



HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Combattants 52



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Combattants , 52
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

PRIJZEN

645.000 €



HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Découvrez cette magnifique maison de maître, entièrement rénovée, où volumes généreux, style raffiné et lumière naturelle créent un effet immédiat dès que l'on franchit la porte. Érigée sur quatre ares, cette propriété de trois cents mètres carrés propose six chambres, un dressing, un vaste bureau et deux salles d'eau. Une maison où l'on pose ses valises et où chaque espace invite à la détente et au bien-être ! Le parfait équilibre entre authenticité et modernité : éléments d'époque préservés, matériaux de qualité et finitions soignées se combinent pour une atmosphère unique, chaleureuse et accueillante. Une maison avec une véritable personnalité, qui séduit dès le premier regard. Un bien rare, confortable et élégant, idéalement situé à proximité de toutes les commodités... prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ici, le confort se vit, ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

le style se remarque... et la magie opère dès l'entrée. Votre futur coup de cœur n'attend que vous !



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Oppervlakte terrein	380 m ²
Bewoonbare oppervlakte	310 m ²
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2012
Aantal kamers	6
Aantal badkamers	2
Bureau	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Niet-geïndexeerd KI	1.160 €
EPC	



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

EPC - Unieke code	20260323019921
EPC - E Spec	248 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	71.023 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**



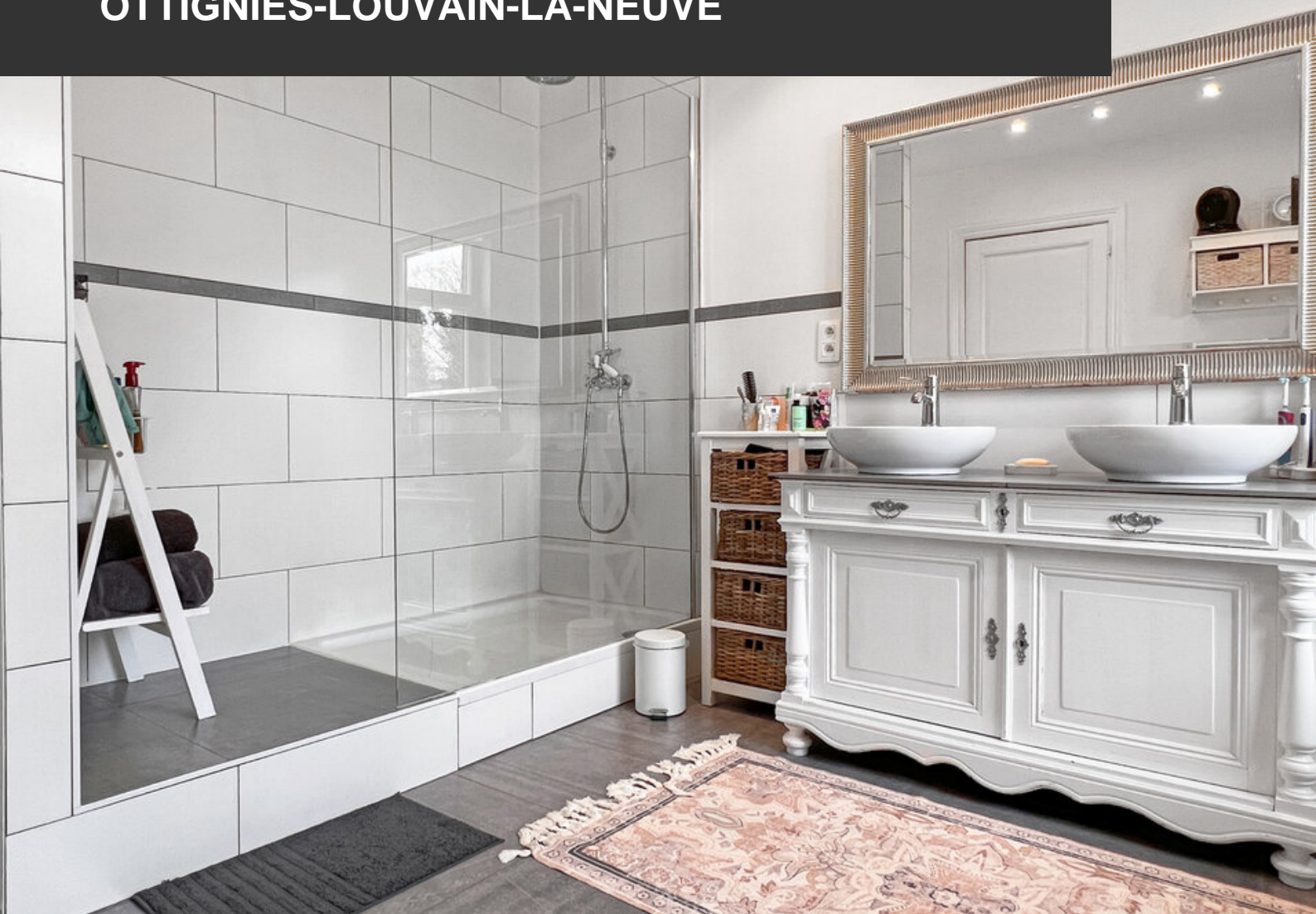


**HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





**HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HUIS TE KOOP
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**