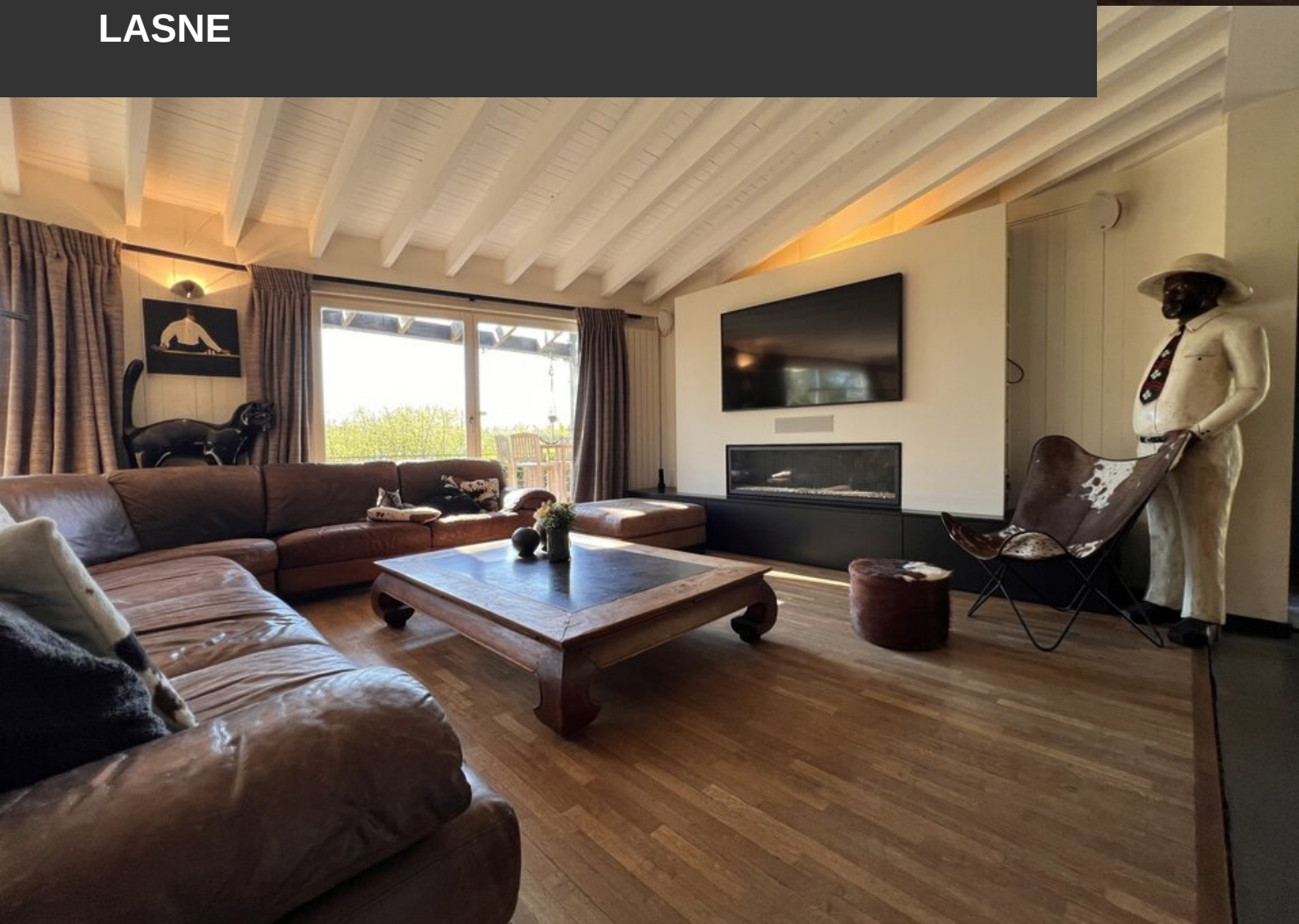


HUIS TE KOOP
**LASNE**





HUIS TE KOOP
**LASNE**





HUIS TE KOOP
**LASNE**





HUIS TE KOOP
**LASNE**





HUIS TE KOOP
**LASNE**

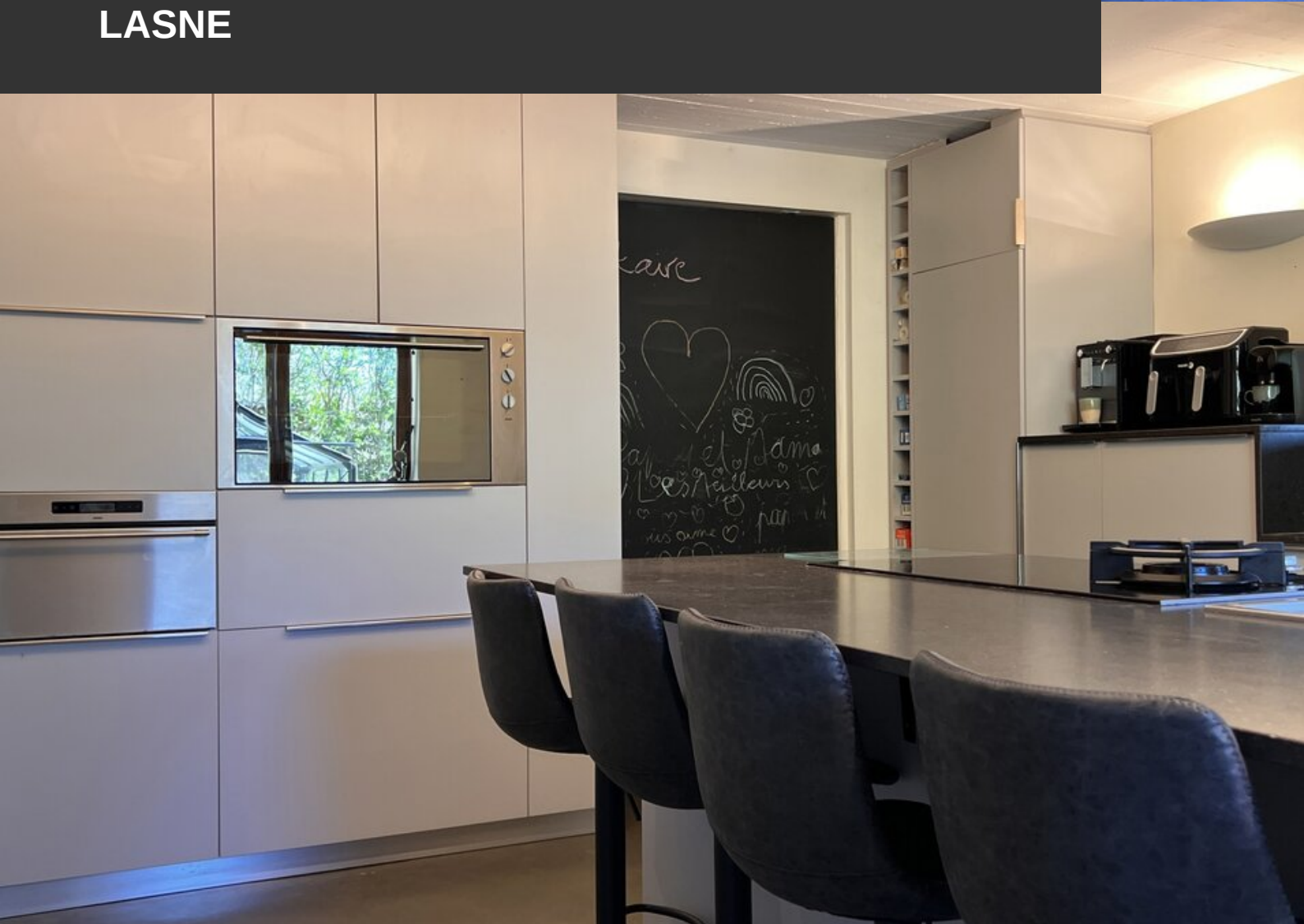


HUIS TE KOOP
**LASNE**





HUIS TE KOOP
**LASNE**





HUIS TE KOOP
**LASNE**



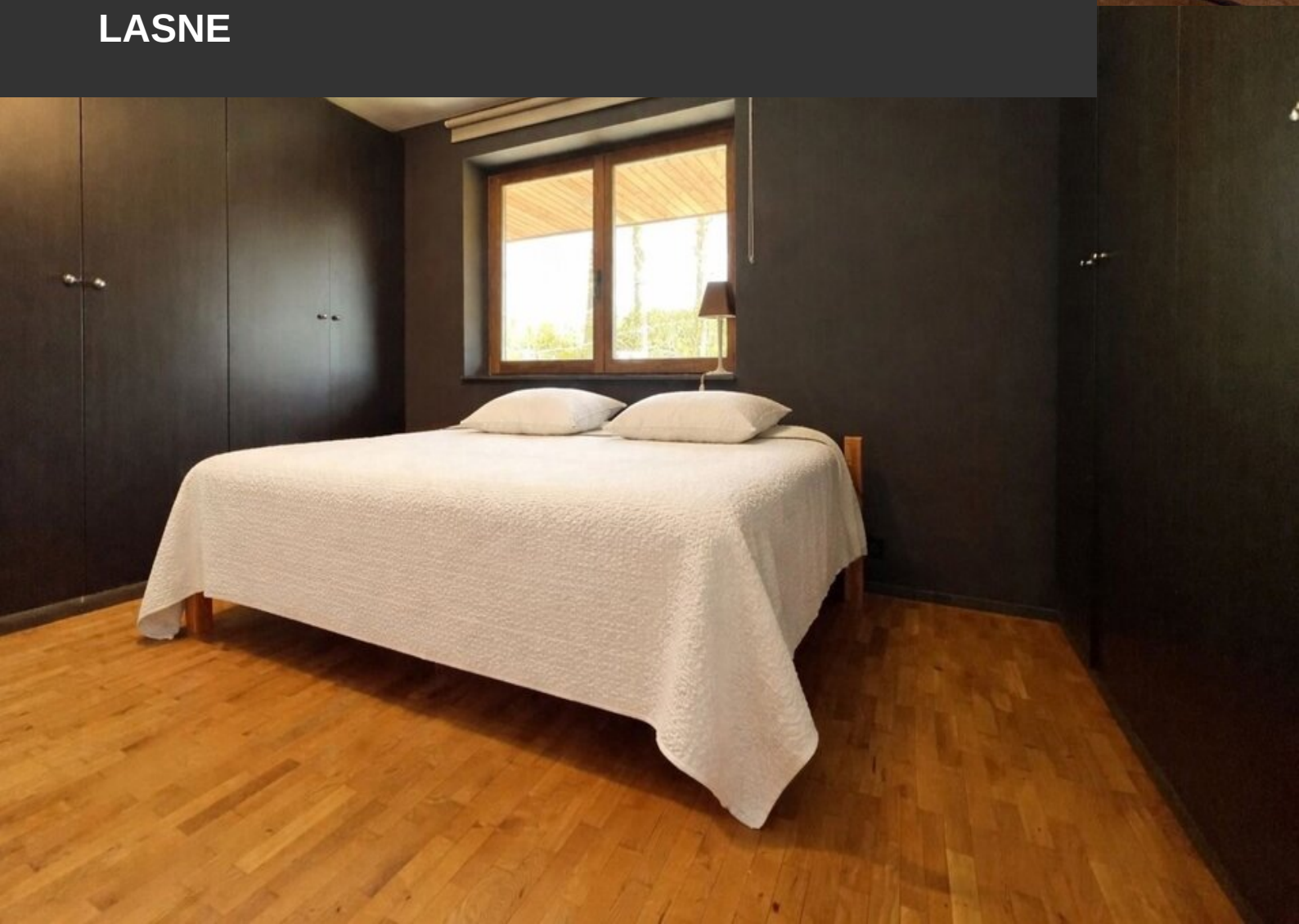


HUIS TE KOOP
**LASNE**





HUIS TE KOOP
**LASNE**





HUIS TE KOOP
**LASNE**





HUIS TE KOOP
**LASNE**

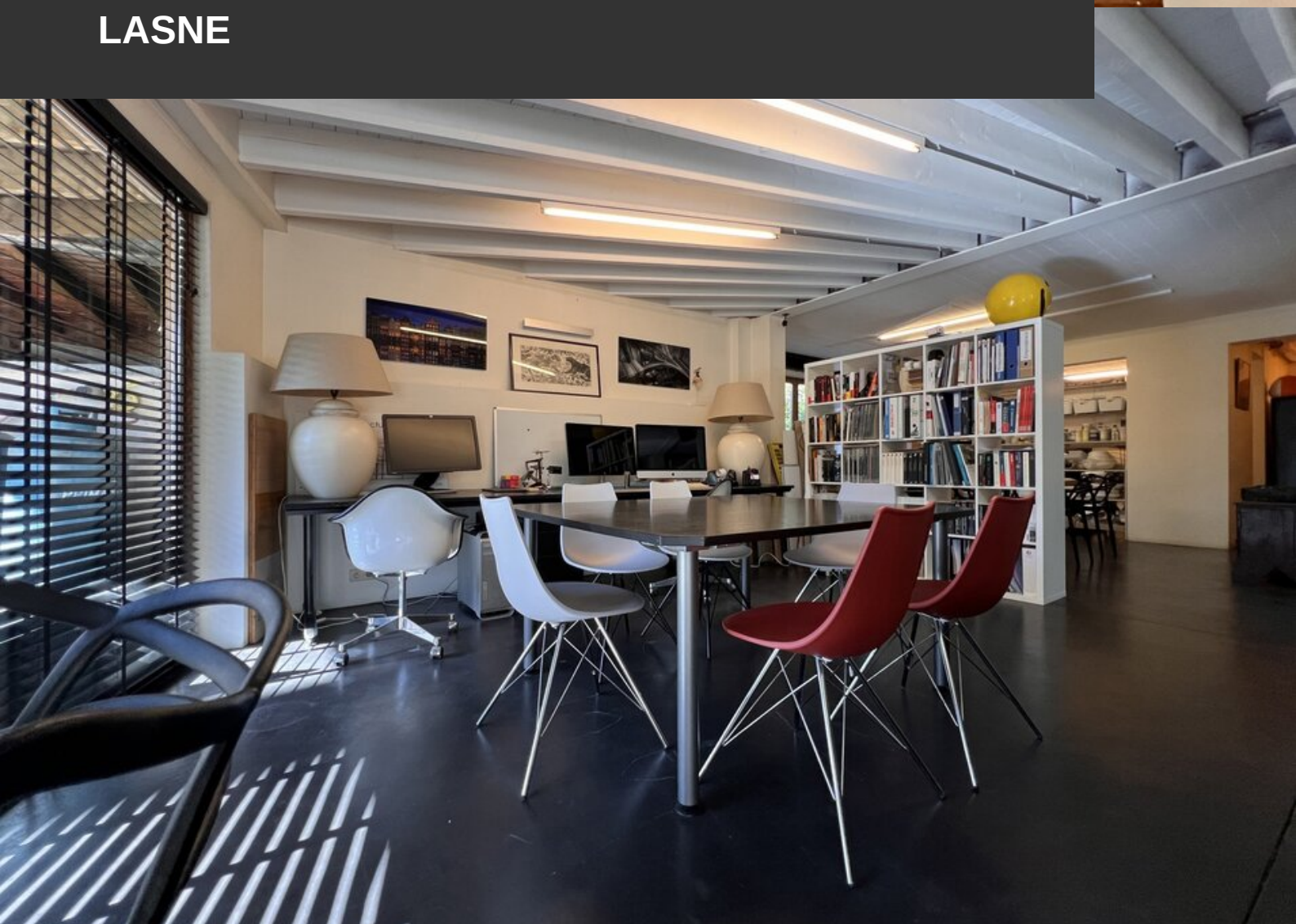




HUIS TE KOOP
**LASNE**

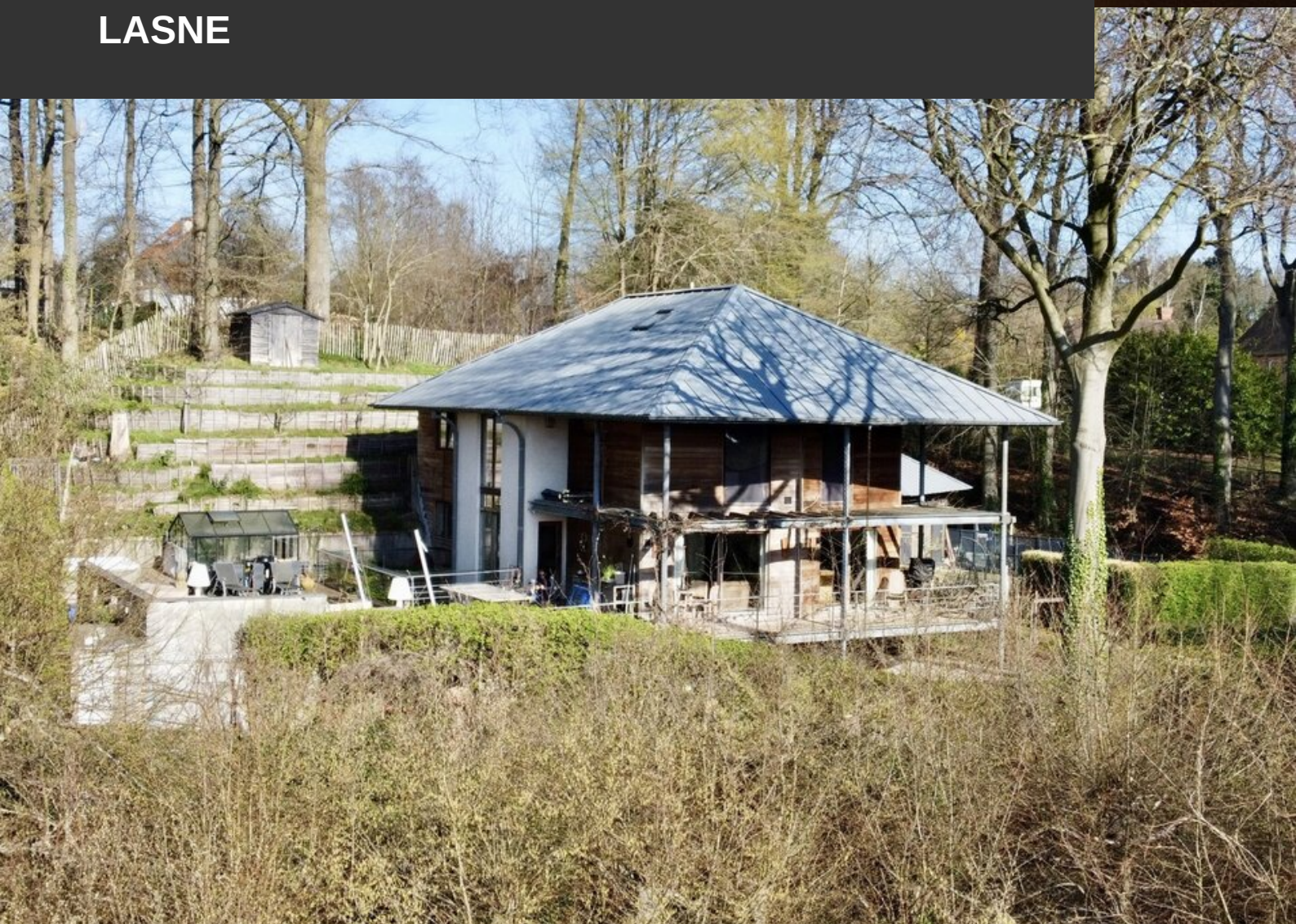


HUIS TE KOOP
**LASNE**





HUIS TE KOOP
**LASNE**





HUIS TE KOOP
**LASNE**