



**GROND TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**

Cortaie 89



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de la Cortaie , 89  
1390 Grez-Doiceau

**PRIJZEN**

395.000 €



## GROND TE KOOP GREZ-DOICEAU

Gelegen aan het einde van een rustige, groene straat, biedt dit prachtige zuidgerichte perceel een adembenemend panoramisch uitzicht op het omliggende platteland. Het terrein ligt aan de rand van uitgestrekte velden en vormt het vertrekpunt van talrijke wandelroutes. Het geniet van een uitzonderlijk rustige ligging, terwijl het toch dicht bij alle voorzieningen ligt: winkels, scholen en belangrijke verkeersaders. Dit bouwperceel bevindt zich in Néthen, een charmant dorpje dat deel uitmaakt van de gemeente Grez-Doiceau, ideaal gelegen tussen de autosnelwegen E40 (richting Luik) en E411 (richting Namen). Het station van Pécrot ligt op slechts 2,5 km afstand en scholen en handelszaken bevinden zich binnen een straal van 3 km. Natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken, met talloze mogelijkheden om te wandelen, fietsen of paardrijden. De ...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## GROND TE KOOP GREZ-DOICEAU

nabijgelegen Meerdaalwoud, een uitgestrekt bosgebied van ongeveer 1.200 hectare, doet denken aan het Zoniënwoud. Met een oppervlakte van 41 are en 52 centiare, beschikt het terrein over een straatbreedte van 45,43 meter en een diepte van 94,45 meter—een uitstekende basis voor een bouwproject in een uitzonderlijke omgeving. Alle nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en riolering) zijn aanwezig in de straat. Een aangrenzend perceel van 40 are en 44 centiare kan eveneens worden aangekocht als uitbreiding.



### **an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## GROND TE KOOP GREZ-DOICEAU

Totale oppervlakte	4.152 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	4.152 m <sup>2</sup>
Breedte van het perceel	45 m
Diepte van het perceel	94 m
Beschikbaarheid	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**GROND TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**