

HUIS TE KOOP
WAVRE

Charme en rust in Waver

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Puits , 11
1300 Wavre

PRIJZEN
445.000 €



HUIS TE KOOP
WAVRE

Ideaal gelegen in Waver, in een rustig straatje vlak bij het stadscentrum, biedt deze charmante vrijstaande woning een bijzonder aangename combinatie van een vlotte bereikbaarheid van alle voorzieningen en een rustige woonomgeving. Hier geniet u van de rust, zonder de levendigheid van het stadscentrum te moeten missen, dat zich op slechts enkele minuten bevindt. De woning werd volledig gerenoveerd en verkeert vandaag in instapklare staat. Elke ruimte werd met zorg ingericht en de kwaliteit van de gebruikte materialen valt meteen op. Met een totale oppervlakte van 150 m² combineert de woning een hedendaagse, moderne stijl met een warme en uitnodigende sfeer, ideaal voor comfortabel dagelijks wonen. De gelijkvloerse verdieping omvat een mooie open leefruimte met salon, eetkamer en keuken. De sobere, eigentijdse afwerking zorgt voor een gezellige ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE

sfeer, terwijl de grote raampartijen met zicht op de tuin overvloedig natuurlijk licht binnenlaten en de leefruimte op een aangename manier verbinden met het buitenleven. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een douchekamer. Daarnaast biedt een ruime zolder nog tal van mogelijkheden voor verdere inrichting. Buiten vormt de westgerichte tuin van ongeveer vijf are een echte troef. Dankzij het open uitzicht over Waver geniet u hier in alle rust van zonnige dagen en aangename momenten in de buitenlucht. Verder beschikt de woning over een garage, een kelder, een wasruimte en drie parkeerplaatsen. Een bijzonder pluspunt voor een woning op zo'n korte afstand van het stadscentrum. Een woning met kwaliteitsvolle materialen, een volledige renovatie en vooral een bijzonder aangename woonkwaliteit. Een verzorgde, comfortabele en evenwichtige ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE

woning die u met plezier zal ontdekken. Kom de woning zelf bezoeken en ontdek alles wat ze te bieden heeft! ***Bieden vanaf € 445.000 / Rechtstreekse aankoop aan € 475.000, onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaars.***

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE

Oppervlakte terrein	**485 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**150 m²**
Bouwjaar	**1960**
Renovatiejaar	**2023**
Aantal kamers	**3**
Oppervlakte kamer 1	**16 m²**
Oppervlakte kamer 2	**12 m²**
Oppervlakte kamer 3	**10 m²**
Aantal badkamers	**1**
Aantal toiletten	**2**
Zolder	**ja**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE

Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Zonnepanelen	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**1.153 €**
EPC	PEB C
EPC - Unieke code	**20260412005115**
EPC - E Spec	**191 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**22.682 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE

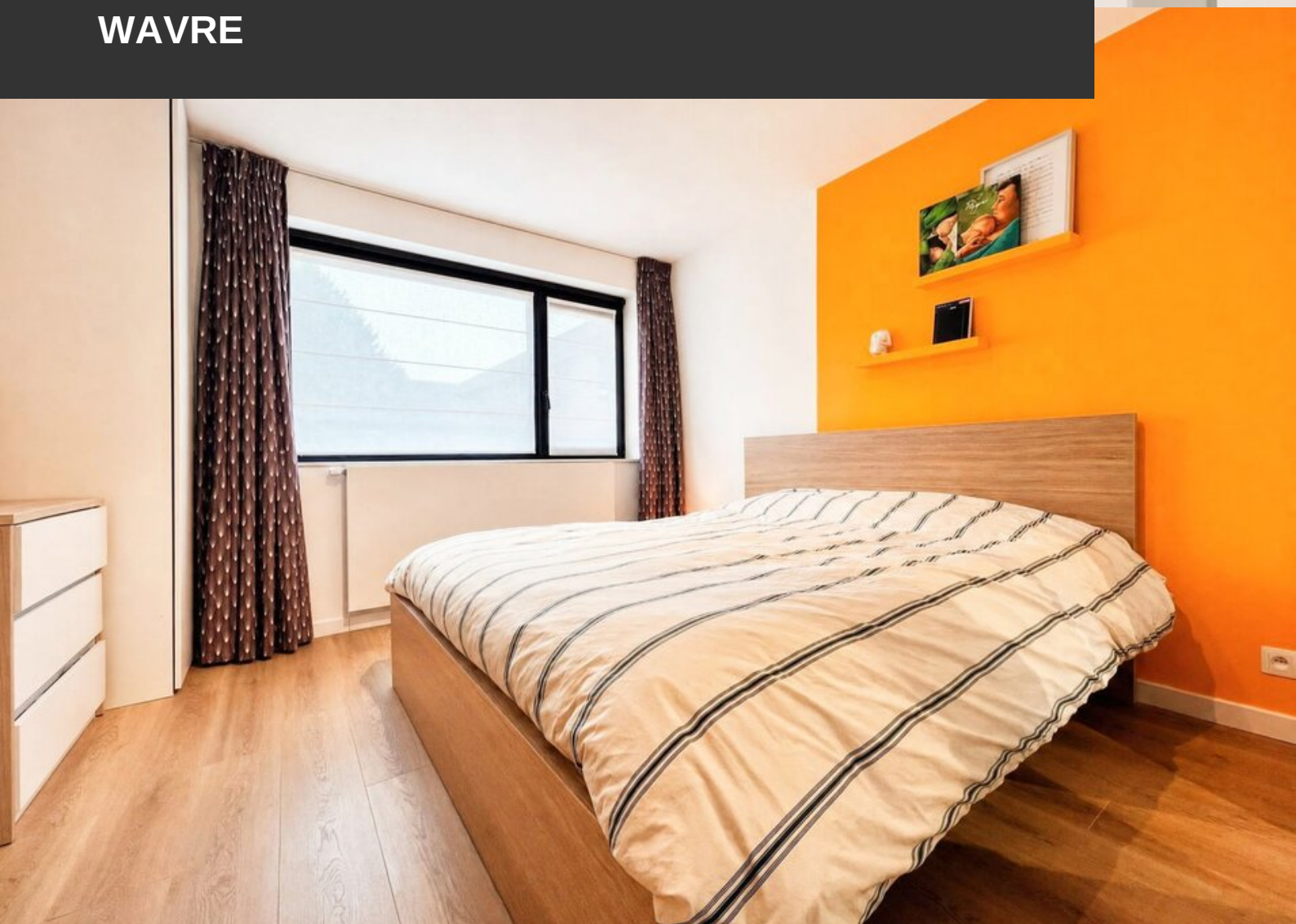




HUIS TE KOOP
WAVRE



HUIS TE KOOP
WAVRE





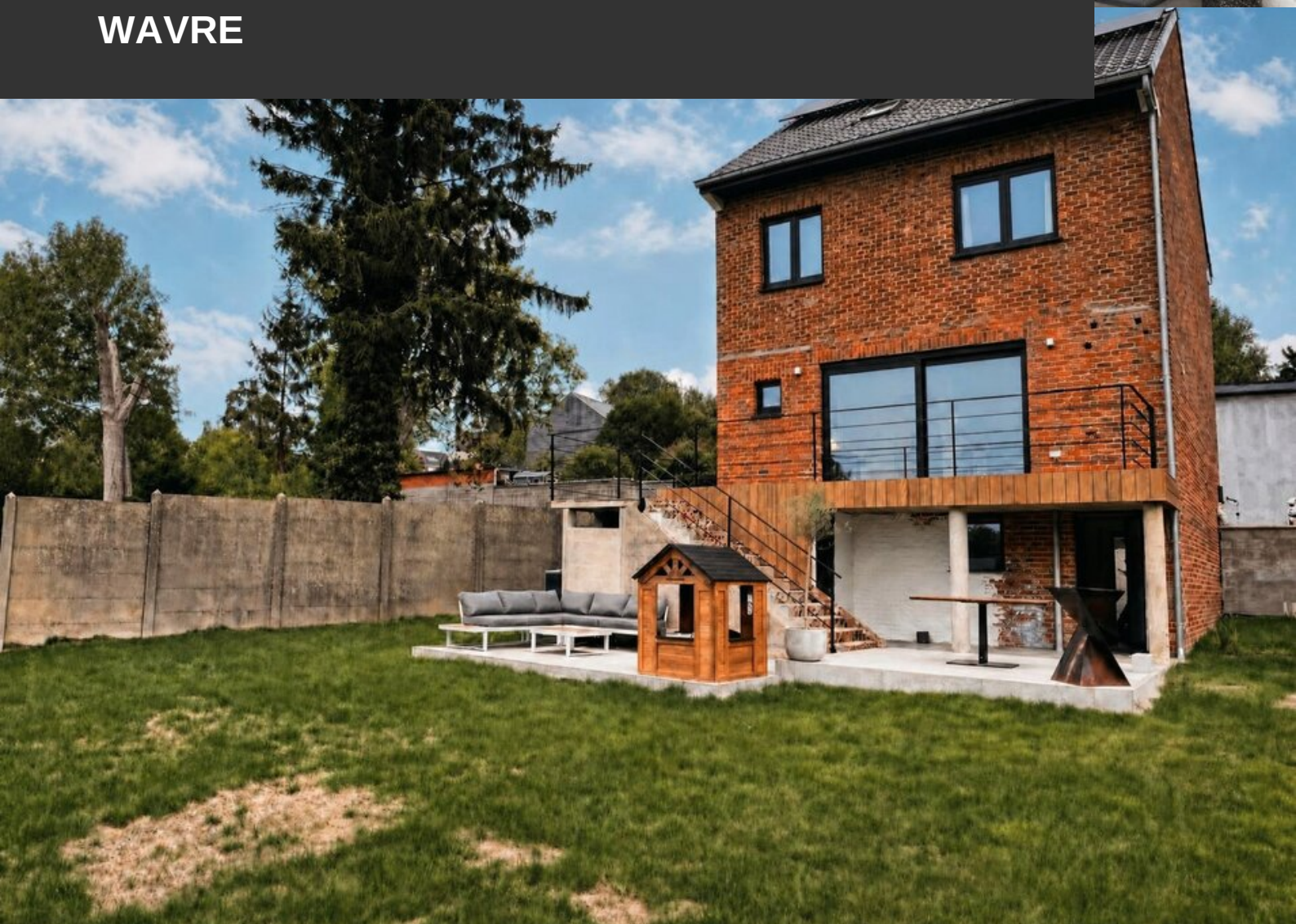
HUIS TE KOOP
WAVRE



HUIS TE KOOP
WAVRE



HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE