

HUIS TE KOOP
WALHAIN

Duplex de charme dans une partie de ferme

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue de la Cruchenère, 82
1457 Walhain

PRIJZEN
325.000 €



HUIS TE KOOP
WALHAIN

Dans un très bel ensemble et ancienne ferme, cette maison aménagée en duplex indépendant de plus de 95 mètres carrés habitables a été magnifiquement restauré en conservant les poutres de la charpente apparentes. L'entrée, située au premier étage, s'ouvre sur un bel espace de type "loft" très chaleureux avec sa cuisine surélevée et une arrière cuisine/ buanderie. Au niveau inférieur, avec de larges fenêtre sur la cour intérieure, on compte une première chambre et en face la seconde chambre avec un plafond fait de voussettes. Deux parkings extérieurs et des espaces de rangement collectifs complètent ce bien. Cet investissement sera idéal comme premier achat ou comme pied à terre car il est très bien situé et proche des grands axes de communication tout en étant implanté au calme dans le village de Perbais.

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WALHAIN

Bewoonbare oppervlakte	**100 m²**
Renovatiejaar	**2015**
Aantal kamers	**2**
Oppervlakte kamer 1	**14 m²**
Oppervlakte kamer 2	**15 m²**
Aantal badkamers	**1**
Aantal toiletten	**1**
EPC	PEB D
EPC - Unieke code	**20261103019529**
EPC - E Spec	**287 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**32.206 kWh/an**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WALHAIN

Beschikbaarheid **3**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

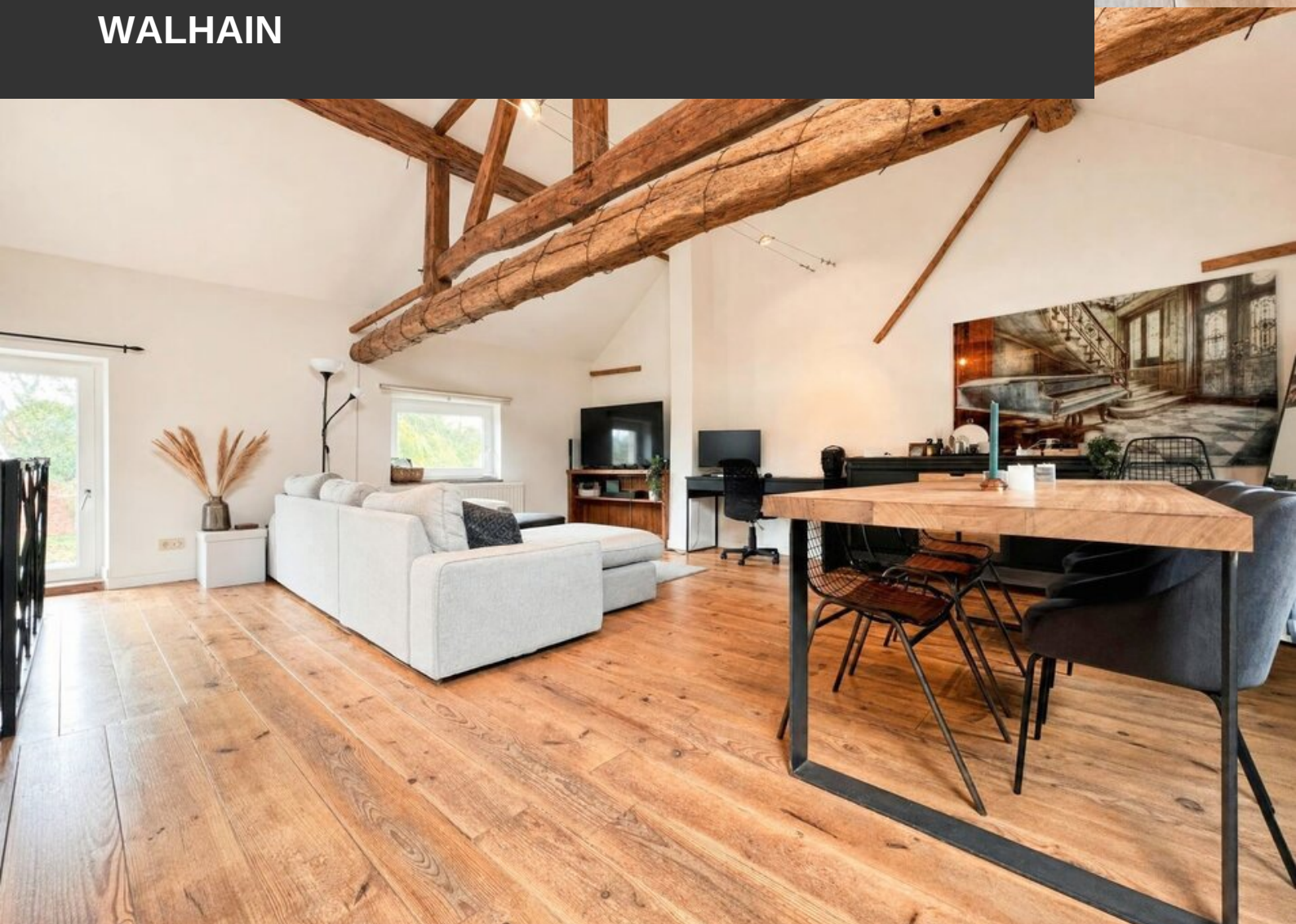


HUIS TE KOOP
WALHAIN





HUIS TE KOOP
WALHAIN

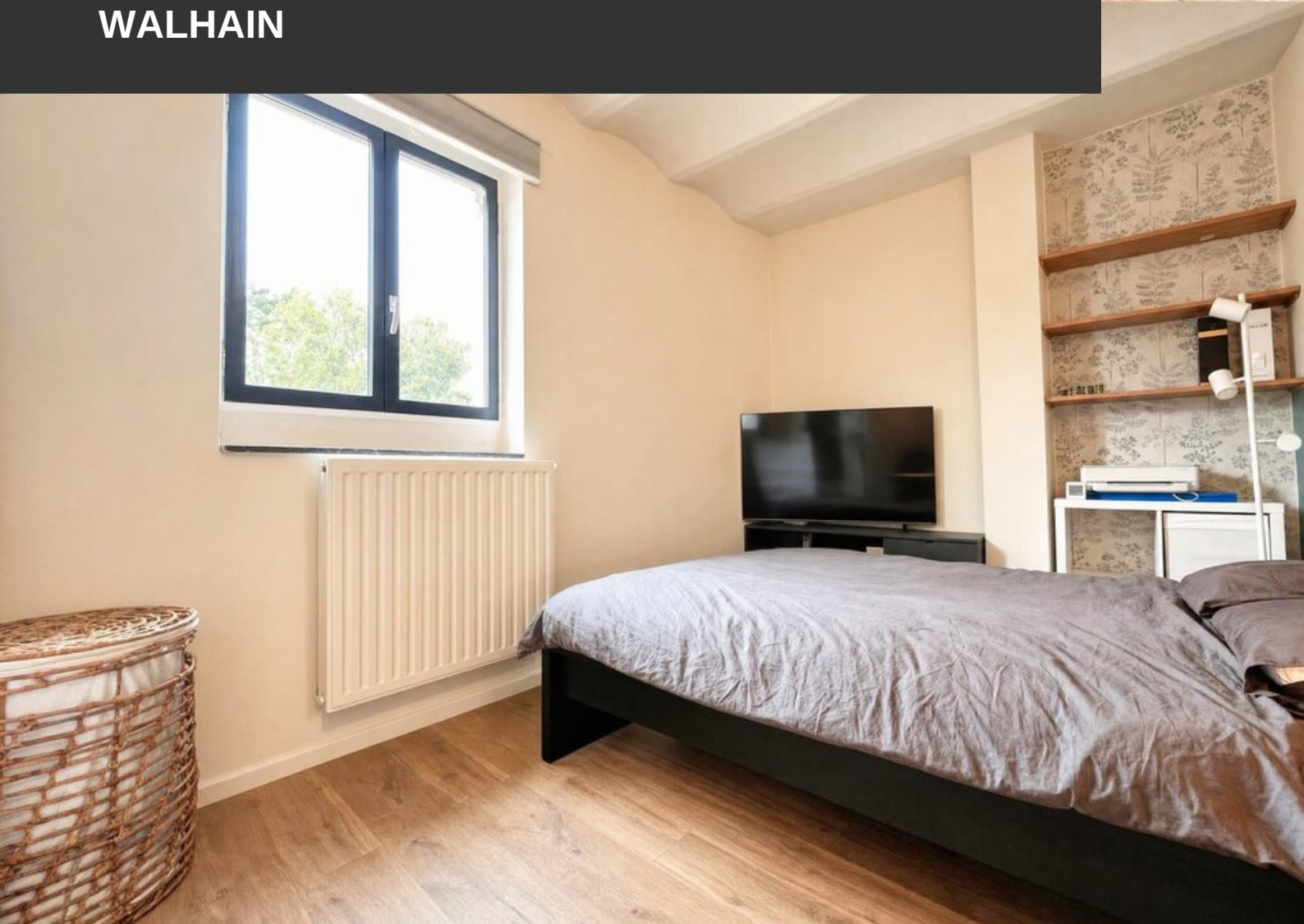


HUIS TE KOOP
WALHAIN



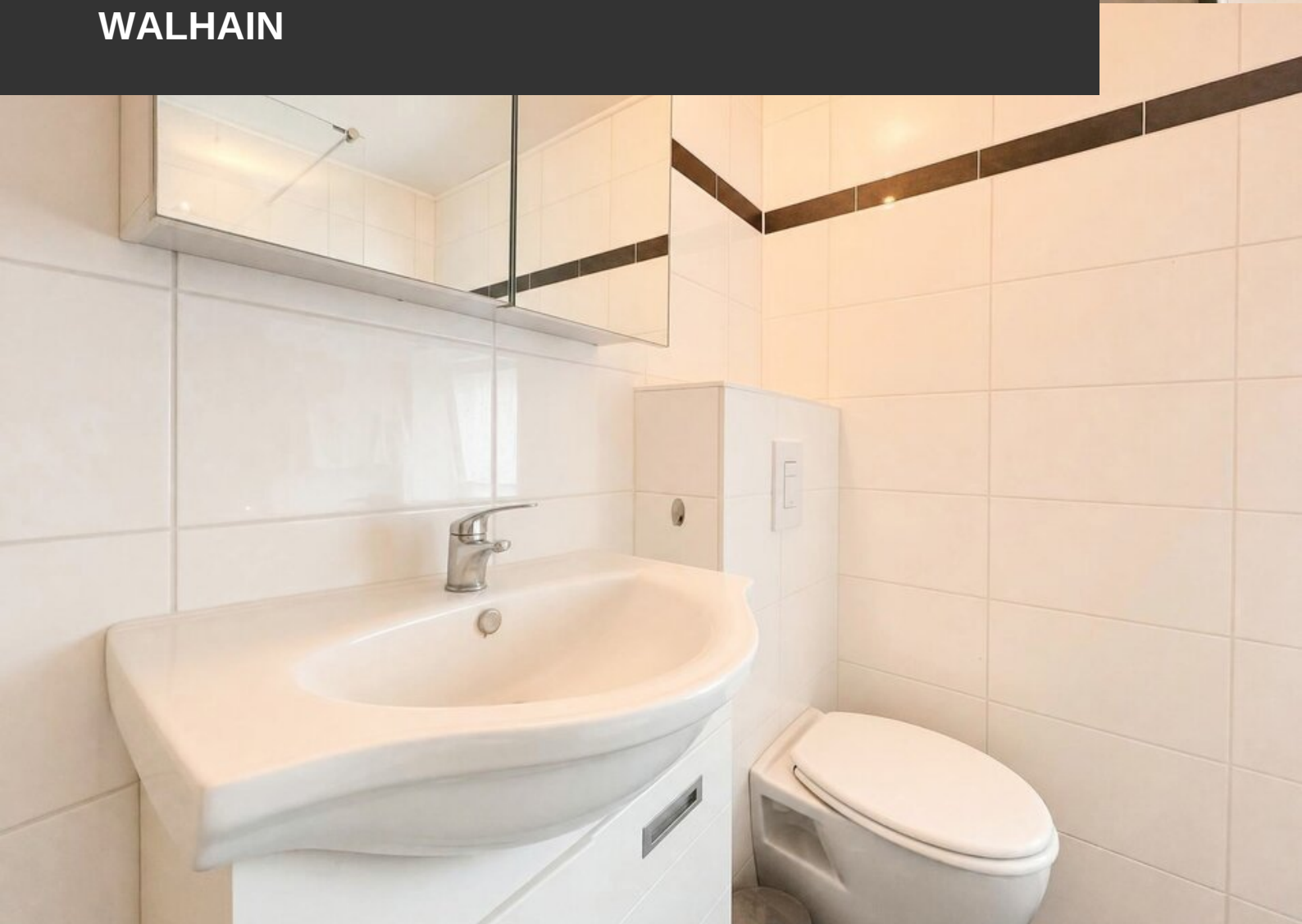


HUIS TE KOOP
WALHAIN





HUIS TE KOOP
WALHAIN





HUIS TE KOOP
WALHAIN





HUIS TE KOOP
WALHAIN