



GROND TE KOOP  
WAVRE

Des lignes épurées en pleine ouverture sur l'extérieur !



#### ADRESSE

Allée de l'Aulnaie, 13  
1300 Wavre

#### PRIJZEN

385.000 €





## GROND TE KOOP WAVRE

Dans le fond d'une petite allée sans issue, ce terrain est magnifiquement situé dans un quartier résidentiel très calme en plein coeur du Brabant wallon. Entre Dion et Wavre et à seulement quelques minutes de Louvain-la-Neuve, cette localisation est idéale pour les familles en quête de facilités de communications. Un permis d'urbanisme autorise la construction d'une superbe villa d'architecture contemporaine qui épouse le terrain et en utilise pleinement tout le potentiel. Un projet à 6% de TVA grâce à la démolition / reconstruction !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## GROND TE KOOP WAVRE

Totale oppervlakte	2.554 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	2.554 m <sup>2</sup>
Breedte van het perceel	34 m
Diepte van het perceel	51 m
Aansluiting riolering	ja
Bestaande bouwvergunning	ja
Beschikbaarheid	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





GROND TE KOOP  
WAVRE





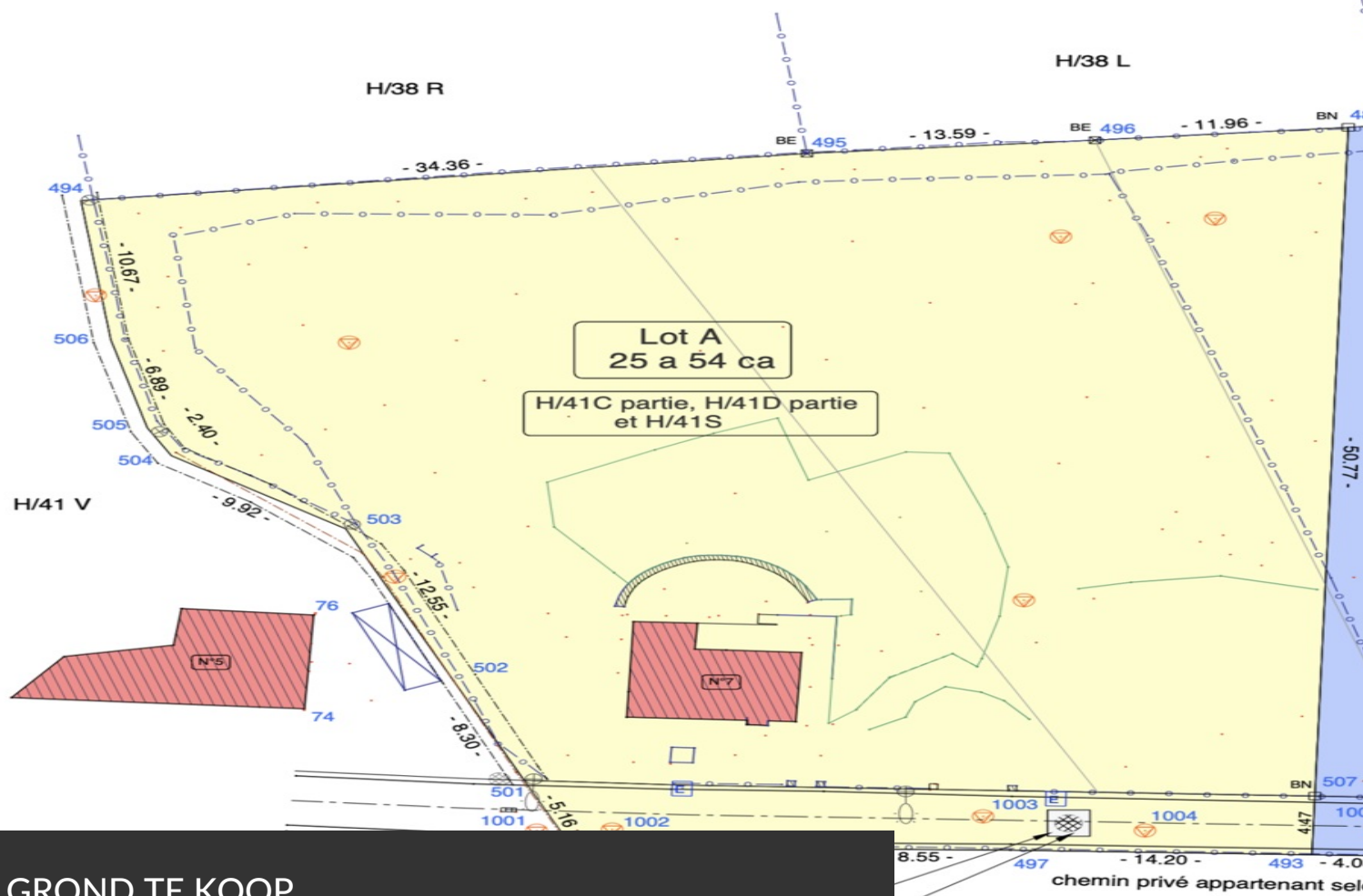


GROND TE KOOP  
WAVRE





# PLAN DE DIVISION



GROND TE KOOP  
WAVRE